

ALLEGATO A

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU 2026

ZONA PGT TERRITORIO EX SAN GIORGIO DI MANTOVA	URBANIZZATA / NON URBANIZZATA	MOTTELLA - TRIPOLI	VILLANOVA DE BELLIS	GHISIOLO - CASELLE	V. MAIARDINA
		2026	2026	2026	2026
AREC 0 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da vecchia edificazione	urbanizzata	€ 156,00	€ 74,00		
	non urbanizzata	€ 54,00	€ 20,00		
AREC 1 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (IF 2,0 mc/mq)	urbanizzata	€ 156,00	€ 74,00		
	non urbanizzata	€ 54,00	€ 20,00		
AREC 2 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità Medio/alta (IF 1,8 mc/mq)	urbanizzata	€ 148,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 56,00
	non urbanizzata	€ 50,00	€ 18,00	€ 18,00	€ 18,00
AREC 3 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità Media (IF 1,5 mc/mq)	urbanizzata	€ 144,00			
	non urbanizzata	€ 48,00			
AREC 4 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità Bassa (IF 1,0 mc/mq)	urbanizzata	€ 134,00	€ 60,00		
	non urbanizzata	€ 44,00	€ 17,00		
AREC 5: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità con IF o V Puntuali	urbanizzata	€ 156,00			€ 57,00
	non urbanizzata	€ 54,00			€ 20,00
AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva (Uf 0.70 mq/mq)	urbanizzata	€ 60,00	€ 30,00	€ 30,00	
	non urbanizzata	€ 24,00	€ 17,00	€ 17,00	
AECOC 2: Ambiti economici consolidati a prevalenza commerciale (Uf 0.70 mq/mq)	urbanizzata	€ 94,00			
	non urbanizzata	€ 30,40			
AECOC 3: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari	urbanizzata	€ 94,00			
	non urbanizzata	€ 30,00			
"AVP" - AMBITI A VERDE PRIVATO		€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00

ALLEGATO A

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU 2026

ZONA PGT	URBANIZZATA / NON URBANIZZATA	MOTTELLA - TRIPOLI	VILLANOVA DE BELLIS	GHISIOLO - CASELLE	V. MAIARDINA
		2026	2026	2026	2026
ATECO 01 - SISMA	urbanizzata		€30,00		
	non urbanizzata		€17,00		
ATECO 02 - EUROPA 2	urbanizzata	€60,00			
	non urbanizzata	€24,00			
ATECO 03- ROMAGNOLA	urbanizzata	€60,00			
	non urbanizzata	€24,00			
Edifici civili in area agricola (Agri 1-2-3)		€11,00	€11,00	€11,00	€11,00
PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE	urbanizzata	€0,00			
PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA PIP 4	urbanizzata	€40,00			
	non urbanizzata	€12,00			
Aree ed attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggette ad acquisizione da parte del comune o gravate da servitù di uso pubblico - ST1	urbanizzata	€22,00	€10,00	€10,00	€10,00
Aree , attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà privata non soggette ad acquisizione da parte del comune e gravate da servitù di uso pubblico - ST2	urbanizzata	€54,00	€20,00	€20,00	€15,00

ALLEGATO A

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU 2026

PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI REALIZZAZIONE/COMPLETAMENTO				
CODICE	LOCALITA'	LOCALITA'	VALORE	
				2026
R 01- Residenziale - Tripoli Nord	Tripoli	urbanizzata	€141,00	
R 02- Residenziale - Alberotto	Tripoli	urbanizzata	€141,00	
R 03 - Residenziale - Sabbiere	Mottella	urbanizzata	€156,00	
R 04- Residenziale - Castiona	Mottella	urbanizzata	€138,00	
E 01 - Cavalli - Cavriani (ultima variante generale) - Commerciale - terziario direzionale	Mottella	urbanizzata	€94,00	
		non urbanizzata	€30,00	
E 02 - D0 Ovest - Commerciale - Terziario Direzionale	Mottella	urbanizzata	€94,00	
		non urbanizzata	€30,00	
E 03 - Europa 3 - Produttivo	Mottella	urbanizzata	€60,00	
		non urbanizzata	€24,00	
E 04 - Europa 4 - Commerciale - Terziario Direzionale	Mottella	urbanizzata	€94,00	
		non urbanizzata	€30,00	
E 04 - Europa 4 - Residenziale	Mottella	urbanizzata	€141,00	
		non urbanizzata	€48,00	
E 05 - Commerciale (variante) - Commerciale - Terziario Direzionale	Mottella	urbanizzata	€94,00	
		non urbanizzata	€30,00	
E 06 - Europa 1 - Commerciale - Terziario Direzionale	Mottella	urbanizzata	€94,00	
		non urbanizzata	€30,00	