

Delibera dell'Amministrazione  
oneri + tabelle allegata



Comune di  
**Capurso**  
Provincia di Bari

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**N. 96**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DELLE TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO DEL PREZZO UNITARIO MEDIO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE ZONE ASR (ZONA OMOGENEA "E1" E "E2" DI P.R.G.=**

L'anno *duemilaquindici* addì *sedici* del mese di *luglio* nella sala delle adunanze del Comune suddetto la Giunta Municipale si è riunita nelle persone dei signori seguenti:

			PRESENTI	ASSENTI
CRUDELE	FRANCESCO	SINDACO	X	
LARICCHIA	MICHELE	VICE SINDACO	X	
ABBINANTE	ROCCO	ASSESSORE	X	
FUMAI	BIAGIO	"	X	
DI GEMMA	ROSANNA IRENE	"	X	
SQUEO	MARIA	"		X

con l'assistenza del Segretario Generale **dott. Giambattista Rubino**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto indicato.

---

**PREMESSO CHE:**

- Con delibera di C.C. n. 11 del 31 marzo 2008, il Comune di Capurso ha provveduto a riapprovare ed adeguare le tabelle parametriche relative al contributo per oneri di urbanizzazione ai sensi della LR n. 6/79 e ss.mm.ii.;
- Con la medesima deliberazione sono stati anche adeguati sia il costo di costruzione (*per il calcolo del relativo contributo*) che il prezzo unitario medio per la monetizzazione delle ASR (zone E1 ed E2 del vigente PRG);

**TENUTO CONTO CHE,** con la suddetta delibera di C.C., si è altresì stabilito che, in assenza di determinazioni regionali (*in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione*), di deliberazioni regionali (*di adeguamento del costo di costruzione*) e di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri (*in ordine alle tabelle dei valori medi agricoli*), si dovranno aggiornare i su citati valori a mezzo della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, intervenuta nell'anno solare precedente;

**VISTO** altresì che, con la precitata delibera di C.C. n. 11/2008, è stato altresì stabilito di provvedere ai precitati aggiornamenti annuali con atto di deliberazione della Giunta Comunale;

**CONSIDERATO CHE** l'art. 7 della LR n. 6 dell'08.03.1985 prevede che, in mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della LR 12 febbraio 1979 n. 6 come s.m.i., i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**VISTO CHE,** ad oggi, la Regione Puglia non ha provveduto ad assumere determinazioni alcune in merito alla variazione dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della LR n. 6/79;

**TENUTO CONTO CHE,** con delibera di C.C. n. 162 del 26.11.1985, il Comune di Capurso ha stabilito di adeguare annualmente l'importo del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione sulla base della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, intervenuta nell'anno solare precedente;

**VISTO CHE,** con deliberazione di C.C. n. 13 del 27 marzo 2007, sono stati approvati i criteri di calcolo per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione, secondo le disposizioni di cui alla L.R. n. 1/2007 e relativo allegato "A";

**CONSIDERATO CHE**, la Regione Puglia, con la deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008 (*pubblicata sul B.U.R. Puglia n. 4 del 09.01.2009*), ha provveduto a determinare il costo base di costruzione pari ad €/mq 646,18;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE** l'art. 2 – comma 3 - della LR n. 1/2007 (*nonché il punto n. 5 del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2007*) prevede che, in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dalla precitata LR, è adeguato annualmente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**TENUTO CONTO CHE**, il Comune di Capurso, con precedenti deliberazioni di C.C. n. 38/2005 e n. 13/2007, di G.C. n. 59/2006, del Commissario Straordinario n. 11/2010 e di G.C. n. 15/2011, ha provveduto a determinare ed aggiornare (*in base alle tabelle V.A.M. - determinate dalla Commissione Provinciale Espropri - e alla variazione dell'indice ISTAT*) il prezzo unitario medio da applicare per la monetizzazione delle ASR (*aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza nella misura di mq. 6 per ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza*) in zona agricola (*zone omogenee E1 ed E2 del vigente PRG*);

**VISTO CHE**, ad oggi, la tabella V.A.M. più aggiornata – *redatta dalla precitata Commissione Provinciale Espropri* – risale all'anno 2010, si ritiene opportuno, secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale (*con i propri atti su citati*), dover provvedere ad aggiornare detto prezzo unitario di monetizzazione a mezzo della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (media annua 2014 rispetto a media annua 2010: + 5,900%) per cui:

- VIGNETO UVA DA TAVOLA:	€/ha 36.500,00
- VIGNETO ALTO INTELAIATO DA VINO:	€/ha 31.000,00
- ULIVETO:	€/ha 13.700,00
<b>MEDIA:</b>	<b>€/ha 27.066,67</b>

**VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DELLE ASR PER L'ANNO 2010** €/mq. 8,12 (€/mq. 2,71x3)

**QUINDI: VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DELLE ASR PER L'ANNO 2014:** €/mq.8,12x1,059 = €/mq.8,60

**VISTO** il DPR n. 380/2001 s.m.i.;

**VISTA** la LR n. 6/1979 s.m.i.;

**VISTO** l'art. 7 della LR n. 6/1985;

**VISTA** la LR n. 1/2007 e relativo allegato "A";

**VISTA** la delibera di GR n. 2268 del 26.11.2008;

VISTE le delibere di C.C. n. 162 del 26.11.1985, n. 13 del 27.03.2007 e n. 11 del 31.03.2008;

VISTO il vigente PRG del Comune di Capurso;

VISTO il TUEL DLgs 267/2000 s.m.i.;

PRESO ATTO che, sulla proposta di deliberazione, sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000:

- parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Capo Settore “Assetto del Territorio” in data **10.6.2015**;
- parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Capo Settore “Economico-Finanziario” in data **10.6.2015**;

Con voti unanimi e favorevoli,

## D E L I B E R A

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare le tabelle parametriche, relative agli oneri di urbanizzazione, adeguate a seguito della intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale, le quali, allegate al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale (TABELLE A-B-C-D).
- 3) Di fissare, ai sensi della delibera di G.R. n. 2268/2008 e del conseguente aggiornamento ISTAT (*in base all'ultimo dato disponibile - novembre 2014: + 6,7914%*), il costo base di costruzione [*da porre a base di calcolo del relativo contributo di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 e all'art. 36 della LR n. 6/79*] pari ad € 646,18 x 1,067914 = €.690,06.
- 4) Di dare atto che le modalità di calcolo per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione sono quelle di cui alla LR n. 1/2007 – *e relativo allegato “A”* – e di cui alla delibera di C.C. n. 13/2007.
- 5) Di provvedere ad aggiornare il prezzo unitario medio (*determinato a mezzo delle tabelle V.A.M. annualità 2010, le quali, allegate in copia alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale*) di monetizzazione delle ASR (*aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza nella misura di mq. 6 per ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza*) in zona agricola (*zone omogenee E1 ed E2 di PRG*) a mezzo della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (media annua 2014 rispetto a media annua 2010:
  - **5,9000%**), pertanto esso viene fissato pari a:

VIGNETO UVA DA TAVOLA:	€/ha 36.500,00
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA VINO:	€/ha 31.000,00
ULIVETO:	€/ha 13.700,00
MEDIA:	€/ha 27.066,67

VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DELLE  
ASR PER L'ANNO 2010 €/mq. 8,12 (€/mq. 2,71x3)

QUINDI: VALORE DELLA MONETIZZAZIONE  
DELLE ASR PER L'ANNO 2014: €/mq. 8,12x1,059 = €/mq. 8,60

- 6) Di stabilire di applicare i precitati valori aggiornati alle D.I.A., alle S.C.I.A. presentate e ai permessi di costruire rilasciati a far data dall'approvazione del presente atto.
- 7) Di rendere, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

2015

Zona Omogenea		IFT	< 0,25	E1 - E2 - E3	D1	(resid.)	C3	C2	C1	B3	A-B1-B2	e oltre
		1,06	1,50	1,72	2,00	1,454	2,37	2,50	2,757250			
N.C.	US	UP								10,49332	22,50291	9,82133
D.R.	US	UP								10,49332	22,50291	9,82133
R.R.	US	UP								5,24666	11,25146	4,91067
N.C.	US	UP								16,00726	20,25262	8,83920
D.R.	US	UP								14,22868	20,25262	20,25262
R.R.	US	UP								10,67151	29,69661	29,09182
N.C.	US	UP								18,00233	18,00233	7,85707
D.R.	US	UP								32,23101	18,00233	18,00233
R.R.	US	UP								13,50175	6,29599	5,89280
N.C.	US	UP								12,24048	9,92472	19,39455
D.R.	US	UP								18,00233	18,00233	18,00233
R.R.	US	UP								13,50175	13,50175	13,50175
N.C.	US	UP								15,67333	18,00233	15,67333
D.R.	US	UP								13,71417	33,67566	29,46621
R.R.	US	UP								11,75500	29,46621	25,25675
N.C.	US	UP								38,59612	18,00233	38,59612
D.R.	US	UP								33,77160	33,77160	33,77160
R.R.	US	UP								28,94709	49,52364	28,94709
N.C.	US	UP								56,59845	56,59845	56,59845
D.R.	US	UP								15,75204	15,75204	15,75204
R.R.	US	UP								13,50175	13,50175	13,50175
N.C.	US	UP								42,44884	42,44884	42,44884
E1 - E2 - E3	US	UP										

TABELLA B		ANNO 2015		art. 18 DPR n. 380/2001 - art. 21 L.R. n. 6/1979 - abbattimento 25%													
Zona Omogenea	IFT	< 0,25	E1 - E2 - E3	D1	(resid.)	C3	1,50	1,72	C1	2,00	C2	1,454	B3	A-B1-B2	2,37	e oltre	2,50
"A"	N.C.													16,87719	7,36600		
	D.R.													16,87719	7,36600		
	UP													24,24319	24,24319		
	N.C.													12,00545	7,08299		
	D.R.													15,18947	6,29440		
	UP													22,27246	12,12159		
"B"	N.C.													10,67151	6,29699		
	D.R.													13,50175	5,89280		
	UP													24,17326	19,39455		
"B"	N.C.													13,50175	6,29699		
	D.R.													13,50175	5,89280		
	UP													24,17326	19,39455		
"C"	N.C.													13,50175	6,29699		
	D.R.													11,81403	5,89280		
	UP													22,27246	12,12159		
"C"	N.C.													13,50175	6,29699		
	D.R.													11,81403	5,89280		
	UP													24,17326	19,39455		
"D1" (resid.)	N.C.													13,50175	6,29699		
	D.R.													11,81403	5,89280		
	UP													22,27246	12,12159		
"D1" (resid.)	N.C.													13,50175	6,29699		
	D.R.													11,81403	5,89280		
	UP													24,17326	19,39455		

		2,757250						
		da 1 a 10	da 11 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000		
Industrie per trasformazione prodotti agricoli.	AMPLIAMENTI	UP	1,09648	1,28445	1,44109	1,56640	1,75437	
		US	0,54824	0,54824	0,54824	0,54824	0,54824	1,75437
		UT	1,64472	1,83269	1,98933	2,11464	2,30261	2,30261
Industrie zootecniche.	NUOVI	UP	1,64472	1,92667	2,16163	2,34960	2,63155	
		US	0,82236	0,82236	0,82236	0,82236	0,82236	2,63155
		UT	2,46708	2,74903	2,98399	3,17196	3,45392	3,45392
Artigianato.	NUOVI	UP	1,09648	1,28445	1,44109	1,56640	1,75437	
		US	0,54824	0,54824	0,54824	0,54824	0,54824	1,75437
		UT	1,64472	1,83269	1,98933	2,11464	2,30261	2,30261
Industrie non comprese sopra	AMPLIAMENTI	UP	3,28944	3,85334	4,32326	4,69919	5,26311	
		US	1,64472	1,64472	1,64472	1,64472	1,64472	5,26311
		UT	4,93417	5,49806	5,96798	6,34392	6,90783	6,90783
	NUOVI	UP	4,93417	5,78001	6,48489	7,04879	7,89466	
		US	2,46708	2,46708	2,46708	2,46708	2,46708	7,89466
		UT	7,40125	8,24709	8,95198	9,51587	10,36175	10,36175
	NUOVI	UP	4,38592	5,13779	5,76435	6,26559	7,01748	
		US	2,19296	2,19296	2,19296	2,19296	2,19296	7,01748
		UT	6,57889	7,33075	7,95731	8,45855	9,21044	9,21044



TABELLA D Anno 2015 ONERI PIANO PARTICOLAREGGIATO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AMPLIAMENTI €/mq sup. cop.	NUOVI INSEDIAMENTI €/mq sup. cop.
(a) Industrie per trasformazione prodotti agricoli, zootecnici, artigianali.	0,2 68,66531	0,3 68,66531
(b) Industrie non compresa nel punto (a).	13,73306 68,66531 41,19919	20,59959 68,66531 61,79878

VARIATION OF THE ISTAT INDEX OF THE COST OF CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING			
	1984	178,8	
indice medio annuo	1984	178,8	
indice medio annuo	2014	105,9	2,757250
coeff. Raccordo (2010/1980)			
ind. medio annuo fino a novembre		4,5553	175,7250%
ind. medio annuo fino a novembre			
per aggiornamento tabella oneri di urbanizzazione			
		2,757250	175,7250%

VARIAZIONE DELL' INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE			
novembre	2008	133,5	
novembre	2014	106,1	1,067914 6,7914%
	coefficiente di Raccordo (2010/2000)	1,3437	
			per aggiornamento del costo base di costruzione
			5,7914%

VARIAZIONE DELL' INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE			
	2010	2014	
indice medio annuo	113,3		
indice medio annuo		105,9	1,059000
coeff. Raccordo (2010/2005)		1,133	5,9000%
ind. medio annuo fino a novembre .....		0	
ind. medio annuo fino a novembre .....		0	
per aggiornamento monetizzazione ASR zone omogenee "E"			5,9000%

Il Segretario Generale  
f.to Giambattista Rubino

Il Sindaco  
f.to Francesco Crudele

### RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno **16/07/2015** per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giambattista Rubino

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giambattista Rubino

Capurso, **16/07/2015**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- X è stata affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune dal **16/07/2015** per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, senza reclami;
- X è stata trasmessa, con elenco n. 167 in data **16/07/2015** ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
- X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000);

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE