



*Città di Treviglio*  
 Provincia di Bergamo

## CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 90

Adottata il 30/10/2012

Adunanza ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione - seduta pubblica con inizio alle ore 18:00

**OGGETTO: DETERMINAZIONE AI FINI I.M.U. DEI VALORI COMMERCIALI DELLE AREE EDIFICABILI A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2012.**

Presiede la seduta il Presidente Avv. PIGNATELLI Gianluca

Partecipa il Segretario Generale Dr. PURCARO Antonio Sebastiano

All'appello risultano:

PEZZONI Giuseppe	Sindaco	Presente
COLOGNO Andrea	Consigliere	Presente
FUMAGALLI Giancarlo	Consigliere	Presente
MELLI Paolo	Consigliere	Presente
PIGNATELLI Gianluca	Consigliere	Presente
RISI Oreste	Consigliere	Presente
SGHIRLANZONI Giuseppe	Consigliere	Presente
CIOCCA Alessandro	Consigliere	Assente
FERRI Giulio	Consigliere	Presente
GIUSSANI Francesco	Consigliere	Presente
PREMOLI Maurizio	Consigliere	Presente
BORCHI Ariella	Consigliere	Presente
BUSSINI Simona	Consigliere	Presente
LINGIARDI Francesco	Consigliere	Presente
CIOCCA Daniela	Consigliere	Presente
MERISI Federico	Consigliere	Presente
MINUTI Luigi	Consigliere	Presente

E con la partecipazione degli assessori:

IMERI Juri Fabio	SI	VAILATI Sabrina	SI
MANGANO Basilio Antonino	NO	ZOCCOLI in PRANDINA Giuseppina	SI
NISOLI Alessandro	SI		

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

L'Assessore Nisoli relaziona sull'argomento.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** il D.L. 201/2011 convertito con Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 ed in particolare l'articolo 13 che anticipa, in via sperimentale, dal 1 gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2014 l'Imposta Municipale Propria dei Comuni secondo le norme contenute nei richiamati artt. 8 e 9 del DLgs. 23/2011, in quanto compatibili, ed alle disposizioni contenute nello stesso articolo 13 del DL 201/2011.

**VISTO** il Regolamento comunale per la disciplina dell'applicazione dell'imposta municipale unica sperimentale approvato con deliberazioni di C.C. n. 8 del 31/01/2012 e n. 74 del 26/09/2012;

**RITENUTO** di provvedere alla determinazione dei valori commerciali delle aree edificabili con decorrenza 1 gennaio 2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria sperimentale, col precipuo intento di fornire una indicazione dei valori da utilizzare in seguito alla entrata in vigore del nuovo PGT;

**VISTO** l'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 2011, che prevede che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze;

**PRESO ATTO** che la presente proposta deliberativa è stata esaminata dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 22 ottobre 2012;

**PRESO ATTO** che la determinazione dei valori delle aree edificabili non comporta mutamenti di valori rispetto a quanto precedentemente previsto ma è effettuata in conseguenza della approvazione del nuovo Piano del Governo del Territorio, il quale ha inserito nuove previsioni urbanistiche su tutto il territorio comunale;

**ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità tecnica reso, dal Dirigente Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 - 1° comma - del T.U.E.L.(documento allegato sub. 1);

**ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità contabile reso, dal Dirigente Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49 - 1° comma - del T.U.E.L.(documento allegato sub. 1);

**UDITI** gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, come integralmente riportati nel Resoconto della seduta;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE**, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n.10 (Premoli, Melli, Ferri, Pignatelli, Cologno, Sghirlanzoni, Fumagalli, Risi, Pezzoni, Giussani);
- Astenuti n. 6 (Merisi, Minuti, Ciocca D., Bussini, Lingiardi, Borghi);

**UDITA** la proclamazione dell'esito della votazione da parte del Presidente del Consiglio,

### **DELIBERA**

**DI DETERMINARE** i valori commerciali delle aree edificabili (con decorrenza 1 gennaio 2012), ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria sperimentale, come di seguito:

**CENTRO STORICO E ZONE DI PREGIO:** territorio del comune ricadente all'interno della prima circoscrizione compresi i viali Oriano, Battisti, Cavour, Filagno, Partigiano, P.zza del Popolo, P.zza Insurrezione, P.zza Mentana:

Residenziale soggetta a concessione singola	€ 280,00 mc
Residenziale soggetta a piano attuativo	€ 240,00 mc
Commerciale soggetto a concessione singola	€ 300,00 mc
Commerciale soggetta a piano attuativo	€ 260,00 mc

**SEMICENTRO:** territorio del comune ricompreso tra la prima circoscrizione, la statale 11 a nord-est e l'asse ferroviario a sud-ovest

Residenziale soggetta a concessione singola	€ 220,00 mc
Residenziale soggetta a piano attuativo	€ 170,00 mc
Commerciale soggetto a concessione singola	€ 240,00 mc
Commerciale soggetta a piano attuativo	€ 190,00 mc

**PERIFERIA:** territorio del comune esterno alla zona "semicentro" e ricompreso nei fogli catastali 21 - 22 -27 -29 34 e 35 (a sud fino all'asse ferroviario MI-VE):

