



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 48 del 08/04/2015

OGGETTO : ATTO D'INDIRIZZO: CRITERI PER LA CONCESSIONE DELLA RATEIZZAZIONE SULLE SOMME DOVUTE PER SANZIONI AMMINISTRATIVE E ONERI RICONDUCIBILI A INTERVENTI EDILIZI REALIZZATI IN ASSENZA E/O IN DIFFORMITÀ DAL TITOLO ABILITATIVO.

L'anno **duemilaquindici**, addì **otto** del mese di **aprile**, alle ore **10:00**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Mario Soldano**, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. Riccardo Nobile.

Dei seguenti componenti :

1 SOLDANO MARIO	Sindaco	4 FORTUNATO ANNA	Assessore
2 SALZARULO DONATO	Vice Sindaco	5 PIAZZA SIMONE	Assessore
3 COCCIRO GIOVANNI	Assessore	6 ANGELICO GIUSEPPE	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : ATTO D'INDIRIZZO: CRITERI PER LA CONCESSIONE DELLA RATEIZZAZIONE SULLE SOMME DOVUTE PER SANZIONI AMMINISTRATIVE E ONERI RICONDUCIBILI A INTERVENTI EDILIZI REALIZZATI IN ASSENZA E/O IN DIFFORMITÀ DAL TITOLO ABILITATIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il R.D. 14/4/1910 n. 639;
- l'art. 26 della legge 24/11/1981 n. 689 e s.m.i.;
- il DPR 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.;
- la legge Regione Lombardia del 11/3/2005, n. 12 e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 26/1/2011, esecutiva, avente ad oggetto: “ *Atto di indirizzo in merito ai criteri per la concessione della rateizzazione sulle somme dovute per sanzioni amministrative*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 18/12/2008, esecutiva, avente ad oggetto: “*Modalità operative per l'accettazione di polizze fidejussorie a copertura assicurativa: atto d'indirizzo*”;

Premesso che :

- ai sensi del vigente Regolamento Edilizio nonché in applicazione del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s.m.i. e alle leggi regionali di settore, il relativo responsabile del procedimento attiva procedimenti volti all'applicazione di sanzioni amministrative, nei casi di accertata violazione alla normativa urbanistico-edilizia;
- i soggetti interessati da procedimenti sanzionatori talvolta chiedono l'applicazione della rateizzazione delle somme dovute, soprattutto nei casi in cui l'importo dovuto è particolarmente elevato;
- il processo autorizzativo, approvato ex post, non trova disciplina nella specifica normativa di settore, che tace sulla regolamentazione delle modalità di pagamento dilazionato per i casi di sanzioni amministrative, pecuniarie, oneri di urbanizzazioni e/o altri contributi riconducibili a interventi edilizi realizzati in assenza e/o in difformità dal titolo abilitativo;

Considerato che:

- il procedimento amministrativo di sanatoria, a prescindere dalle sue denominazioni, ha natura giuridicamente autorizzatoria, il che lo rende ontologicamente omogeneo agli ordinari procedimenti amministrativi autorizzatori, preordinato al rilascio del permesso di costruire, talché i principi generali relativi al secondo possono essere traslati anche al primo, ivi compreso il principio della rateizzabilità delle somme dovute a titolo di contributo (oneri - costo costruzione – monetizzazione);
- è necessario stabilire criteri univoci per la rateizzazione eventualmente concessa, fermo restando i contenuti di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 18/12/2008, esecutiva, avente ad

oggetto: “Modalità operative per l'accettazione di polizze fidejussorie a copertura assicurativa: atto d'indirizzo”;

Ritenuto:

- **di** autorizzare la rateizzazione per gli importi dovuti per sanzioni amministrative, pecuniarie, oneri di urbanizzazioni e/o altri contributi, riconducibili a interventi edilizi realizzati in assenza e/o in difformità dal titolo abilitativo, ai soggetti che inoltrino specifica richiesta in tal senso;
- **di** stabilire che il pagamento per importi inferiori o pari a € 1.000,00 sono dovuti in unica soluzione, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'Ente;
- **di** stabilire le modalità di pagamento rateizzato degli importi dovuti, superiori a € 1.000,00, per sanzioni amministrative, pecuniarie, oneri di urbanizzazioni e/o altri contributi riconducibili a interventi edilizi realizzati in assenza e/o in difformità dal titolo abilitativo, come segue:
 - I rata pari al 25% dell'intera somma, da versare **entro 30 giorni** dalla data di richiesta di rateizzazione e/o da quella indicata nella comunicazione da parte dell'Ente;
 - - II rata pari al 25% dell'intera somma, da versare **entro 120 giorni** dalla data di richiesta di rateizzazione;
 - - III rata pari al 25% dell'intera somma, da versare **entro 240 giorni** dalla data di richiesta di rateizzazione;
 - - IV rata pari al 25% dell'intera somma, da versare **entro 360 giorni** dalla data di richiesta di rateizzazione;
- **di** precisare che sulle somme rateizzate verrà applicato l'interesse legale calcolato secondo il tasso d'interesse vigente;
- **di** autorizzare, per importi variabili da € 1.000,00 a € 5.000,00, il pagamento rateizzato, senza l'inoltro di idonea garanzia fidejussoria, talché il rilascio del provvedimento abilitativo sarà subordinato alla dimostrazione dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto, per effetto della rateizzazione;
- **di** chiedere per importi superiori a € 5.000,00 idonea garanzia fidejussoria, conforme alle modalità previste dalla delibera di Giunta Comunale n. 180 del 18/12/2008, esecutiva, con l'avvertenza che tale garanzia fidejussoria a copertura del debito dovrà essere inoltrata contestualmente al pagamento della I rata;
- **di** stabilire che il ritardato o mancato pagamento degli importi rateizzati alle scadenze prescritte, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 6/6/2011 n. 380, con la conseguenza che se il pagamento è effettuato con bonifico bancario, l'ordine deve essere disposto con congruo anticipo, in quanto la data ritenuta legalmente valida è quella attestata dalla Tesoreria Comunale, che emette quietanza dell'avvenuto introito nella cassa comunale;
- **di** stabilire che per gli importi non garantiti da fidejussione, in caso di omesso pagamento, si procederà con il recupero coattivo delle somme dovute, mediante ingiunzione di pagamento o atto equivalente;
- **di** revocare la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 26/01/2011, esecutiva, perché in contrasto con la presente deliberazione;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

