

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9°, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N° 380 E DELL'ART. 48, COMMA 2°, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sette** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze previa l'osservanza delle formalità prescritte, vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune :

Cognome e Nome	Funzione	P	A
RATTI ANDREA	Sindaco	X	
BATTAGLIA ALESSANDRO FEDERICO	Assessore Esterno		X
SCALVENZI MICHELE	Assessore	X	
TOLASI LIVIA	Assessore	X	
CALDARESE ANIELLO	Assessore esterno	X	
GARDONI FIORENZA	Assessore	X	
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro** che provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della adunanza, il Sindaco **Andrea Ratti** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento sopra indicato.

N. 288 del 07/12/2015

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9°, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N° 380 E DELL'ART. 48, COMMA 2°, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Proposta di Deliberazione n. 302 del Registro Informatico;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i. dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti a norma dell'art. 4, comma 1, lett. g) della legge 5 agosto 1978 n° 457;
- per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in L/mq 482.300 (€ 249,09) con la deliberazione della Giunta Regionale n° 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL 5° S.O. del 24 giugno 1994);
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i., nonché l'art. 48, comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 n° 12, dispongono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- con deliberazione di G.C. n° 269 del 22 dicembre 2014 si è ritenuto di confermare per l'anno 2015 il valore dell'anno 2014 pari a € 403,77/mq;

ACCERTATO che, da pubblicazione ISTAT, per il costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 2014 e giugno 2015 sono intervenuti i seguenti indici di variazione:

con riferimento a giugno 2014: indice 105,70

con riferimento a giugno 2015: indice 106,00

per cui il nuovo costo base di costruzione aggiornato per l'anno 2016 con l'aumento ISTAT risulta pari a €/mq 403,39 come di seguito calcolato:

$$€ 402,25 \times 106,00 : 105,70 = € 403,39$$

VERIFICATO che la lieve variazione dell'indice ISTAT da giugno 2014 a giugno 2015 non ha determinato una sostanziale modifica del costo base di costruzione, e ritenuto di confermare anche per l'anno 2016 il valore dell'anno 2014 e 2015 pari a € 403,77;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio Ing Gianandrea Delindati, nonché il parere di regolarità contabile espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari Dott.ssa Bettariga Carlotta ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL., che si allega al presente atto sotto la lettera A);

Con voti favorevoli ed unanimi;

DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2016, per i motivi meglio espressi nelle premesse, il valore del costo base di costruzione dell'anno 2015 pari a € 403,77;

- 2) di dare atto che il sottoscritto Responsabile dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, Ing. Gianandrea Delindati, è Responsabile del Procedimento e che non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- 3) di dare altresì atto che sono osservati gli obblighi di pubblicazione, previsti dall'art. 39 D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL SINDACO
Andrea Ratti

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO

Certifico io Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi art. 124 T.U.E.L., ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, il giorno 15/12/2015 e che ai sensi dell'art. 125 co. 1 del T.U. n. 267 datato 18 agosto 2000 la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo in data 15/12/2015.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto certifica che la suddetta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL il giorno _____

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA
