

COMUNE DI SULZANO  
Provincia di Brescia  
UFFICIO TECNICO

---

C.A.P. 25058 Via C. Battisti, 1 Tel. 030 – 985574 Fax 030 – 985574 www.comune.sulzano.bs.it

---

**REGOLAMENTO EDILIZIO**  
**TITOLO V**

**Check list interventi obbligatori**  
**in materia di risparmio energetico e fonti rinnovabili**

<b>Progettista:</b>
<b>Proprietario:</b>
<b>Edificio:</b>
<b>situato in:</b>
<b>Data:</b>

<b>Edificio:</b>
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
<input type="checkbox"/> Edificio esistente

<b>Caratteristiche energetiche edificio:</b>
<input type="checkbox"/> CasaClima A
<input type="checkbox"/> CasaClima B
<input type="checkbox"/> CasaClima C
Consumo annuo previsto: kW/m <sup>2</sup> anno
Consumo CasaClima: kW/m <sup>2</sup> anno

<b>Tipologie degli interventi</b>
<input type="checkbox"/> <b>1</b> Coibentazione copertura e tamponamenti
<input type="checkbox"/> <b>2</b> Serramenti
<input type="checkbox"/> <b>3</b> Impianto termico
<input type="checkbox"/> <b>4</b> Pannelli solari termici
<input type="checkbox"/> <b>5</b> Risparmio idrico
<input type="checkbox"/> <b>6</b> Riduzione effetti del Radon

<b>Tipi di intervento Sezioni della check list da compilare</b>
Nuova costruzione 1.1
Rifacimento copertura 1.1
Isolamento pareti esterne 1.2
Isolamento basamenti 1.3 - 1.4
Isolamento pareti e solette interne 1.5
Aumento di volumetria 1.6
Sostituzione serramenti 2.1- 2.2
Sostituzione caldaia 3.1- 3.2
Rifacimento rete di distribuzione calore 3.3 – 3.4
Manutenzione straordinaria impianto riscaldamento 3.3
Rifacimento rete distribuzione acqua potabile 5.1
Rifacimento servizi igienici 5.1

<b>1. Coibentazione copertura e tamponamenti</b>
--

Sez	Coibentazione	Trasmittanza (w/M2k)	Tipo di isolante	Conduttività (w/Mk)	Spessore (cm)	
1.1	Copertura: <input type="checkbox"/> a falda <input type="checkbox"/> piana					
1.2	Pareti ext: <input type="checkbox"/> parete 1 <input type="checkbox"/> parete 2 <input type="checkbox"/> parete 3 <input type="checkbox"/> parete 4					
1.3	Basamento su terreno					
1.4	Basamento su pilotis					
1.5	Parete e solette verso ambienti interni					
		<b>Volume iniziale (mc)</b>	<b>Volume finale (mc)</b>	<b>Aumento effettivo (%)</b>		
1.6	Aumento volumetria					

## 2. Serramenti

Sez					
2.1	Tipo di vetro	<input type="checkbox"/> Doppio	<input type="checkbox"/> Doppio basse emissivo	<input type="checkbox"/> Altro	
2.2	Tipo di telaio	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Metallo a taglio termico	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Altro

## 3. Impianto termico

Sez					
3.1	Tipo di combustibile	<input type="checkbox"/> Metano	<input type="checkbox"/> Gasolio	<input type="checkbox"/> GPL	<input type="checkbox"/> Altro
3.2	Caldaia ad alto rendimento  <input type="checkbox"/> centralizzata <input type="checkbox"/> individuale	Marca	Modello	Potenza(kw)	
3.3	Terminali scaldanti	<input type="checkbox"/> radiatori	<input type="checkbox"/> ventilconvettori	<input type="checkbox"/> Ad aria	<input type="checkbox"/> Pannelli radianti <input type="checkbox"/> A pavimento <input type="checkbox"/> A soffitto <input type="checkbox"/> A parete
3.4	Sistemi di regolazione individuale	<input type="checkbox"/> valvole termostatiche	<input type="checkbox"/> altro		
3.5	Contabilizzazione del calore				

#### 4. pannelli solari termici

Sez					
4.1	<b>Previsti o predisposizione</b>	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no motivo		
	<b>Utenti n°</b>	<b>Consumo per utente litri</b>	<b>Accumulo litri</b>		
	<b>Collettori</b> <input type="checkbox"/> piani <input type="checkbox"/> piani non vetrati <input type="checkbox"/> sottovuoto	Superficie captante mq	inclinazione	orientamento	Energia producibile kwh

#### 5. risparmio idrico

Sez			
5.1	<b>Contatori individuali</b> <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<b>Regolatori di flusso di carico</b> <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<b>Rete duale</b> <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	<b>5.2</b>	<b>Utilizzo acque meteoriche</b>	<b>Superficie area verde Pert./cortile &gt; 30mq</b> <input type="checkbox"/> si mq <input type="checkbox"/> no mq

#### 6. riduzione effetti del radon

Sez		
6	<b>opere effettuate</b> <input type="checkbox"/> Vespaio areato <input type="checkbox"/> Intercapedine areate <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> no

Il progettista dichiara di aver osservato tutte le disposizioni e tutte le norme prescritte dal Regolamento Edilizio applicabili alle opere cui si riferisce il progetto, comprese quindi anche quelle non espressamente riportate in questa Check List.

Data,

IL PROGETTISTA