Dirigente Area Programmazione Territorio,

Dirigente Area Servizi Finanziari in relazione alla sua qualità di responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla legittimità, come da decreto sindacale n. 17 del 13/2/2015;

A voti unanimi, resi nei modi legge;

delibera

1. **DI** autorizzare la rateizzazione per gli importi dovuti per sanzioni amministrative, pecuniarie, oneri di urbanizzazioni e/o altri contributi, riconducibili a interventi edilizi realizzati in assenza e/o in difformità dal titolo abilitativo, ai soggetti che inoltrino specifica richiesta in tal senso;
2. **DI** stabilire che il pagamento per importi inferiori o pari a € 1.000,00 sono dovuti in unica soluzione, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'Ente;
3. **DI** stabilire le modalità di pagamento rateizzato degli importi dovuti, superiori ad 1.000,00, per sanzioni amministrative, pecuniarie, oneri di urbanizzazioni e/o altri contributi riconducibili a interventi edilizi realizzati in assenza e/o in difformità dal titolo abilitativo, come segue:
 - I rata pari al 25% dell'intera somma, da versare **entro 30 giorni** dalla data di richiesta di rateizzazione e/o da quella indicata nella comunicazione da parte dell'Ente;
 - II rata pari al 25% dell'intera somma, da versare **entro 120 giorni** dalla data di richiesta di rateizzazione;
 - III rata pari al 25% dell'intera somma, da versare **entro 240 giorni** dalla data di richiesta di rateizzazione;
 - IV rata pari al 25% dell'intera somma, da versare **entro 360 giorni** dalla data di richiesta di rateizzazione;
4. **DI** precisare che sulle somme rateizzate verrà applicato l'interesse legale calcolato secondo il tasso d'interesse vigente;
5. **DI** autorizzare, per importi variabili da € 1.000,00 a € 5.000,00, il pagamento rateizzato, senza l'inoltro di idonea garanzia fidejussoria, talché il rilascio del provvedimento abilitativo sarà subordinato alla dimostrazione dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto, per effetto della rateizzazione;
6. **DI** chiedere per importi superiori a € 5.000,00 idonea garanzia fidejussoria, conforme alle modalità previste dalla delibera di Giunta Comunale n. 180 del 18/12/2008, esecutiva, con l'avvertenza che tale garanzia fidejussoria a copertura del debito dovrà essere inoltrata contestualmente al pagamento della I rata;
7. **DI** stabilire che il ritardato o mancato pagamento degli importi rateizzati alle scadenze prescritte, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 6/6/2011 n. 380, con la conseguenza che se il pagamento è effettuato con bonifico bancario, l'ordine deve essere disposto con congruo anticipo, in quanto la data ritenuta legalmente valida è quella attestata dalla Tesoreria Comunale, che emette quietanza dell'avvenuto introito nella cassa comunale;
8. **DI** stabilire che per gli importi non garantiti da fidejussione, in caso di omesso pagamento, si procederà con il recupero coattivo delle somme dovute, mediante ingiunzione di pagamento o atto equivalente;
9. **DI** revocare la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 26/01/2011, esecutiva, perché in contrasto con la presente deliberazione.

indi

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

OGGETTO : ATTO D'INDIRIZZO: CRITERI PER LA CONCESSIONE DELLA RATEIZZAZIONE SULLE SOMME DOVUTE PER SANZIONI AMMINISTRATIVE E ONERI RICONDUCEBILI A INTERVENTI EDILIZI REALIZZATI IN ASSENZA E/O IN DIFFORMITÀ DAL TITOLO ABILITATIVO.

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Mario Soldano
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott. Riccardo Nobile
Atto sottoscritto digitalmente
