

ALLEGATO A

Alla deliberazione G.M. n. 102 DEL 07/07/2015

Requisiti e criteri per l'attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria da utilizzare per la locazione di alloggi a canone agevolato e per la residenza per cittadini non comunitari

REQUISITI DI AMMISSIONE

Gli alloggi potranno essere concessi in locazione ai soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e della stipula del contratto di locazione:

- Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea,
- Cittadini non comunitari che si trovano in una delle seguenti condizioni:
 - 1) possesso di permesso di soggiorno C.E. di lungo periodo (ex carta di soggiorno)
 - 2) permesso di soggiorno o documentazione attestante la qualità di avente diritto alla protezione internazionale (Titolare dello status di rifugiato ai sensi dell'articolo 11 del decreto legislativo 19 novembre 2007 n. 251, attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta; titolare dello status di protezione sussidiaria ai sensi dell'articolo 17 del d. lgs.251/2007);
 - 3) possesso dei requisiti previsti dal decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) e svolgimento di regolare attività lavorativa subordinata o autonoma documentata;
- Non essere assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, ad eccezione di nuclei familiari il cui reddito superi i limiti stabiliti dalla normativa vigente per la permanenza in alloggi ERP, a condizione che tutto il nucleo familiare lasci l'alloggio in questione al momento della stipula del contratto di locazione. Per tali soggetti il limite di Isee previsto per l'assegnazione è aumentato del 20%.
- Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio nazionale considerati adeguati al nucleo ai sensi dell'art. 13 comma 10 della LRT n. 96/96 e ss. mm. e ii.. cioè con un numero di vani utili che non origini sovraffollamento (non più di due persone a vano utile)
- Residenza nel Comune di Calenzano o, in alternativa, svolgimento di regolare attività lavorativa nel Comune di Calenzano, debitamente documentata;
- Non avere morosità pendenti con il Comune di Calenzano o la Calenzano Comune S.r.l. (es. contravvenzioni del codice della strada, pagamento tariffe, etc.) o, nel caso, aver concordato e rispettare un piano di rientro;
- ISEE del nucleo richiedente, al momento dell'assegnazione dell'alloggio, non superiore a quello previsto dalla Regione Toscana per il mantenimento della locazione di un alloggio ERP e, di norma, reddito imponibile, non inferiore all'importo corrispondente a tre volte il canone di locazione per l'alloggio richiesto. Nel caso in cui il limite di reddito inferiore non sia rispettato, la proprietà potrà accettare comunque di stipulare il contratto valutando eventuali situazioni particolari (garanzia offerta da terzi, temporaneità della situazione, prospettive di modifiche della stessa).

Coloro che sono già assegnatari di alloggi ad affitto agevolato possono comunque presentare domanda.

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'ammissione delle domande si considera nucleo familiare quello previsto dalla normativa ISEE (DPCM 5/12/2013 e Decreto 7/11/2014 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali).

La domanda deve essere presentata da uno dei componenti del nucleo familiare come definito dalla normativa ISEE (DPCM 5/12/2013 e Decreto 7/11/2014 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) per l'intero nucleo.

Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio:

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.

Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono, altresì, presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:

- a) i componenti di coppie di futura formazione al momento dell'assegnazione la coppia deve impegnarsi a prendere la residenza nel nuovo alloggio entro un mese dall'assegnazione dell'alloggio;
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne alla data della presentazione della domanda.

PUNTEGGI

La graduatoria è formata sulla base dei seguenti punteggi e titoli di precedenza

Residenza anagrafica nel Comune di Calenzano

PUNTI 20

Situazione di disagio abitativo (punteggi non cumulabili tra loro)

PUNTI 12

- provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o morosità incolpevole così come definita dalle Delibere della G.R.T. 1089/2013 e 1082/2014
- provvedimento di separazione, omologato dal competente Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio
- ordinanza di sgombero
- verbale di conciliazione giudiziaria
- provvedimento di collocamento a riposo o di trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;
- alloggio improprio privo dei requisiti di abitabilità (baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garages, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso e ricovero, ecc.) e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche o igienico sanitarie di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione), la residenza deve essere posseduta da almeno un anno al momento dell'approvazione della graduatoria;
- alloggio provvisorio procurato dal Comune di Calenzano (Residenza da almeno un anno al momento dell'approvazione della graduatoria)
- Pignoramento o messa all'asta di alloggio di proprietà se di residenza

