



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 141 del 30/07/2013

Prot. N.19418 del 30/07/2013

COPIA

Oggetto :

Atto di indirizzo in merito alla rateizzazione del contributo e dell'oblazione dovuti in riferimento alle richieste di permesso di costruire in sanatoria – modifica e integrazione alla DGC 16/2011

Seduta del giorno MARTEDÌ 30 LUGLIO 2013 ore 09:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello , risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
COLOMBO MARCO	Sindaco	si	
BOCA ENRICO	Vice Sindaco	si	
BERTONA RAFFAELE	Assessore	si	
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
PISCETTA MASSIMO	Assessore		si
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
VERONESE ORLANDO	Assessore	si	

Presenti 6 Assenti 1

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott.ssa Assunta Torre.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 16 dell'08.02.2011;

Considerato che tale DGC prevedeva la possibilità e la modalità di rateizzazione del contributo e dell'oblazione dovuti in riferimento alle pregresse richieste di permesso di costruire in sanatoria ai sensi del DPR 380/2001, in via eccezionale e senza l'applicazione degli interessi di natura compensativa, a persone con disagio economico e sociale dimostrato attraverso la certificazione ISEE;

Dato atto che il perdurare del periodo di crisi, già comportante situazioni di disagio sociale ed economico nelle fasce sociali più deboli, è ormai generalizzato e diffuso anche nelle ulteriori classi e di conseguenza rende necessario mettere in atto ulteriori procedure straordinarie per agevolare la cittadinanza tutta e impedire lo stallo dell'economia;

Considerato che le domande di condono edilizio ai sensi della L. 47/1985 e s.m.i. e le domande depositate dopo la data di esecutività della DGC 16/2011 sono escluse dall'applicabilità della stessa, ma, insieme alle istanze di sanatoria giacenti presso l'ufficio tecnico, per le quali la DGC è applicabile, costituiscono una notevole mole di lavoro per l'ufficio competente, oltre che una risorsa importante per il Comune e il proprio bilancio;

Verificata l'opportunità di estendere a tutte le istanze di sanatoria la possibilità di rateizzazione delle sanzioni, del contributo e dell'oblazione dovuti;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata n. 235 del 07.03.2011 nella quale viene stabilita quale soglia ISEE, al di sotto della quale è possibile accedere alla rateizzazione del contributo e dell'oblazione dovuti, la cifra di € 25.000, da rivalutare annualmente in base all'indice Istat FOI;

Visti il DPR 380/2001 e la L.R. 12/2005;

Visto gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di modificare e integrare la DGC 16/2011 con il seguente atto di indirizzo.

Si consente, previa richiesta scritta dell'interessato, la rateizzazione delle sanzioni, del contributo e dell'oblazione dovuti in riferimento a tutte le istanze di sanatoria, presentate ai sensi del DPR 380/2001 e della L. 47/1985 e s.m.i. con la seguente differenziazione:

- se l'istante presenta una certificazione ISEE sotto soglia, la rateizzazione può avvenire in 48 mensilità, senza l'applicazione di interessi legali di natura compensativa;
- se l'istante presenta una certificazione ISEE sopra soglia o non la presenta affatto, la rateizzazione può avvenire in 36 mensilità, con l'applicazione degli interessi legali di natura compensativa.

Si stabilisce che:

- non si possano rateizzare cifre di importo complessivo inferiore a € 250,00;

- i versamenti abbiano cadenza mensile;
- l'importo delle mensilità non sia inferiore a:
 - € 100,00 per importi dovuti fino a € 1.000,00;
 - € 110,00 per importi dovuti da € 1.000,00 a € 2.000,00;
 - € 130,00 per importi dovuti da € 2.000,00 a € 3.000,00;
 - € 160,00 per importi dovuti da € 3.000,00 a € 4.000,00;
 - € 200,00 per importi dovuti da € 4.000,00 a € 5.000,00;
 - € 250,00 per importi dovuti oltre € 5.000,00;
- nel caso in cui non vengano presentate opportune fidejussioni a garanzia del totale dovuto, il titolo in sanatoria non possa essere rilasciato fino al completamento dei pagamenti;
- il mancato pagamento di due mensilità consecutive faccia decadere la possibilità di rateizzazione.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Abusivismo affinché proceda all'applicazione dell'atto di indirizzo formulato con la presente.

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Emanuela Rosa Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 29/07/2013

in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Emanuela Rosa Cornacchia

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Mauro Lanfranchi, quale responsabile del Servizio Finanziario ;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile competente;

Nell'attestare l'esistenza della relativa copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 29/07/2013

In ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione ed i suoi allegati costituendo, ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. vincolo sul bilancio di previsione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Mauro Lanfranchi

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Assunta Torre

Il sottoscritto Funzionario Incaricato attesta che la presente copia è conforme all'originale agli atti di questo Comune.

Sesto Calende 30/07/2013

Il Funzionario Incaricato
Maria Lucia Eremita

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 30/07/2013

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rosa Alba Ingrosso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/07/2013

in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del T.U.E.L.)

Sesto Calende li, 30/07/2013

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Assunta Torre