UTC

COMUNE DI ORZIVECCHI
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI ORZIVECCHI - Brescia -

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 288/2015

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMA 2 DELLA L.R. N. 12/2005

Assunta l'anno duemilaquindici, addì DICIASSETTE del mese di DICEMBRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Premesso che l'art. 16.9 del D.P.R. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della L. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7.2 della L. 537/1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con D.G.R. n. 5/53844 del 31/05/1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° S.S. del 24/06/1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 16.9 del D.P.R. 380/2001, nonché l'art. 48.2 della L.R. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in regione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnico – Manutentiva n. 317 del 13/12/2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015 in €/mq. 402,25 con efficacia dal 01/01/2015;

Considerato che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali per tutto l'anno 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005=100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 pari a 1,186;

Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2005 (=99,9), giugno 2006 (=102,9), giugno 2007 (=106,7), giugno 2008 (=112,8), giugno 2009 (=112,6);

Considerato che l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010=100 con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

Rilevato che, pertanto, a decorrere dal 01/01/2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **€ 403,39 al metro quadrato,** come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento (allegato "A");

Dato atto che la presente determinazione non comportando nè l'assunzione di impegno di spesa nè l'accertamento di entrata non necessita di visto di regolarità contabile;

Attesa la propria competenza in merito, ai sensi del vigente regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;

Visto il Decreto Sindacale n. 01 del 03/01/2015 di conferimento della responsabilità dell'Area Tecnico-Manutentiva per l'anno 2015;

Viste:

- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.
- il DPR 380/2001 e s.m.i.
- la LR 12/2005 e s.m.i.
- lo Statuto comunale

DETERMINA

1. Ai sensi dell'art. 16.9 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48.2 della L.R. 12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla delibera regionale citata, è di **€/mq. 403,39** a decorrere dal 01/01/2016 per le ragioni precisate in premessa;
2. Di trasmettere copia della presente determinazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;
3. Di dare atto che la presente determinazione:
   - Non comportando né l'assunzione di impegno di spesa, né l'accertamento di entrata, non necessita di visto di regolarità contabile ed è esecutiva dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 25.3 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;
   - Va comunicata per conoscenza alla G.C. per il tramite del Segretario Comunale

Orzivecchi lì 17/12/2015

COMUNE DI ORZIVECCHI - Brescia -

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(Laini geom. Maria Grazia)

========== ooOoo ========== ooOoo ========== ooOoo ==========

Ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, la presente determinazione, esecutiva, viene trasmessa oggi:

Al Sindaco
Al Segretario Comunale
Al Responsabile Servizi Finanziari
All'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni

Orzivecchi lì 31 DIC. 2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

31 DIC. 2015

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio on line nel sito web di questo Comune (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69) ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

Lì 31 DIC. 2015

COMUNE DI ORZIVECCHI - Brescia -

IL MESSO COMUNALE

Stanga rag. Emanuela