



COMUNE DI OZZERO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Codice Ente 10081	Protocollo N.
DELIBERAZIONE N. 9 in data 10.02.2016 Soggetta invio capogruppo <input type="checkbox"/>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 26/07/2013 COME INTEGRATA CON SUCCESSIVA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 29/12/2014: DETERMINAZIONE PERCENTUALE MEDIA DI RIBASSO ANNO 2016 PER CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI EDIFICI COMMERCIALI, DIREZIONALI, ALBERGHIERO/RICETTIVO, PER ATTREZZATURE CULTURALI-SANITARI E ASSISTENZIALI, PER ATTREZZATURE SPORTIVE E PER ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **DIECI** del mese di febbraio alle ore **17:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

VILLANI GUGLIELMO	Presente
MALVEZZI VITTORIO ETTORE	Presente
INVERNIZZI PIETRO	Assente

Totale presenti: **2**

Totale assenti: **1**

Assiste il Segretario Comunale, **DOTT. PEPE PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, ING. **VILLANI GUGLIELMO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/07/2013, è stato approvato l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo costruzione, ai sensi del DPR 380/2001 e legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29/12/2014, è stato approvato l'integrazione ai criteri di calcolo del contributo sul costo di costruzione relativo ad edifici commerciali, direzionali, alberghiero/ricettivi, per attrezzature sportive e per attrezzature per lo spettacolo approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/07/2013;

PRESO ATTO che con la predetta deliberazione si prevedono i seguenti criteri di calcolo del contributo sul costo di costruzione relativo agli edifici commerciali, direzionali, alberghiero/ricettivi, per attrezzature culturali-sanitarie assistenziali, per attrezzature sportive, e per attrezzature per lo spettacolo:

Nuove costruzioni

Il contributo sul costo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione è determinato sulla base del costo effettivo dell'intervento previsto dal titolo abilitativo, così come individuato dal computo metrico-estimativo allegato al progetto presentato sulla base del listino C.C.I.A.A. ed in subordine e solo in mancanza di indicazione di specifiche lavorazioni, da prezzi dedotti da altri listini; solo in caso di documentata assenza di indicazione di costo e specifiche lavorazioni nei listini predetti potrà darsi corso all'analisi dei prezzi ("nuovi prezzi"), per la quale occorre specificarne la fonte in ogni caso ufficiale.

Al prezzo complessivo del computo metrico-estimativo si applicherà la percentuale media di ribasso, con articolazione per la tipologia di intervento "nuova costruzione".

Le percentuali di ribasso verranno acquisite dal sistema informativo <http://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it> con riferimento alla media della Provincia di Milano dell'anno precedente, escludendo quelle gare che pur essendo state computati ai fini del numero complessivo degli stessi non risultano corredati dallo specifico ribasso di gara andando così a determinare in maniera non veritiera l'effettiva media dei ribassi rilevata nell'anno di riferimento.

*In ogni caso, rispetto alla media desunta con i suddetti criteri, le medie definite dalla Giunta comunale non potrà essere superiore al **25%** in considerazione che eventuali medie superiori siano da considerarsi anomale e determinate dalla congiuntura economica e da connessi intenti speculativi.*

La Giunta comunale determinerà le percentuali da applicare annualmente con proprio atto ricognitivo; nelle more della predetta indicazione si applica quella dell'anno precedente.

Al costo di costruzione dell'edificio, determinato con la modalità di cui sopra, verranno applicate le percentuali di cui alla vigente deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 26/07/2013.

Ristrutturazioni

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, non comportanti demolizione e ricostruzione, il contributo sul costo di costruzione è determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi, così come individuato dal computo metrico-estimativo allegato al progetto presentato sulla base del listino C.C.I.A.A. ed in subordine e solo in mancanza di indicazione di specifiche lavorazioni, da prezzi dedotti da altri listini; solo in caso di documentata assenza di indicazione di costo e specifiche lavorazioni nei listini predetti potrà darsi corso all'analisi dei prezzi ("nuovi prezzi"), per la quale occorre specificarne la fonte in ogni caso ufficiale.

Al prezzo complessivo del computo metrico-estimativo si applicherà la percentuale media di ribasso, con articolazione per la tipologia di intervento "ristrutturazione".

Le percentuali di ribasso verranno acquisite dal sistema informativo <http://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it> con riferimento alla media della Provincia di Milano dell'anno precedente, escludendo quelle gare che pur essendo state computati ai fini del numero complessivo degli stessi non risultano corredati dallo specifico ribasso di gara andando così a determinare in maniera non veritiera l'effettiva media dei ribassi rilevata nell'anno di riferimento.

*In ogni caso, rispetto alla media desunta con i suddetti criteri, le medie definite dalla Giunta comunale non potrà essere superiore al **30%** in considerazione che eventuali medie superiori siano da considerarsi anomale e determinate dalla congiuntura economica e da connessi intenti speculativi.*

La Giunta comunale determinerà le percentuali da applicare annualmente con proprio atto ricognitivo; nelle more della predetta indicazione si applica quella dell'anno precedente.

Al costo di costruzione dell'edificio, determinato con la modalità di cui sopra, verranno applicate le percentuali di cui alla vigente deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 26/07/2013.

ACQUISITE le percentuali di ribasso dal sistema informativo <http://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it> con riferimento alla media della Provincia di Milano dell'anno precedente per la tipologia "costruzione" e "ristrutturazione", escludendo quelle gare che pur essendo state computati ai fini del numero complessivo degli stessi non risultano corredati dallo specifico ribasso di gara andando così a determinare in maniera non veritiera l'effettiva media dei ribassi rilevata nell'anno di riferimento.

PRESO ATTO, come da documentazione agli atti, che la percentuale di ribasso risulta essere determinata in:

- 24,72% per le nuove costruzioni e pertanto minore della soglia massima del 25%
- 27,05% per le ristrutturazioni e pertanto minore della soglia massima del 30%

RITENUTO di determinare le seguenti percentuali di ribasso per il calcolo del contributo sul costo di costruzione relativo agli edifici commerciali, direzionali, alberghiero/ricettivi, per attrezzature culturali-sanitarie assistenziali, per attrezzature sportive, e per attrezzature per lo spettacolo, relative alle pratiche edilizie presentate dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016:

nuove costruzioni	24,72%
ristrutturazioni	27,05%

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile della proposta e che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole sotto il profilo di legittimità della medesima;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare quanto in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di determinare le seguenti percentuali di ribasso per il calcolo del contributo sul costo di costruzione relativo agli edifici commerciali, direzionali, alberghiero/ricettivi, per attrezzature culturali-sanitarie assistenziali, per attrezzature sportive, e per attrezzature per lo spettacolo, relative alle pratiche edilizie presentate dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016:

nuove costruzioni	24,72%
ristrutturazioni	27,05%

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere,

VISTO l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 26/07/2013 COME INTEGRATA CON SUCCESSIVA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 29/12/2014: DETERMINAZIONE PERCENTUALE MEDIA DI RIBASSO ANNO 2016 PER CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI EDIFICI COMMERCIALI, DIREZIONALI, ALBERGHIERO/RICETTIVO, PER ATTREZZATURE CULTURALI-SANITARI E ASSISTENZIALI, PER ATTREZZATURE SPORTIVE E PER ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO.

PARERI PREVENTIVI

art. 49 - D.Lgs. 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO GEOM. BARRELLA ROBERTO RAFFAELE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO BARONI LUIGI

SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. PEPE PAOLO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to VILLANI GUGLIELMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PEPE PAOLO

-
- Pubblicata all'albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in elenco ai capigruppo (in data 07/03/2016 prot. n. 1397.)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

Addi, **07/03/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PEPE PAOLO

La presente copia è conforme all'originale depositato, composto da n. _____ facciate.

Addi, 07/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Pepe Paolo

Il sottoscritto certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to
