



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

SETTORE : TECNICO - LL.PP. - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 115

DEL 21-12-2015

OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2016 DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL RELATIVO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA l.r. 12/2005 E S.M.I.



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 2223 del 02/04/2015 con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

Visto l'art. 16 comma 9 del DPR 0606/2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., il quale disponeva che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978 n. 457”*;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n.12, il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

Vista la deliberazione di G.R. 31/05/1994 n. 5/53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300 a metro quadrato (pari a € 249,09), in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7 comma 2 della L. 24.12.1993 n. 537 come modificato dall'art. 16 del DPR n. 380/2001;

Considerato che il predetto costo di costruzione di L. 482.300 (pari a € 249,09) è in vigore dal 25/06/1994;

Considerato che l'art. 48, comma 2, della L.R. 11/03/2005 n.12, dispone altresì che *“... nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 88 del 23/12/2014 con la quale veniva adeguato il costo unitario di costruzione in € 390,57 per l'anno 2015;

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2016 il costo unitario di costruzione;

Tenuto presente, come già detto, che il costo unitario di costruzione di € 249,09 è da applicarsi a decorrere dal 25/06/1994 e che ad oggi l'ultimo dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale dello stesso è relativo al mese di settembre 2015 e che pertanto, da giugno 1994 a settembre 2015 si è rilevata una variazione ISTAT del costo di costruzione del 57,70%;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

Visto il Bilancio di previsione anno 2015, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25/05/2015;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento;

DETERMINA

1. Di adeguare il costo unitario di costruzione determinato con deliberazione della G.R. n. 5/53844 del 31/05/94 (pari ad € 249,09 a metro quadrato), incrementandolo nella misura del 57,70% e cioè della variazione ISTAT verificatasi dal giugno 1994 ad settembre 2015 (ultimo dato disponibile);
2. Di stabilire che, in funzione di quanto sopra, il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari a € 392,81 al metro quadrato e lo stesso troverà applicazione dal 1 gennaio 2016;
3. Di trasmettere copia del presente atto al Sig. Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario e all'Ufficio Segreteria.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Facheris dr. Bruno Clemente



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINA N. 267 DEL 21-12-2015 SETTORE: TECNICO – LL.PP. - URBANISTICA N. 115

Si attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 – art.3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

Il RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to FACHERIS dr. BRUNO CLEMENTE

SETTORE FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs.n.267/2000 – impegno n. _____
accertamento n. _____

Si attesta che il presente provvedimento non determina alterazione negli equilibri finanziari, ai sensi dell'art. 147/bis – 147/quinques del D.Lgs. n. 267/2000 – art. 3 del D.L. n.174/2012 convertito in Legge n.213/2012.

Suisio,

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributario
F.to Dr. DA ROS LUCA LUIGI

22/12/15

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo per 15 giorni dal 24 DIC 2015 al 07 GEN 2016

Il Messo Comunale

Suisio,

24 DIC 2015

Il Segretario Generale
F.to Dr. AGAZZI ALESSANDRA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Suisio,

24 DIC 2015

Il Segretario Generale
Dr. AGAZZI ALESSANDRA