

ZONA PGT TERRITORIO EX COMUNE DI BIGARELLO

VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU : ANNO 2026

<i>tabella 1</i>	GAZZO	
		2026
AMBITO PGT	descrizione	valore
AREC 1	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità	€ 72,00
AREC 2 + PS	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - non convenzionato	€ 29,00
AREC 2 + PS	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - convenzionato	€ 70,00
AREC 2	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media	€ 70,00
AREC 3 + PS	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - non convenzionato	€ 27,00
AREC 3 + PS	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - convenzionato	€ 68,00
AREC 3	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa	€ 68,00
AVP	ambiti a verde privato	€ 5,00
AECOC 1 + PS	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - non convenzionato	€ 15,00
AECOC 1 + PS	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - convenzionato	€ 40,00
AECOC 1	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva	€ 40,00
AECOC 2	Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari	€ 40,00
AECOC 2 + PS	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - non convenzionato	€ 15,00
AECOC 2 + PS	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - convenzionato	€ 40,00
PAA R	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale - non convenzionato	€ 80,00
PAA R	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale - convenzionato	€ 80,00
PAA E	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico - non convenzionato	€ 15,00
PAA E	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico - convenzionato	€ 40,00
ATAPI	Ambito di trasformazione a programmazione integrata - non convenzionato	€ 29,00
ATAPI	Ambito di trasformazione a programmazione integrata - convenzionato	€ 80,00
ST1	aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggette ad acquisizione da parte del comune o gravate da servitù di uso pubblico	€ 5,00
ST2	aree per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale	€ 5,00

<i>tabella 2</i> STRADELLA		
AMBITO PGT	descrizione	2026
AF	nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato: centro storico Stradella	€ 86,00
AF	nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato: complessi edilizi di antica formazione	€ 11,00
AREC 1	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità	€ 86,00
AREC 2 + PS	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - non convenzionato	€ 36,00
AREC 2 + PS	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - convenzionato	€ 84,00
AREC 2	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media	€ 84,00
AREC 3	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa	€ 82,00
AVP	ambiti a verde privato	€ 5,00
AECOC 1	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva	€ 40,00
PAA R	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale - non convenzionato	€ 36,00
PAA R	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale - convenzionato	€ 90,00
PAA E	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico - non convenzionato	€ 22,00
PAA E	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico - convenzionato	€ 50,00
ATAPI	Ambito di trasformazione a programmazione integrata - non convenzionato	€ 36,00
ATAPI	Ambito di trasformazione a programmazione integrata - convenzionato	€ 90,00
ATR	Ambito di trasformazione residenziale - non convenzionato	€ 36,00
ATR	Ambito di trasformazione residenziale - convenzionato	€ 90,00
ST1	aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggette ad acquisizione da parte del comune o gravate da servitù di uso pubblico	€ 5,00
ST2	aree per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale	€ 5,00

<i>tabella 3</i> ALTRE LOCALITA' E ZONE RURALI		
AMBITO PGT	descrizione	2026 valore
AREC 1	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità	€ 30,00
AREC 2	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media	€ 28,00
AREC 3	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa	€ 26,00
AVP	ambiti a verde privato	€ 5,00
AECOC 1	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva	€ 20,00
AECOC 2	Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari	€ 20,00
AF	nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato: complessi edilizi di antica formazione	€ 10,00
Ed. civili in AGRI	Edifici civili in area Agricola	€ 10,00
ST1	aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggette ad acquisizione da parte del comune o gravate da servitù di uso pubblico	€ 5,00