

TIPOLOGIE	IMU				TASI		NUOVA IMU					NOTE	
	Aliq. adottata	Detrazione	Moltiplicatore	Codici F/24	Aliq. Adottata/ norma di esenzione	Codici F/24	Rif. Normativo	Aliq. adottata	Detrazione	Moltiplicatore	Codici F/24		
Abitazione principale categoria A (tranne A1, A8, A9) e relative pertinenze (C2, C6 e C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)							ESCLUSIONE Art. 1, c. 740					
Abitazione principale (A1, A8 e A9 e relative pertinenze: C02, C06, C07 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate);	5,00 ‰	200,00	160	3912	1,00 ‰	3958	Art. 1, c. 740	6,00 ‰	200,00	160	3912	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base del 5 ‰ di un ulteriore 1 ‰ (comma 748)	
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616»	7,60 ‰	200,00	160	3912	0,25% immobili gruppo catast. A, tranne A10, per valori < 130.000,00 ai fini IMU. 1,00% per la parte eccedente. 70% IACP - 30% assegnatari		ART. 1, C. 749	7,85 ‰	200,00	160	3912		
Abitazione assegnata al coniuge separato affidatario dei figli;	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)			ESCLUSIONE Art. 1, c. 741, lett. "c", punto 4)					
Abitazione principale, posseduta, e non locata, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)			ESCLUSIONE Art. 1, c. 741, lett. "c", punto 5)					
Abitazione non locata posseduta da anziani e disabili residenti in istituto di ricovero.	ESENTE (ART. 4, C. 9, LETT. "a" DELIB. CONS. N. 20 DEL 27/03/2018)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)			ESCLUSIONE Art. 1, c. 741, lett. "c", punto 6)					
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE (D.L. 102/2013, art. 2, c. 2, lett. "a")				1 ‰ (L. 147/2013 c. 678 come modif. dalla L. 208/2015 art. 1, c. 14, lett. "c")		Art. 1, c. 751	1,00 ‰				Aliquota base 1 ‰ Per gli anni 2020 e 2021 I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento	
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)			ESCLUSIONE Art. 1, c. 741, lett. "c", punto 1)					
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari, soci assegnatari, anche in assenza di residenza.					ESENTE(art. 1, comma 15) L. 28 dicembre 2015, n.208			ESCLUSIONE Art. 1 c. 741 lett."c", punto 2)					
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali di cui al DM Infrastrutture 22/04/2008	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)			ESCLUSIONE Art. 1, c. 741, lett. "c", punto 3)					

Unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti: il comodante deve risiedere nello stesso Comune, il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9, il comodato deve essere registrato, Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU. Comma 10 lett. b art. 1 legge 208/2015.	10,60 ‰		160	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)		Art. 1, c. 747, lett. "c". Riduzione del 50% della base imponibile IMU	10,60 ‰		160	3918	
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	ESENTE (ART. 4, C. 8, DELIB. CONS. N. 20 DEL 27/03/2018)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)		Art. 1, c. 754	8,60 ‰		160	3918	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base del 8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o di azzerarla (comma 754)
Fabbricati a disposizione (cat. A, C02, C06, C07)	10,60 ‰		160	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)		Art. 1, c. 754	10,60 ‰		160	3918	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 754)
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU è determinata applicando l'aliquota ordinaria ridotta a 75% (10,60*75%) . Comma 53 art. 1 legge 208/2015	7,95 ‰		160	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)		Art. 1, c. 760	7,95 ‰		160	3918	L'aliquota è determinata applicando l'aliquota ordinaria ridotta a 75% (10,60*75%)
Negozi e botteghe (cat. C01)	10,60 ‰		55	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)		Art. 1, c. 754	10,60 ‰		55	3918	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 754)
Fabbricati cat. C03	9,60 ‰		140	3918	0,5‰	3961	Art. 1, c. 754	10,10 ‰		140	3918	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 754)
Fabbricati cat. C03 utilizzati direttamente dal proprietario o altro diritto reale di godimento per l'esercizio di attività artigianali	8,60 ‰		140	3918	1 ‰	3961	Art. 1, c. 754	9,60 ‰		140	3918	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 754)
Uffici e studi privati (cat. A10)	10,60 ‰		80	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)		Art. 1, c. 754	10,60 ‰		80	3918	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 754)
Fabbricati cat. D	9,60 ‰		65	3925 (7,60 ‰) 3930 (2,00 ‰)	0,5‰	3961	Art. 1, c. 753	10,10 ‰		65	3925 (7,60 ‰) 3930 (2,00 ‰)	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 753)
Immobili nelle seguenti categorie: D1-D3-D7-D8 utilizzati direttamente dal proprietario o altro diritto reale di godimento per l'esercizio di attività di impresa.	8,60 ‰		65	3925 (7,60 ‰) 3930 (1,00 ‰)	1‰	3961	Art. 1, c. 753	9,60 ‰		65	3925 (7,60 ‰) 3930 (2,00 ‰)	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 753)
Unità immobiliari a destinazione commerciale possedute a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento o in qualità di locatario finanziario, da neo imprese di società di persone, società di capitali, società cooperativa e imprese individuali costituite successivamente al 01 gennaio 2012. La riduzione compete per le prime tre annualità di imposta decorrenti dalla data di costituzione. Tali immobili devono essere direttamente utilizzati dalle neo imprese per lo svolgimento della propria attività.	8,60 ‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale		3918	1‰	3961	Art. 1, c. 754	9,60 ‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale		3918	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 754)

Tutte le altre tipologie di fabbricati	10,60 ‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)		Art. 1, c. 754	10,60 ‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale	3918	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 754)		
Terreni agricoli e/o incolti che non sono posseduti e condotti da CD e IAP.	4,60 ‰		135	3914	ESENTE (L. 147/2013, ART. 1, C. 669)		Art. 1, c. 752	4,60 ‰	135	3914	Aliquota base 7,60 ‰ con facoltà di aumento fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 752)	
Terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoltori professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD) iscritti nella previdenza agricola Comma 10 lett. c-d art. 1 legge 208/2015	ESCLUSI (L. 208/2015, art. 1, c. 10)				ESENTE (L. 147/2013, ART. 1, C. 669)		Art. 1, c. 758	ESENTI				
Aree fabbricabili	10,60 ‰	Valore Commerciale dell'area		3916	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)		Art.1, cc.746 e 754	10,60 ‰	Valore Commerciale dell'area	3916	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 754)	
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05) – quota Stato con aliquota base	9,60 ‰		80	3925 (7,60 ‰) 3930 (2,00 ‰)	0,5‰	3961	Art.1, c.753	10,10 ‰		80	3925 (7,60 ‰) 3930 (2,50 ‰)	Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o diminuirla fino al 7,60 ‰(comma 753)
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 con annotazione nella visura catastale dei requisiti di ruralità.	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 708)				0,5‰	3959				160 - A6 65 - D10	3918	aliquota base 1,00 ‰ i comuni possono diminuirla fino all'azzeramento
Immobili, in categoria catastale C1, C3 e A10 il cui accesso è ubicato nei tratti di strada indicati in coda al presente prospetto.	4,60‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale		3918			Art. 1, c. 754	4,60‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale			Facoltà di aumento rispetto all'aliquota base dell'8,60 ‰ fino al 10,60 ‰ o azzerarla (comma 754)
L. 27.12.2019, n. 160, Immobili di cui all'art.1, comma 759 e ulteriori esenzioni previste dall'art 12 del regolamento comunale IMU 2020	ESENTE (D.lgs 117/2017 art 82, c.6)						Art. 1, c. 759	ESENTI				