



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Responsabile Settore Tecnico

Numero Generale	534
Data Determina	24/12/2015

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9, DEL D.P.R. 380 DEL 2001 DELL'ART. 48 COMMI 1 - 2 E ART. 43 COMMA 2 -BIS DELLA L.R. 12 DEL 2005 E S.M.I.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 31 del 15/06/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015, corredato dal bilancio pluriennale 2015-2017;
- la delibera di G.C. n. 97 del 24/06/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015;
- il provvedimento Sindacale con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazioni di C.C. n. 84 e 92 del 2001 e successivamente modificato con deliberazione di C.C. n. 118 del 30/12/2002;

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. Il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA, la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. Dispone che “nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), *con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo*;

DATO ATTO che, questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2015, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinando in € 417,26 con determina n. 506 del 31/12/2014, con decorrenza da 01.01.2015 ;

TENUTO PRESENTE che, a tutt'oggi, il dato ufficiale disponibile circa la variazione in percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di ottobre 2015 e che pertanto, la variazione in percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari al 5,00 %; per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 438,12;

RITENUTO, oltre sì, di applicare la maggiorazione nella misura massima del 20% del contributo di costruzione riferita al costo base unitario pari ad euro 438,12 al metro quadrato, esclusivamente agli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti ai sensi dell'art. 65 della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., per cui il contributo risulterà pari ad euro 525,52 al metro quadrato;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale della Regione Lombardia del 15/11/2010 n° 11517 pubblicata sul B.U.R.L., Serie Ordinaria n. 47 del 22/11/2010, con la quale venivano approvate le disposizioni tecniche per il monitoraggio del Fondo Aree Verdi di cui al punto 4 dell'allegato 1 alla d.g.r. 8757/2008 e note esplicative delle linee guida approvate con d.g.r. 8757/2008 e 11297/2010, relative ai commi 2 bis, 2 bis 1 e 2 bis 2, dell'art. 43 della L.R. 12/2005 relativi agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricole nello stato di fatto, assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità da un minimo di 1,5 % a un massimo del 5 %;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:
2. di adeguare il costo unitario di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001 e dall'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 marzo 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in euro 438,12 al metro quadrato;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

3. di precisare che il contributo di costruzione, riferito al costo base unitario per gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, in virtù della maggiorazione pari al 20%, ai sensi dell'art.65 della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., risulta pari ad euro 525,52 al metro quadrato;
4. di stabilire che per interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricole nello stato di fatto, assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, la percentuale dell'1,5% da applicarsi al risultato del contributo di costruzione;
5. di dare atto che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2016, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i.
6. di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Amministrativo e la conseguente trasmissione al Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la successiva trasmissione al Settore Amministrativo per la pubblicazione del presente atto;
7. di comunicare il presente atto alla Giunta Comunale.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

IL RESP. DEL SETTORE TECNICO

Settore Tecnico

Riccardo Gardoni / INFOCERT SPA