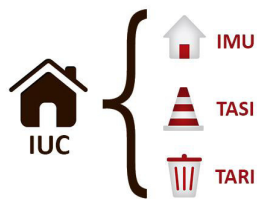




COMUNE DI CERNOBBIO



Imposta Unica Comunale -Vademecum-



IMU

Cos'è:

È l'imposta applicata su tutti gli immobili ad esclusione dell'abitazione principale, pertinenza e di quelle assimilate per Legge e per Regolamento. Sono, invece, soggette ad IMU le abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8, A/9.

Come si calcola:

Si parte dalla rendita catastale che va rivalutata del 5% e si moltiplica il risultato per il coefficiente che varia in base al tipo di immobile. Su questo valore catastale si applica l'aliquota comunale, con le eventuali detrazioni riportate sul sito comunale dove è possibile anche effettuare il calcolo.

Come si paga:

Utilizzando il MODELLO F24:

Sezione EL

Codice Ente C520

Codici tributo per il pagamento:

3912 - abitazione principale di categoria A1/A8/A9 e relative pertinenze di categoria C2/C6/C7 (max una per categoria).

3913 - fabbricati rurali ad uso strumentale.

3916 - aree fabbricabili.

3918 - altri fabbricati.

3925 - immobili di categoria D.

Scadenze:

2 rate: 16 giugno; 16 dicembre.

Aliquote (per mille):

I casa e relative pertinenze di categoria C2/C6/C7 (una per categoria)	0
I casa uso parenti I grado e relative pertinenze cat. C2/C6/C7 (una per categoria)	0***
I casa uso parenti II/III grado e relative pertinenze cat. C2/C6/C7 (una per categoria)	7,6
I casa categorie A1 - A8 - A9 e relative pertinenze cat. C2/C6/C7 (una per categoria)	4,3
Case a disposizione e relative pertinenze di categoria C2/C6/C7 (una per categoria)	10
Immobili D	7,6
Altri immobili (es. locati di cat. A e pertinenze; immobili di cat. A/10, B e C, tra cui i negozi; tutti gli immobili diversi dai precedenti) e aree fabbricabili"	8,5

***-Nessun pagamento fino ad una rendita catastale dell'immobile (più relative pertinenze) pari a 500 euro. Questo importo equivale ad una franchigia, ovvero se la somma di rendite dell'abitazione principale e pertinenze supera l'importo di 500 euro, l'utente dovrà pagare esclusivamente per la quota eccedente con l'aliquota del 7,6 per mille.

Detrazioni:

- 200 euro complessivi per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, per le cat A/1, A/8, A/9, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
- Eventuale maggiorazione di Euro 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimo-
rante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale,
per le cat. A/1, A/8, A/9".



TASI

Cos'è:

È la tassa dovuta per la fruizione di parte dei servizi indivisibili (pubblica illuminazione, sicurezza, la manutenzione del manto stradale etc.).

Come si calcola:

La tassa ha la stessa base imponibile dell'IMU: si parte dalla rendita catastale che va rivalutata del 5% e si moltiplica il risultato per il coefficiente che varia in base al tipo di immobile. Su questo valore catastale si applica l'aliquota comunale, con le eventuali detrazioni.

Come si paga:

- Utilizzando il MODELLO F24:

Sezione EL
Codice Ente C520

Codici tributo per il pagamento:

3958 - abitazione principale e relative pertinenze di categoria C2 / C6 / C7, massimo una per categoria.

3959 - fabbricati rurali ad uso strumentale.

3960 - aree fabbricabili.

3961 - altri fabbricati.

- oppure utilizzando il BOLLETTINO POSTALE DEDICATO disponibile presso gli Uffici Postali.

Scadenze:

2 rate: 16 ottobre; 16 dicembre

Aliquote (per mille):

I casa e relative pertinenze di categoria C2/C6/C7 (una per categoria)	2,5
I casa uso parenti I grado e relative pertinenze cat. C2/C6/C7 (una per categoria)	2,5
I casa uso parenti II/III grado e relative pertinenze cat. C2/C6/C7 (una per categoria)	0,8
I casa categorie A1 - A8 - A9 e relative pertinenze cat. C2/C6/C7 (una per categoria)	2,5
Case a disposizione e relative pertinenze di categoria C2/C6/C7 (una per categoria)	1
Immobili D	0,5
Altri immobili (es. locati di cat. A e pertinenze; immobili di cat. A/10, B e C, tra cui i ne gozi; tutti gli immobili diversi dai precedenti) e aree fabbricabili"	0,8

Detrazioni e riduzioni:

- 30 euro per figlio minorenni dimorante fino al giorno precedente il compimento del 19° anno di età.

- 50% sull'importo dovuto da cittadini residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato.

ATTENZIONE:

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (uso gratuito e/o locatario), l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 10%; il proprietario della restante quota del tributo.



TARI

Cos'è: è la tassa sui rifiuti, dovuta per il servizio comunale di raccolta e smaltimento rifiuti

Come si paga: col bollettino inviato al domicilio del cittadino

Quando si paga: due rate, 30 giugno e 31 ottobre