

	Comune di Zibido S. Giacomo Provincia di Milano	SIGLA G.C.	N° 12	DATA 20/01/2014
Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA EX L. 68 DEL 19.03.1993 COSI' COME MODIFICATO DAL PUNTO 19 DEL COMMA 60 DELL'ART. 2 DELLA L. 662/96 E DALL'ART. 1, COMMA 50 DELLA LEGGE 311 DEL 2004 - AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE - ANNO 2014.				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici**, addì **venti** del mese di **gennaio**, alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1.	PIERO GARBELLI	Sindaco	X	
2.	FRANCESCA PESENTI	Vice-Sindaco	X	
3.	GIOVANNA MEAZZA	Assessore	X	
4.	LAURA BOERCI	Assessore	X	
5.	STEFANO DELL'ACQUA	Assessore	X	
TOTALE			5	0

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale FONTANA Dott.ssa GABRIELLA, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIERO GARBELLI - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- Con deliberazione di G.C. n° 17 del 30.01.2012 si è provveduto ad aggiornare i diritti di Segreteria, anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 12/2005;

Visto il dispositivo della medesima deliberazione che recita:

"1. Di approvare i diritti di segreteria come segue:

a) **CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA** previsti dall'art. 30, comma 3, del D.P.R. 380/01:

- 1) fino a n°3 mappali certificati € 25,82
- 2) oltre a n°3 mappali certificati € 51,65

a) **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' ex autorizzazioni** di cui all'art. 7 del D.L. 23.01.1982, n°9, convertito, con modificazioni, dalla L. 25.03.1982, n°84: € 51,65

c) **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche, senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione:

- 1.1) fino a 100 mq. di S.L.P. € 65,79
- 1.2) da 101 mq. a 200 mq. di S.L.P. € 131,60
- 1.3) da 201 mq. a 400 mq. di S.L.P. € 197,39
- 1.4) da 401 mq a 600 mq. di S.L.P. € 263,19
- 1.5) da 601 mq. a 800 mq. di S.L.P. € 328,98
- 1.6) da 801 mq. a 1.000 mq. di S.L.P. € 394,77
- 1.7) oltre i 1.001 mq. di S.L.P. € 657,98

d) **AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI** di cui all'art. 30 della L. 05.08.1978, n°457 € 51,65

e) **AUTORIZZAZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE** di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17.08.1942, n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni :

- 1) con capacità edificatoria fino a 5.000 mq. di Superficie Lorda di Pavimento (SLP) € 154,94
- 2) da 5.001 mq a 10.000 mq di S.L.P. € 309,87
- 3) oltre 10.000 mq. di S.L.P. € 516,46

c) **CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA**

- 1) diritto fisso € 25,82
- 2) per ogni pagina o frazione di pagina, diritto proporzionale fino ad un massimo di € 51,65 € 5,16

d) **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' L.R. 12/05 o PERMESSO PER COSTRUIRE:**

- 1) Cimiteriali, monumenti e simili € 15,49
- 2) per variante permesso di costruire o D.I.A.:
 - 2a) in corso d'opera (varianti minori) e vulture € 25,82
 - 2b) per variante essenziale e ordinaria e proroghe..... € 51,65

3) per costruzioni di qualsiasi genere:

1) diritto fisso per i primi 100 mq. di Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.)	€ 25,82
2) da 101 mq. a 200 mq. di S.L.P.	€ 51,65
3) da 201 mq. a 400 mq. di S.L.P.	€ 77,47
4) da 401 mq a 600 mq. di S.L.P.	€ 103,29
5) da 601 mq. a 800 mq. di S.L.P.	€ 129,11
6) da 801 mq. a 1.000 mq. di S.L.P.	€ 154,94
7) da 1.001 mq. a 1.200 mq. di S.L.P.	€ 180,76
8) da 1.201 mq. a 1.400 mq. di S.L.P.	€ 206,58
9) da 1.401 mq. a 1.600 mq. di S.L.P.	€ 232,41
10) da 1.601 mq. a 1.800 mq. di S.L.P.	€ 258,23
11) da 1.801 mq. a 2.000 mq. di S.L.	€ 284,05
12) oltre i 2.000 mq. di S.L.P.	€ 464,81

L'importo fisso di € 25,82, da versare all'atto di presentazione della pratica al protocollo, andrà cumulato esclusivamente all'importo relativo ai mq. dell'intervento ;

- e) **PROVVEDIMENTO PAESISTICO** (D.L.vo 42/2004) o certificazione assenza del danno ambientale € 51,65
- f) **CERTIFICATO DI AGIBILITA'** art. 25 D.P.R. 380/01 € 25,82
- g) **PERMESSO DI COSTRUIRE o D.I.A. IN SANATORIA** art. 36 D.P.R. 380/01 .€ 51,65
- h) **CONCESSIONI IN SANATORIA:**
 - 1) Art. 36 D. L. 269/2003 € 51,65
 - 2) Art. 31 L. 47/85 € 51,65
 - 3) Art. 39 L. 724/94 € 51,65
 - 4) L.R. 31/2004 € 51,65

2) Di determinare che i diritti di segreteria, approvati come al precedente punto 1), saranno applicati per le Denunce di Inizio Attività e per le richieste presentate al Comune a partire dal **1° GENNAIO 2012** ;

3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Panara – Responsabile del Settore Tecnico.”

- L'art. 2, comma 60, punto 19 della L. 662/96 ha modificato il comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993, n° 8 convertito, con modificazioni, dalla L. 19.03.1993 n°68 nel senso che: “La lettera c) è sostituita dalla seguente: “c) autorizzazione edilizia, nonché Denuncia Inizio Attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di L. 50.000.= ad un valore massimo di L. 150.000.=. **Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati**”;

- L'art. 1, comma 50 della L. 311/2004 ha modificato il comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993, n°8 convertito, con modificazioni, dalla L. 19.03.1993 n°68, nel senso che “ **Le parole “lire 50.000.=” e “lire 150.000.=” sono sostituite, rispettivamente, dalle seguenti “€ 51,65” ed “€ 516,46”;**

- Con deliberazione di G.C. n°322 del 29.12.2003, di G.C. n°57 del 26/02/2007 e di G.C. n°17 del 30/01/2012 sono stati aggiornati i diritti di segreteria;

E' necessario aggiornare i diritti di segreteria di cui alla precedente lettera c) con l'indice ISTAT che, per il periodo **01.01.2005/01.01.2013** è del 18,24%, ottenendo quindi la percentuale di aggiornamento che è pari a: **(106,7/101,2)x100-100= 5,4%x75% = 4,08 %**, da cui risulta che i nuovi diritti di segreteria sono i seguenti:

c) **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' o Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) o Comunicazione di Inizio lavori (CIAL)** ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche, senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione:

1.1) fino a 100 mq. di S.L.P.	€ 68,47
1.2) da 101 mq. a 200 mq. di S.L.P.	€ 136,96
1.3) da 201 mq. a 400 mq. di S.L.P.	€ 205,43
1.4) da 401 mq a 600 mq. di S.L.P.	€ 273,92
1.5) da 601 mq. a 800 mq. di S.L.P.	€ 342,39
1.6) da 801 mq. a 1.000 mq. di S.L.P.	€ 410,87
1.7) oltre i 1.001 mq. di S.L.P.	€ 684,80

Visto l'art. 163 del D. L.vo 267/2000 ;

Vista la deliberazione di G.C. n. 150 del 28.10.2013 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2013 in vigore fino all'approvazione del nuovo;

Vista la deliberazione di C.C. n. 33 del 20.09.2013, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e pluriennale 2013/2015;

Visti ed acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000, pareri che si allegano alla presente proposta deliberativa quali parti integranti e sostanziali della stessa ;

DELIBERA

1. Di approvare i diritti di segreteria come segue:

a) **CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA** previsti dall'art. 30, comma 3, del D.P.R. 380/01:

1) fino a n°3 mappali certificati	€ 25,82
2) oltre a n°3 mappali certificati	€ 51,65

b) **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (DIA) o Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) o Comunicazione di Inizio lavori (CIAL) ex autorizzazioni** di cui all'art. 7 del D.L. 23.01.1982, n°9, convertito, con modificazioni, dalla L. 25.03.1982, n°84:
..... € **51,65**

c) **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' o Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) o Comunicazione di Inizio lavori (CIAL)** ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche, senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione:

1.1) fino a 100 mq. di S.L.P.	€ 68,47
------------------------------------	----------------

1.2) da 101 mq. a 200 mq. di S.L.P.	€ 136,96
1.3) da 201 mq. a 400 mq. di S.L.P.	€ ..205,43
1.4) da 401 mq a 600 mq. di S.L.P.	€ ..273,92
1.5) da 601 mq. a 800 mq. di S.L.P.	€ 342,39
1.6) da 801 mq. a 1.000 mq. di S.L.P.	€ 410,87
1.7) oltre i 1.001 mq. di S.L.P.	€.. 684,80

d) **AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI** di cui all'art. 30 della L. 05.08.1978, n°457 € 51,65

e) **AUTORIZZAZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE** di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17.08.1942, n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni :

1) con capacità edificatoria fino a 5.000 mq. di Superficie Lorda di Pavimento (SLP)	€ 154,94
2) da 5.001 mq a 10.000 mq di S.L.P.	€ 309,87
3) oltre 10.000 mq. di S.L.P.	€ 516,46

f) **CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA**

1) diritto fisso	€ 25,82
2) per ogni pagina o frazione di pagina, diritto proporzionale fino ad un massimo di € 51,65	€ 5,16

g) **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' ai sensi L.R. 12/05 o PERMESSO PER COSTRUIRE**

1) Cimiteriali, monumenti e simili	€ 15,49
2) per variante permesso di costruire o D.I.A.:	
2a) in corso d'opera (varianti minori) e volture	€ 25,82
2b) per variante essenziale e ordinaria e proroghe.....	€ 51,65

3) per costruzioni di qualsiasi genere:

1) diritto fisso per i primi 100 mq. di Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.)	€ 25,82
2) da 101 mq. a 200 mq. di S.L.P.	€ 51,65
3) da 201 mq. a 400 mq. di S.L.P.	€ 77,47
4) da 401 mq a 600 mq. di S.L.P.	€ 103,29
5) da 601 mq. a 800 mq. di S.L.P.	€ 129,11
6) da 801 mq. a 1.000 mq. di S.L.P.	€ 154,94
7) da 1.001 mq. a 1.200 mq. di S.L.P.	€ 180,76
8) da 1.201 mq. a 1.400 mq. di S.L.P.	€ 206,58
9) da 1.401 mq. a 1.600 mq. di S.L.P.	€ 232,41
10) da 1.601 mq. a 1.800 mq. di S.L.P.	€ 258,23
11) da 1.801 mq. a 2.000 mq. di S.L.	€ 284,05
12) oltre i 2.000 mq. di S.L.P.	€ 464,81

L'importo fisso di € 25,82, da versare all'atto di presentazione della pratica al protocollo, andrà cumulato esclusivamente all'importo relativo ai mq. dell'intervento ;

h) **PROVVEDIMENTO PAESISTICO** (D.L.vo 42/2004) o certificazione assenza del danno ambientale € 51,65

i) **CERTIFICATO DI AGIBILITA'** art. 25 D.P.R. 380/01 € 25,82

j) **PERMESSO DI COSTRUIRE** art. 36 del D.P.R. 380/01 o **D.I.A. IN SANATORIA** art. 37 del D.P.R. 380/01 € **51,65**

k) **CONCESSIONI IN SANATORIA:**

1) Art. 36 D. L. 269/2003 € **51,65**

2) Art. 31 L. 47/85 € **51,65**

3) Art. 39 L. 724/94 € **51,65**

4) L.R. 31/2004 € **51,65**

2) Di determinare che i diritti di segreteria, approvati come al precedente punto 1), saranno applicati per le Denunce di Inizio Attività e per le richieste presentate al Comune a partire dal **1° GENNAIO 2014** ;

3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Panara – Responsabile del Settore Tecnico.

4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente Atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000.



Comune di Zibido San Giacomo

Provincia di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA EX L. 68 DEL 19.03.1993 COSI' COME
MODIFICATO DAL PUNTO 19 DEL COMMA 60 DELL'ART. 2 DELLA L.
662/96 E DALL'ART. 1, COMMA 50 DELLA LEGGE 311 DEL 2004 -
AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE -
ANNO 2014.**

In relazione all'oggetto, ai sensi dell'art.49 del D. leg.vo 267/00, si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto la cui spesa è da imputare come segue:

CAP. N. _____ IMPORTO € _____
ESERCIZIO: _____ FINANZIAMENTO _____
Note: _____

**ATTO NON COMPORTANTE
IMPEGNO DI SPESA**

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to PANARA MASSIMO**

In relazione all'oggetto, ai sensi dell'art.153, 5 comma, del D. Leg.vo 267/00 si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile dell'atto.

Li,

**IL RAGIONIERE CAPO
F.to Bernardi Rag. Enrico**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI G.C. N. _____ DEL _____



Comune di Zibido San Giacomo

Provincia di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA EX L. 68 DEL 19.03.1993 COSI' COME MODIFICATO DAL PUNTO 19 DEL COMMA 60 DELL'ART. 2 DELLA L. 662/96 E DALL'ART. 1, COMMA 50 DELLA LEGGE 311 DEL 2004 - AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE - ANNO 2014.

In relazione all'oggetto, ai sensi dell'art.49 del D. leg.vo 267/00, si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto la cui spesa è da imputare come segue:

CAP. N.	ART.	IMPORTO €	ESERCIZIO	FINANZIAMENTO	NOTE

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PANARA MASSIMO**

In relazione all'oggetto, ai sensi dell'art.153, 5 comma, del D. Leg.vo 267/00 si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile dell'atto.

Li,

**IL RAGIONIERE CAPO
Bernardi Rag. Enrico**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI G.C. N. _____ DEL _____

Letto confermato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO
PIERO GARBELLI

F.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
FONTANA Dott.ssa GABRIELLA

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE (comprensiva di n. _____ allegati)

- Viene affissa in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal _____
- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari;
- E' dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di Legge.

F.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
FONTANA Dott.ssa GABRIELLA

Dal Municipio, li _____

Copia conforma all'originale, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
FONTANA Dott.ssa GABRIELLA

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di Legge, all'Albo Pretorio dell'Ente e che, pertanto, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE