

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to **TEDALDI CRISTINA**

IL SEGRETARIO  
f.to **MANCINI ADRIANA**

Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1 L. 18 giugno 2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Trasmessa oggi in elenco ai Capigruppo consiliari con nota protocollata, agli atti.

Leno li 02-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenze, ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/00

Leno li,

IL SEGRETARIO COMUNALE



**COMUNE DI LENO**  
(Provincia di Brescia)

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 164**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI**  
**GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI E DEI TRIBUTI COMUNALI - ANNO 2017**

L'anno **Duemilasedici** il giorno **Ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
TEDALDI CRISTINA BONETTI BARBARA LANFREDI DANIELE LAZZARI GIACOMO UDESCHINI ERMANN0	DE PIETRO ROSSELLA
Presenti: <b>5</b>	Assenti: <b>1</b>

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **MANCINI ADRIANA** per la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa **TEDALDI CRISTINA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI E DEI TRIBUTI COMUNALI - ANNO 2017**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art.1, comma 169 della legge finanziaria per l'anno 2007 n. 296 del 27/12/2006, con il quale viene stabilito che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che sempre l'art.1, comma 169 della legge finanziaria per l'anno 2007 n. 296 del 27/12/2006, stabilisce che in caso di mancata approvazione entro i suddetti termini delle apposite delibere, si intendono prorogate le tariffe e le aliquote in essere nell'anno precedente, salvo quanto ultimamente disposto dal novellato art.193, comma 3, del D.Lgs 267/2000, Tuel;

CONSIDERATO che il comma 1 bis dell'art.54 del D. Lgs 446/1997, introdotto dalla legge 388/2000, consente di aumentare le tariffe dei servizi pubblici in corso d'anno, escludendo la retroattività, solo in presenza di rilevanti incrementi di costi che pregiudichino l'andamento dei servizi interessati;

VISTO l'art.4, comma 4 DL 16/2012 convertito nella Legge n. 44/2012 che abroga le precedenti disposizioni che inibivano agli enti locali l'incremento di aliquote dei propri tributi e delle proprie tariffe;

VISTO il D.L. n.16 del 02/03/2012 avente ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficienza e potenziamento delle procedure di accertamento";

VISTO l'art.3 d.lgs. 507/1993, modificato dall'art.10, comma 1 lettera a) della Legge n.448/2001, che fissa al 31 marzo il termine per l'approvazione delle tariffe dell'imposta di pubblicità e diritti di affissione dell'anno in corso;

VISTA la Legge di Stabilità 2017, in corso di pubblicazione, al fine del contenere il livello complessivo della pressione tributaria vieta l'adozione di delibere che prevedono aumenti di aliquote di tributi ed addizionali rispetto al 2016, salvo le tariffe TARI e COSAP nonché quelle relative ai servizi pubblici locali;

ATTESO che le tariffe delle concessioni cimiteriali e dei servizi funerari necessitano inderogabilmente di una revisione in quanto l'ultimo aggiornamento risale all'esercizio 2010;

RITENUTO di dover procedere all'adeguamento delle tariffe delle concessioni cimiteriali di loculi, ossari e urnette, mediante applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), calcolato con riferimento al periodo gennaio 2011 - gennaio 2016 per una variazione pari a +5,5% e con arrotondamento aritmetico alla decina successiva delle cifre risultanti;

VISTA l'opportunità di rimodulare l'articolazione delle tariffe dei servizi funebri, con riferimento, in particolare, alle esigenze di razionalizzazione della gestione delle operazioni connesse e conseguenti alle estumulazioni ordinarie;

CONSIDERATA la necessità di provvedere, su richiesta degli utenti, al servizio di cremazione dei resti mortali a seguito di estumulazione e quindi di istituire la corrispondente tariffa, in misura che tenga conto del costo del servizio (quantificato in euro 650,00 oltre IVA, secondo il prezzo praticato dalla ditta affidataria dei lavori effettuati nell'anno corrente), ma anche dell'opportunità di incentivare tale opzione, in quanto maggiormente rispondente all'interesse dell'Amministrazione di garantire nel tempo una costante e adeguata disponibilità di loculi per le nuove sepolture;

RITENUTO di dover sopprimere, a partire dal 1° gennaio 2017, la tariffa della lampada votiva trentennale, in quanto l'abnorme durata della fornitura, insieme con la mancata previsione di adeguati meccanismi di aggiornamento sulla base degli indici ISTAT e del costo dell'energia elettrica, non consentono la gestione del servizio secondo criteri di economicità;

DATO ATTO che l'art. 172, lettera e) del T.U.E.L. ossia D.Lgs 267/2000 prescrive che il presente atto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

VALUTATE da parte di ogni singolo Responsabile di Posizione Organizzativa le percentuali di copertura dei costi dei singoli servizi a seguito della verifica a rendicontazione delle spese ed entrate sostenute durante gli esercizi precedenti;

VISTI ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/00:

➤ i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi dai Responsabili delle Aree interessate, ossia:

- dal responsabile dell'Area Amministrativa ed Istituzionale, Giuseppina Pelucchi;
- dal responsabile dell'Area Finanziaria e dei Tributi, Alberto Cabra;
- dal responsabile dell'Area Servizi Demografici e Culturali, Rossella Guerreschi;
- dal responsabile dell'Area Servizi alla Persona, Giuliana Coglio;
- dal responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni, Stefano Gozzoli;
- dal responsabile dell'Area Programmazione del Territorio, Christian Losio;
- dal responsabile dell'Area Polizia Locale, Nicola Caraffini;
- dal responsabile dell'Area Ambiente, Christian Losio;

ognuno in relazione alle proprie competenze;

RITENUTO di non acquisire il parere contabile, in quanto trattasi di atto che non comporta nessuna movimentazione finanziaria immediata e diretta nel bilancio dell'ente;

CON voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare con decorrenza 01/01/2017 le tariffe di cui ai seguenti prospetti, rubricati come segue:

a) Tariffe Generali	Responsabile P.O. Giuseppina Pelucchi;
b) Imposta pubblicità e Diritti pubbliche affissioni	Responsabile P.O. Alberto Cabra;
c) Canone occupazione spazi ed aree pubbliche	Responsabile P.O. Alberto Cabra;
d) Tariffe servizi funerari e cimiteriali	Responsabile P.O. Rossella Guerreschi;
e) Tariffe servizi culturali e della biblioteca	Responsabile P.O. Rossella Guerreschi;
f) Tariffe pubblica istruzione	Responsabile P.O. Giuliana Coglio;
g) Tariffe servizi sociali	Responsabile P.O. Giuliana Coglio;
h) Tariffe utilizzo locali ed impianti sportivi	Responsabile P.O. Stefano Gozzoli;
i) Tariffe dei servizi tecnici	Responsabile P.O. Christian Losio;
j) Tariffe dei servizi tecnologici e ambiente	Responsabile P.O. Christian Losio;
k) Tariffe dei servizi di Polizia Locale Protezione Civile	Responsabile P.O. Nicola Caraffini
2. di prender atto che sarà di competenza del Consiglio Comunale la deliberazione delle aliquote dei seguenti tributi:

a) Imposta Municipale Unica (IMU)	Responsabile P.O. Alberto Cabra;
b) Tassa Servizi Indispensabili (TASI)	Responsabile P.O. Alberto Cabra;
c) Tassa Rifiuti (TARI)	Responsabile P.O. Alberto Cabra;
d) Addizionale Comunale Irpef (ACI)	Responsabile P.O. Alberto Cabra;
3. di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

**(I) – TARIFFE DEI SERVIZI TECNICI**  
Area Urbanistica, Edilizia Privata – Responsabile Christian LOSIO

**(A) Diritti istruttoria per Urbanistica, Edilizia Privata, Commercio**

<b>1) Certificati destinazione urbanistica</b>	<b>Importo</b>
Rilascio CDU vigente	10,00
- da aggiungere per ogni mappale	1,00
Rilascio CDU storico	20,00
- per ogni mappale	5,00
<b>2) Autorizzazioni, art. 7 DL 9/82</b>	<b>Importo</b>
abrogato	0,00
<b>3) Autorizzazioni piani di recupero di iniziativa di privati, art. 30 L 457/78</b>	<b>Importo</b>
ordinario	100,00
in variante allo strumento urbanistico generale	500,00
<b>4) Autorizzazioni piani di lottizzazione, art. 28 L 1150/42</b>	<b>Importo</b>
ordinario	250,00
in variante allo strumento urbanistico generale	500,00
<b>5) Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia</b>	<b>Importo</b>
agibilità	20,00
attestazione vincoli, disponibilità alloggio	20,00
varie senza sopralluogo	10,00
varie con sopralluogo	50,00
<b>6) Permessi a Costruire e Denunce Inizio Attività</b>	<b>Importo</b>
Esame pratiche e pareri preventivi	50,00
- per eliminazione barriere architettoniche	0,00
- residenziale fino a 1000 mc	0,00
- residenziale fino a 2000 mc	100,00
- residenziale oltre 2000 mc	450,00
- produttivo/commerciale fino 1500 mq superficie coperta	100,00
- produttivo/commerciale oltre 1500 mq superficie coperta	450,00
- agricolo depositi, vasche, ecc.	150,00
- agricolo edifici per ricovero animali	250,00
- agricolo abitazione rurale	450,00
- realizzazione piscina	450,00
<b>7) Commercio e varie</b>	<b>Importo</b>
istruttoria pratiche pubblicità (cartellonistica, arredo urbano, striscioni, preinsegne, ecc.)	20,00
Formitura cartello passa carraio (iva al 22% esclusa)	13,00

### **B) Costo di costruzione e oneri di urbanizzazione**

1) Importo costo di costruzione per edifici residenziali € **406,05** al metro quadro (determinato ai sensi dell'art.16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e dell'art.48 commi 1 e 2 della L. R. 12/2005);