Residenziale soggetta a concessione singola	€ 180,00 mc
Residenziale soggetta a piano attuativo	€ 130,00 mc
Commerciale soggetto a concessione singola	€ 200,00 mc
Commerciale soggetto a piano attuativo	€ 150,00 mc
Produttivo soggetta a concessione singola	€ 150,00 mq
Produttivo soggetta a piano attuativo	€ 100,00 mq

**FRAZIONI E PERIFERIA ESTERNA:** territorio del comune esterno alla zona "periferia" e ricompreso nei fogli catastali 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-23-24-25-26-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42:

Residenziale soggetta a concessione singola	€ 150,00 mc
Residenziale soggetta a piano attuativo	€ 110,00 mc
Commerciale soggetto a concessione singola	€ 170,00 mc
Commerciale soggetta a piano attuativo	€ 130,00 mc
Produttivo soggetta a concessione singola	€ 150,00 mq
Produttivo soggetta a piano attuativo	€ 100,00 mq

**-Aree inquadrare come giardino di pregio: i valori di cui sopra, riferiti al residenziale soggetta a concessione vengono abbattuti del 70%;**

**-Aree per standard e servizi € 40,00 per ogni mq di superficie territoriale.**

**-Aree particolari ricomprese nel piano delle regole del PGT**

**a) AMBITI:**

1 SAME (piano attuativo)	€ 130,00 mc
2 GEROMINA (piano attuativo)	€ 110,00 mc
3 VIA VERRAZZANO (piano attuativo)	€ 130,00 mc
4 VIA BRIGNANO NORD (piano attuativo)	€ 130,00 mc
5 VIA BRIGNANO SUD (piano attuativo)	€ 130,00 mc
6 STADIO ZANCONTI (piano attuativo)	€ 130,00 mc
7 VIA DEL BOSCO" (piano attuativo)	€ 130,00 mc
8 VIALE ALDO MORO" (piano attuativo)	€ 100,00 mq
9 BIANCHI" (piano attuativo)	€ 130,00 mc
10.FORO BOARIO	€ 170,00 mc

**b) INSEDIAMENTI IN AMBITO AGRICOLO**

PI - Insediamenti produttivi isolati	€ 120,00 mq
RS - Insediamenti residenziali periferia	€ 180,00 mc
RS - Insediamenti residenziali frazioni	€ 150,00 mc
AS1 e AS2 - Insediamenti speciali periferia	€ 180,00 mc
AS1 e AS2 - Insediamenti speciali frazioni	€ 150,00 mc
AS3 - Insediamenti speciali	€ 150,00 mc

**-Aree particolari ricomprese nel piano dei servizi del PGT**

**a)AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE:**

1. ENEL (soggetta a piano)	€ 140,00 mc
3 ISTITUTO COMMERCIALE (soggetta a piano)	€ 170,00 mc
4. ISTITUTO AGRARIO" (soggetta a piano)	€ 170,00 mc
5. VIA VESPUCCI" (soggetta a piano)	€ 130,00 mc
6. NUOVO POLO OVEST (soggetta a piano)	€ 40,00 mq

**b)EDILIZIA RESIDENZIALE PER L'AFFITTO (soggette a convenzione)**

AREA 1. VIA TRENTO	€ 90,00 mc
AREA 2 VIA GARZONERI	€ 90,00 mc
AREA 3 VIA ARIOSTO	€ 110,00 mc
AREA 4 VIA SS CAPITANIO E GEROSA	€ 110,00 mc
AREA 5 VIA BEZZECA	€ 90,00 mc

**-Aree particolari ricomprese nel documento di piano del PGT**

AMBITO AT1 a CENTRO SPORTIVO	€ 50,00 mq
------------------------------	------------

AMBITO AT1 b PORTA INGRESSO NORD	€ 130,00 mc
AMBITO AT1 c COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	€ 180,00 mc
AMBITO AT1 d STADIO	€ 40,00 mq

- Nel caso di situazioni che limitano in parte l'edificabilità (presenza di tralicci alta tensione, assenza di accesso stradale, spese necessarie alla demolizione di fabbricato preesistente, ecc.) i valori di cui sopra possono essere ridotti di una percentuale massima del 15%.

- Si applicano i valori relativi alle aree soggette a piano attuativo sino alla approvazione del piano medesimo; da tale data si dovranno applicare i valori soggetti a concessione singola;

- I valori di cui alla presente deliberazione potranno essere variati con apposito provvedimento da adottarsi entro il termine di approvazione del bilancio di previsione stabilito da norme statali ed entreranno in vigore dal 1° gennaio. In assenza di modifiche si intendono confermati i valori deliberati per l'anno precedente.

- I valori indicati a mc si intendono per ogni metro cubo di edificio realizzabile, mentre i valori indicati a mq si intendono per ogni metro quadro di superficie territoriale.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito di apposita votazione, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione (Voti favorevoli n. 12, astenuti n. 4 Borghi, Ciocca D., Bussini, Lingiardi,) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

\* \* \*





Letto, approvato e sottoscritto:

F.to Il Presidente Avv. PIGNATELLI Gianluca

F.to Il Segretario Generale Dr. PURCARO Antonio Sebastiano