- Valutazione di casi di particolare gravità ed emergenza su segnalazione scritta e motivata del Servizio Sociale del Comune di Calenzano

Richiedente che svolge attività lavorativa nel Comune di Calenzano
(Punteggio attribuibile in alternativa ai 20 punti per la residenza a Calenzano) **PUNTI 6**

Sovraffollamento (oltre 2 persone a vano utile) ai sensi della LRT 96/96 e ss. mm. e ii. **PUNTI 6**

Punteggio aggiuntivo per situazioni di sovraffollamento o sottoutilizzo nel caso di domanda presentata da locatario di alloggio a canone agevolato assegnato dal Comune di Calenzano **PUNTI 6**

Nuclei composti esclusivamente da anziani ultrasessantacinquenni **PUNTI 6**

Nuclei con presenza di portatori di handicap certificato grave (ai sensi della legge 104/92) **o con invalidità civile al 100%** **PUNTI 6**

Richiedente presente in graduatoria, nel Comune di Calenzano, per l'erogazione di contributo ad integrazione del canone di locazione ai sensi della L.431/98 al momento dell'approvazione della graduatoria **PUNTI 5**

Nuclei in cui siano presenti anziani ultrasessantacinquenni (non cumulabile con punteggio assegnato per nucleo costituito da soli anziani) **PUNTI 4**

Nuclei familiari con figli fiscalmente a carico (fino a 26 anni) **PUNTI 4**

Nuclei familiari monoparentali (nucleo costituito da un solo genitore con figlio/figli minori) **PUNTI 4**

Nuclei con presenza di portatori di handicap certificato medio/grave ai sensi della legge 104/92 o con invalidità civile superiore al 67% (non cumulabile con punteggio assegnato per handicap grave o invalidità civile al 100%) **PUNTI 4**

Giovani coppie (si intende per coppia quella formata da due persone senza vincoli di parentela o affinità con entrambi i componenti al di sotto del 35° anno di età al momento dell'approvazione della graduatoria (nel caso in cui la coppia non sia convivente occorre la dichiarazione con l'impegno a costituire nucleo con iscrizione anagrafica nello stesso stato di famiglia in caso di effettiva assegnazione dell'alloggio). In caso di coppia convivente si attribuisce il punteggio nei soli casi di residenza nello stesso nucleo, occupazione a titolo precario, coabitazione, dimostrazione di non disporre di una sistemazione abitativa adeguata

PUNTI 3

Per ogni presenza nella graduatoria al momento della revisione **PUNTI 1**

A parità di punteggio costituiscono titolo di precedenza il numero di protocollo e la data di arrivo della domanda.

ISTRUTTORIA E VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

La graduatoria ha di norma la validità di un anno dall'approvazione e le domande che perverranno successivamente resteranno in giacenza e saranno inserite in graduatoria al momento delle revisioni successive. Al momento dell'assegnazione degli alloggi dovrà essere presentato l'Isee valido, verificata la sussistenza di tutti i requisiti e dei punteggi già assegnati aggiornando l'eventuale documentazione già presentata.

MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI

In base alla disponibilità di alloggi verranno individuati i soggetti aventi diritto secondo le seguenti modalità:

Scorrimento della graduatoria utilizzando i criteri di cui alla L.R.T. 96/96 e s.m.e i. e, in particolare quanto disposto dall'art. 13, comma 7 e 10 che stabiliscono il numero dei componenti del nucleo familiare in relazione ai vani utili dell'alloggio.n ogni caso non potranno essere assegnati alloggi di dimensione tali da originare situazione di sovraffollamento o sottoutilizzo ai sensi e per gli effetti dell' art. 13, comma 7 e 10 LRT 96/96

RISERVA

In caso di consegna di appartamenti attrezzati per handicap questi saranno assegnati prioritariamente ai primi soggetti presenti in graduatoria, seguiti dal Servizio Sociale Professionale del Comune di Calenzano, con certificazione di handicap grave ai sensi della legge 104/92 o con invalidità civile 100%, comportanti problemi di deambulazione. In caso di mancanza di tali soggetti si procederà all'assegnazione scorrendo la normale graduatoria.