



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 180 del 18/12/2008

OGGETTO : MODALITÀ OPERATIVE PER L'ACCETTAZIONE DI POLIZZE FIDEJUSSORIE A COPERTURA ASSICURATIVA: ATTO D' INDIRIZZO.

L'anno duemilaotto, addì diciotto del mese di dicembre, alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Mario Soldano, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale dott. Andrea Scacchi

Dei seguenti componenti :

1	SOLDANO Mario	Sindaco	5	PIAZZA Simone	Assessore
2	DEL CORNO Alessandro	Vice Sindaco	6	VERDINO Massimo	Assessore
3	CANTALUPO A. Raffaele	Assessore	7	SELVANO Emanuele	Assessore
4	COCCIRO Giovanni	Assessore			

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

CITTA' DI Cologno Monzese

Settore EDILIZIA PRIVATA - Area PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto : MODALITÀ OPERATIVE PER L'ACCETTAZIONE DI POLIZZE FIDEJUSSORIE A COPERTURA ASSICURATIVA: ATTO D'INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- per il rilascio dei permessi di costruire o denunce d'inizio attività è necessario che gli operatori inoltrino idonee garanzie fidejussorie a copertura del debito residuo, nei casi in cui è scelta la modalità di rateizzazione dei contributi di costruzione;
- in attuazione delle scelte urbanistiche operate con l'approvazione dei piani esecutivi, è necessario dare concreta attuazione agli stessi mediante stipula delle relative convenzioni;
- nell'ambito delle convenzioni urbanistiche sono disciplinate le modalità operative per la prestazione delle garanzie finanziarie dovute a copertura degli impegni assunti;
-

Rilevato che:

- nel corso di questi ultimi anni l'Amministrazione comunale ha avviato procedimenti amministrativi nei confronti degli enti garanti, al fine di riscuotere gli importi garantiti nell'ambito degli atti edilizi e urbanistici, per la rilevata inadempienza dei contraenti;
- sono in fase di attuazione n. 7 interventi urbanistici di rilevate dimensioni territoriali, che prevedono la realizzazione di numerose opere pubbliche da realizzarsi a scomputo oneri, in nome e per conto dell'Amministrazione comunale;
- negli ultimi 4/5 anni anche l'attività edilizia ha avuto un notevole incremento per quanto attiene il rilascio dei permessi di costruire o denunce d'inizio attività che prevedono anch'essi la realizzazione di opere pubbliche;

Considerato che ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 109/94 e s.m.i., la garanzia fidejussoria dovrà essere resa in conformità all'art. 107 del D.Lgvo n. 385 del 1.9.93, da enti che svolgono in via esclusiva o di prevalente attività il rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica;

Considerato altresì che sulla G.U. n. 45 del 24.2.98, è riportato l'elenco delle imprese di assicurazione abilitate al rilascio di cauzioni con polizza fidejussoria riconosciute e vigilate dall'ISVAP (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private di interesse collettivo);

Ritenuto opportuno effettuare una estensione analogica anche con riferimento a garanzie relative a più complessi rapporti giuridici;

Vista la Gazzetta ufficiale n. 45/98;

Visto l'art. 30 della Legge 109/94;

Visto il decreto n. 123/2004;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente d'Area, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare l'atto di indirizzo agli uffici per l'accettazione delle sole polizze fidejussorie di primaria compagnia, in possesso dei requisiti prescritti dalla legge ed inserite nell'elenco delle imprese autorizzate all'esercizio del ramo di cauzione pubblicate dall'ISVAP, unito alla presente quale parte integrante e sostanziale, o di altro elenco di rilevanza nazionale, a copertura finanziaria del rispetto, da parte dei privati, degli obblighi convenzionali ed in particolare: opere a scomputo oneri; opere di sistemazione aree pubbliche; pagamento oneri derivanti da atti abilitativi ecc. ;
- 2) di stabilire che le garanzie fidejussorie dovranno obbligatoriamente riportare tra le condizioni generali l'espressa dicitura:
 - rinnovo automatico. Pertanto il contraente resta obbligato sino alla dichiarazione di svincolo rilasciata dal Comune garantito;
 - esclusione della preventiva escussione del contraente ^(art. 1944 c.c.) e della decorrenza del termine di cui all'art. 1957 c.c.;
 - il pagamento delle somme dovute dovrà avvenire a prima e semplice richiesta scritta da parte del comune garantito, con rinuncia ad ogni eccezione;
 - qualora la polizza venga stipulata da più soggetti, gli stessi assumono in solido verso la società garante e il comune garantito, tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa;
- 3) di dare atto che le garanzie fidejussorie prestate non potranno essere estinte o ridotte se non dopo che gli aventi causa, a qualsiasi titolo, abbiano prestato a loro volta idonee garanzie in sostituzione o ad integrazione di quanto già agli atti;
- 4) di confermare agli uffici interessati il potere di non accettare polizze assicurative che non dimostrino di essere in possesso dei requisiti che contraddistinguono la affidabilità della società assicurativa, come sopra meglio precisata e che comunque contengano condizioni generali che di fatto impediscono l'escussione della garanzia a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale senza ulteriori motivazioni o che, in caso di inadempimenti da parte del contraente, comportino l'impossibilità di procedere all'escussione della garanzia per la presenza di clausole a discapito del beneficiario (amministrazione comunale).

PARERI

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Area **PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**
Settore **EDILIZIA PRIVATA**

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 180 DEL 18 DIC. 2008

**OGGETTO: MODALITÀ OPERATIVE PER L'ACCETTAZIONE DI POLIZZE FIDEJUSSORIE
A COPERTURA ASSICURATIVA: ATTO D'INDIRIZZO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Cologno Monzese, li 17 DIC. 2008

IL DIRIGENTE
(Arch. Paola Perego)
Paola Perego

OGGETTO : MODALITÀ OPERATIVE PER L'ACCETTAZIONE DI POLIZZE FIDEJUSSORIE A
COPERTURA ASSICURATIVA: ATTO D'INDIRIZZO.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE
f.to Mario Soldano

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Andrea Scacchi

Copia conforme all' originale, in carta libera per uso amministrativo.

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all' Albo Pretorio del Comune il
giorno 1 2 GEN. 2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Cogno Monzese, li 1 2 GEN. 2009



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Andrea Scacchi