



DIRETTI
+
OVERI

COMUNE DI MACCLODIO

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune (art. 10 D.L. n.8/83), di cui all'art. 10, comma 10, del decreto legge n. 8 del 1993, convertito dalla Legge n. 68 del 1993.

<p>L'anno Duemilacinque il giorno Ventinove del mese di Dicembre alle ore 18:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si e' riunita la Giunta Comunale</p>		<p>Comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs. 267/2000.</p> <p>Il Sindaco F.to ORIZIO Marcello</p>
<p>Presenti</p> <p>ORIZIO MARCELLO MARINI GIUSEPPE ZUGNO GIANFAUSTO STAGNO MAURIZIA</p> <p>Presenti: 4</p>	<p>Assenti</p> <p>LODA ANDREA</p> <p>Assenti: 1</p>	
<p>Assiste il Segretario comunale sig. DE DOMENICO dr. Umberto</p> <p>Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor ORIZIO MARCELLO nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:</p>		

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a) con propria deliberazione n. 04 del 14.01.2002 sono stati modificati per l'ultima volta in questo comune i diritti di segreteria per gli atti in materia urbanistico-edilizia i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio del Comune, in forza del decreto-legge n. 382 del 1992, poi reiterato più volte e le cui disposizioni sono entrate a regime solo con l'articolo 10, comma 10, del decreto-legge n. 8 del 1993, convertito dalla legge n. 68 del 1993;
- b) con tale deliberazione l'importo dei predetti diritti era stabilito in misura sottostimata rispetto agli oneri di natura strumentale e organizzativa ai quali il Comune deve fare fronte per l'istruttoria delle pratiche edilizie, finalità per la quale sono stati istituiti i diritti di segreteria;
- c) con l'articolo 2, comma 60, della legge n. 662 del 1996 è stato integrato l'articolo 10, comma 10, del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, introducendo ulteriori misure dei diritti di segreteria per le denunce di inizio attività;
- d) con la legge regionale n. 22 del 1999 è stata introdotta, in Lombardia, una nuova fattispecie di denuncia di inizio attività, più ampia di quella prevista dalla legislazione statale, a sostituzione pressoché generalizzata della concessione edilizia (ora permesso di costruire), per cui devono essere definiti in forma inequivocabile anche i diritti di segreteria relativi a tale nuovo adempimento;

Considerato che:

- a) la misura massima dei diritti di segreteria, come prevista dalle norme legislative citate in premessa, deve essere aggiornata ogni biennio in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (indice FOI dell'ISTAT);
- b) che, pertanto, l'importo dei diritti di segreteria nelle misure minima e massima previste dalla normativa vigente e aggiornati al giugno 2004, è riepilogato nella tabella «A» allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato altresì:

- a) che appare necessario l'adeguamento dei diritti di segreteria, anche in ragione del trascorrere del tempo, per ragioni di equità connesse alla rivalutazione;
- b) che per quanto riguarda i piani attuativi (piani di lottizzazione e, in misura minore, piani di recupero) è necessario che i diritti siano convenientemente adeguati in prossimità della misura massima, in modo da compensare l'oggettiva complessità dell'istruttoria, tenendo conto che il valore economico di ciascun intervento consente di ritenere ampiamente trascurabile l'incidenza dei diritti di segreteria;
- c) che la stessa considerazione si può fare per quanto concerne i certificati di destinazione urbanistica, che sono sempre propedeutici ad atti notarili di compravendita per cui l'importo dei relativi diritti è praticamente insignificante in relazione al valore economico di qualsiasi transazione immobiliare; per gli stessi certificati, peraltro, appare opportuno modulare l'importo dei diritti di segreteria in funzione al numero di mappali coinvolti e da certificare;
- d) opportuno applicare *ex novo* i diritti di segreteria in caso di rilascio di idoneità degli alloggi finalizzate al ricongiungimento familiare con diversificazione dell'importo a seconda che necessitino o meno di un sopralluogo tecnico;

Acquisito in data odierna il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000;

Ritenuto il presente atto di competenza della Giunta comunale in quanto aggiornamento che non costituisce istituzione o ordinamento dei tributi ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera f), del testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000;

Con voto unanime

DELIBERA

1. **Di approvare**, ai sensi dell'articolo 10, comma 10, del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, come modificato dall'articolo 2, comma 60, della legge n. 662 del 1996, i nuovi importi dei diritti di segreteria (determinati nella misura indicata nella **tabella «B»** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale), per tutti gli adempimenti in materia edilizia ed urbanistica, le cui domande, denunce o comunicazioni sono presentate al protocollo del Comune a partire dal 01 Gennaio 2006;
2. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



