

COMUNE DI FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16
COMMA 9 DEL D.P.R. 380 DEL 2001 E DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ANNO 2016

N. 194/2015 Registro Generale

N. 111/2015 Registro Servizio Tecnico

Il giorno ventinove del mese di ottobre dell'anno DUEMILAQUINDICI

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Richiamata la propria determinazione n. 252 del 18.12.2014, d'aggiornamento del costo di costruzione **per l'anno 2015 in € 402,25** al metro quadro con efficacia dal 01 gennaio 2015.
- Considerato che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;
- Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2005 (=99,9), giugno 2006 (=102,9), giugno 2007 (=106,7), giugno 2008 (=112,8) e giugno 2009 (=112,6)
- Considerato che l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010 = 100 con coefficiente di raccordo tra base 2005 a base 2010 pari a 1,133.
- Rilevato che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo al mese di giugno 2015, è stato determinato nella misura di 106,00 rispetto a 105,70 del giugno 2014, sui quali applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 01/01/2016;

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 403,39 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'ufficio tecnico

Visto il decreto 3/2015 di individuazione del responsabile del servizio tecnico.

Visto il D .Lgs. 267/2000 successive modifiche ed integrazioni.

DETERMINA

- ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005 successive modifiche ed integrazioni l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 403,39** al metro quadrato, a decorrere **dal 1° gennaio 2016**, per le ragioni precisate in premessa.
- di trasmettere la presente determinazione al messo comunale per la pubblicazione della stessa all'albo pretorio, dove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, lì 29.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Grassi Anna Maria)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on-line su sito informatico del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, lì 30.10.2015

IL MESSO COMUNALE

F.to (Rizzi Massimiliano)

**COMUNE DI FIESSE
PROVINCIA DI BRESCIA**

Pareri preventivi regolarità amministrativa e contabile, nonché attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'ex articolo 14/bis ed art. 151 – comma 4 – D.Lgs. n.267/2000, modificato dal D.L. n.174 del 10.10.2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 10.10.2012 n.237, coordinato con la Legge di conversione 07.12.2012 n.213.

OGGETTO

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380 DEL 2001 E DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ANNO 2016

Parere preventivo regolarità amministrativa

La sottoscritta Grassi Anna Maria , Responsabile del Servizio Tecnico , attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.

Fiesse, lì 29.10.2015

Il Responsabile del Servizio
F.to (Geom. Grassi Anna Maria)