2) Importo oneri di urbanizzazione determinati nel 2006 e aggiornati nel 2010:

Zona	Intervento	Importo Urbanizzazione Primaria	Importo Urbanizzazione e Secondaria	Importo Smaltimento R.S.U
A	Nuovo	1,40 €/mc	2,90 €/mc	€/mc
B	Nuovo	2,15 €/mc	3,76 €/mc	€/mc
C, D, E	Nuovo	2,58 €/mc	3,87 €/mc	€/mc
A	Ristrutturazione	0,70 €/mc	1,45 €/mc	€/mc
B	Ristrutturazione	1,07 €/mc	1,88 €/mc	€/mc
C, D, E	Ristrutturazione	1,29 €/mc	1,93 €/mc	€/mc
Artigianale	Nuovo	3,76 €/mq	3,22 €/mq	2,15 €/mq
Industria	Ristrutturazione	1,88 €/mq	1,61 €/mq	1,07 €/mq
Industria	Nuovo	10,74 €/mq	16,11 €/mq	€/mq
Alberghiera	Ristrutturazione	5,37 €/mq	8,06 €/mq	€/mq
Direzionale	Nuovo	26,85 €/mq	15,04 €/mq	€/mq
Commercio	Ristrutturazione	13,43 €/mq	7,52 €/mq	€/mq
Parcheggi	Nuovo	107,40 €/cad	42,96 €/cad	€/cad
Auto Silos	Ristrutturazione	53,70 €/cad	21,48 €/cad	€/cad
Attrezzature sanitarie	Nuovo	3,76 €/mq	1,61 €/mq	€/mq
Cultura e assistenza	Ristrutturazione	1,88 €/mq	0,81 €/mq	€/mq
Attrezzature	Nuovo	1,88 €/mq	0,81 €/mq	€/mq
Sportive	Ristrutturazione	0,97 €/mq	0,43 €/mq	€/mq
Attrezzature	Nuovo	6,98 €/mq	2,36 €/mq	€/mq
Spettacoli	Ristrutturazione	3,49 €/mq	1,18 €/mq	€/mq
Strutture produttive	Nuovo	3,76 €/mq	3,22 €/mq	2,15 €/mq
Zona E	Ristrutturazione	1,88 €/mq	1,61 €/mq	1,07 €/mq

Termini di pagamento:

2. in unica soluzione all'atto del ritiro della pratica edilizia;
3. in due rate di cui la prima corrispondente al 50% del dovuto da versarsi all'atto del ritiro della pratica edilizia e la seconda, maggiorata degli interessi di legge, da versarsi entro il 31 Maggio dell'anno successivo a quello del rilascio, per le pratiche edilizie rilasciate entro il primo semestre e da versarsi entro il 30 Novembre dell'anno successivo a quello del rilascio per le pratiche edilizie rilasciate entro il secondo semestre.

**(J) – TARIFFE DEI SERVIZI TECNOLOGICI E AMBIENTE**  
Area Ambiente – Responsabile Christian LOSIO

**A) Diritti istruttoria in materia di Ambiente e Servizi Tecnologici**

	<b>Importo</b>
<b>1) Ambiente</b>	
istruttoria pratiche bonifiche, polizia idraulica, emissioni in atmosfera, AIA, POA, PUA, ecc.	50,00
livellamenti	250,00
attività estrattiva con commercio materiale	1.500,00
raccolta, sistemazione dati e predisposizione disegni puntuali per pratiche di polizia idraulica in sanatoria per ogni voce soggetta a canone	5,00
<b>2) Servizi tecnologici</b>	<b>Importo</b>
istruttoria ed esame pratiche autorizzazione taglio stradale, allacciamento reti e simili	20,00

**(B) Costi d'allacciamento alle reti tecnologiche comunali**

1) Tariffe per lavori di allaccio ad altre reti tecnologiche comunali diverse dal punto 1) eseguite dai privati solo per le opere di riasfaltatura:

Tipologia dell'opera	Importo
Allacciamento fino ad una lunghezza massima di m.8,00 e larghezza massima m.0,70	208,00
Maggiorazione per ogni metro in più	19,17
Maggiorazione per larghezze comprese fra m.0,70 e m.1,40 al metro oltre al forfait	19,17
Maggiorazione per larghezze comprese fra m.1,41 e m.2,10 al metro oltre al forfait	19,17

**(K) – TARIFFE DEI SERVIZI DI POLIZIA LOCALE e PROTEZIONE CIVILE**  
Area Polizia Locale – Responsabile Com. Nicola CARAFFINI

<b>1) Polizia Locale</b>	<b>Importo</b>
Pratiche di Polizia Locale per passaggi di proprietà	0,00
<b>2) Protezione Civile</b>	<b>Importo</b>
Servizi Esterni di Protezione Civile: Stabilito dal Responsabile di P.L. in base al rendiconto spese delle risorse umane e strumentali impiegate di volta in volta	-