COMUNE di MACLODIO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

DIRITTI DI SEGRETERIA per pratiche edilizie ed altri atti in materia edilizia e urbanistica

in vigore dal 1° gennaio 2006

<i>adempimento</i>	<i>condizioni</i>	<i>euro</i>
Certificato di destinazione urbanistica	Fino a cinque mappali	35,00
	Per ogni ulteriori 5 mappali	10,00
	Fino ad un massimo di	65,00
Denuncia inizio attività (statale) (*)		80,00
Permesso di costruire facoltativo (**)		150,00
Denuncia inizio attività o Permesso di costruire facoltativo per opere di eliminazione barriere architettoniche		0,00
Permesso di costruire (o D.I.A. sostitutiva del permesso) (***)	Fino a 300 m ³ / 1.000 m ²	300,00
	Fino a 1.000 m ³ / 3.000 m ²	400,00
	Oltre i 1.000 m ³ / 3.000 m ²	600,00
Varianti al Permesso di costruire		300,00
Piani di recupero in zona A (****)		400,00
Altri Piani attuativi (****)		600,00
Altre certificazioni	Senza sopralluogo	35,00
	Con sopralluogo	60,00
Rilascio di idoneità alloggi	Senza sopralluogo	10,00
	Con sopralluogo (comunque	30,00
	Per primo certificato)	

- (*) denuncia di inizio attività per opere minori (quindi per i soli interventi diversi da quelli di cui all'articolo 10 del T.U. edilizia approvato con d.P.R. n. 380 del 2001)
- (**) facoltà del richiedente per opere minori ai sensi dell'articolo 22, comma 7, del T.U. edilizia approvato con d.P.R. n. 380 del 2001
- (***) il parametro a "m³" è relativo agli edifici residenziali e assimilati valutati in termini di volume; il parametro a "m²" è relativo agli edifici produttivi valutati a superficie.
- (****) qualora i Piani attuativi abbiano efficacia di Permesso di costruire ai sensi dell'articolo 7, comma 9, legge regionale n. 23 del 1997, i diritti relativi al Piano attuativo si sommano a quelli relativi al Permesso di costruire

TABELLA «A» - DIRITTI DI SEGRETERIA: MISURE MINIME E MASSIME

<i>adempimento</i>	<i>in lire 1993</i>		<i>in euro 2004</i>	
	<i>minimo storico</i>	<i>massimo storico</i>	<i>minimo rivalutato</i>	<i>massimo rivalutato</i>
Certificato destinazione urbanistica	10.000	100.000	6,58	65,84
Autorizzazione per opere di eliminazione barriere architettoniche	0	0	0,00	0,00
Concessione edilizia (*)	30.000	1.000.000	19,75	658,43
D.i.a. statale (**)	50.000	150.000	29,12	87,36
Piani attuativi di lottizzazione	100.000	1.000.000	65,84	658,43
Piani attuativi di recupero	100.000	1.000.000	65,84	658,43
Altre certificazioni	10.000	100.000	6,58	65,84

(*) ora Permesso di costruire

(**) rivalutazione a partire dall'introduzione nel gennaio 1997

TABELLA «B» - DIRITTI DI SEGRETERIA: MISURE PROPOSTE

<i>adempimento</i>	<i>condizioni</i>	<i>euro</i>
Certificato di destinazione urbanistica	Fino a cinque mappali	35,00
	Per ogni ulteriori 5 mappali	10,00
	Fino ad un massimo di	65,00
Denuncia inizio attività (statale) (*)		80,00
Permesso di costruire facoltativo (**)		150,00
Denuncia inizio attività o Permesso di costruire facoltativo per opere di eliminazione barriere architettoniche		0,00
Permesso di costruire (o D.I.A. sostitutiva del permesso) (***)	Fino a 300 m ³ / 1.000 m ²	300,00
	Fino a 1.000 m ³ / 3.000 m ²	400,00
	Oltre i 1.000 m ³ / 3.000 m ²	600,00
Varianti al Permesso di costruire		300,00
Piani di recupero in zona A (****)		400,00
Altri Piani attuativi (****)		600,00
Altre certificazioni	Senza sopralluogo	35,00
	Con sopralluogo	60,00
Rilascio di idoneità alloggi	Senza sopralluogo	10,00
	Con sopralluogo (comunque Per primo certificato)	30,00

(*) denuncia di inizio attività per opere minori (quindi per i soli interventi diversi da quelli di cui all'articolo 10 del T.U. edilizia approvato con d.P.R. n. 380 del 2001)

(**) facoltà del richiedente per opere minori ai sensi dell'articolo 22, comma 7, del T.U. edilizia approvato con d.P.R. n. 380 del 2001

(***) il parametro a "m³" è relativo agli edifici residenziali e assimilati valutati in termini di volume; il parametro a "m²" è relativo agli edifici produttivi valutati a superficie.

(****) qualora i Piani attuativi abbiano efficacia di Permesso di costruire ai sensi dell'articolo 7, comma 9, legge regionale n. 23 del 1997, i diritti relativi al Piano attuativo si sommano a quelli relativi al Permesso di costruire

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to ORIZIO MARCELLO

Il Segretario Comunale
F.to DE DOMENICO dr. Umberto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata all'albo dell'Ente il giorno 09-01-2006 e per quindici giorni consecutivi ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Maclodio li 09-01-2006

Il Segretario Comunale
F.to DE DOMENICO dr. Umberto

ESTREMI ESECUTIVITÀ

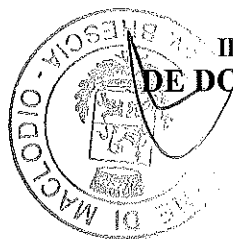
Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000

Maclodio li _____

Il Segretario Comunale
DE DOMENICO dr. Umberto

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Maclodio li 09-01-2006



Il Segretario Comunale
DE DOMENICO dr. Umberto