

## ZONA PGT TERRITORIO EX COMUNE DI BIGARELLO

VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU : ANNO 2023

<i>tabella 1</i>	GAZZO	
		<b>2022</b>
<b>AMBITO PGT</b>	<b>descrizione</b>	<b>valore</b>
AREC 1	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità	€ 72,00
AREC 2 + PS ....	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - <b>non convenzionato</b>	€ 29,00
AREC 2 + PS ....	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - <b>convenzionato</b>	€ 80,00
AREC 2	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media	€ 72,00
AREC 3 + PS ....	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - <b>non convenzionato</b>	€ 29,00
AREC 3 + PS ....	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - <b>convenzionato</b>	€ 80,00
AREC 3	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa	€ 80,00
AVP	ambiti a verde privato	€ 5,00
AECOC 1 + PS ....	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - <b>non convenzionato</b>	€ 15,00
AECOC 1 + PS ....	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - <b>convenzionato</b>	€ 40,00
AECOC 1	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva	€ 40,00
AECOC 2	Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari	€ 40,00
AECOC 2 + PS ....	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - <b>non convenzionato</b>	€ 15,00
AECOC 2 + PS ....	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - <b>convenzionato</b>	€ 40,00
PAA R	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale - <b>non convenzionato</b>	€ 80,00
PAA R	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale - <b>convenzionato</b>	€ 80,00
PAA E	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico - <b>non convenzionato</b>	€ 15,00
PAA E	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico - <b>convenzionato</b>	€ 40,00
ATAPI	Ambito di trasformazione a programmazione integrata - <b>non convenzionato</b>	€ 29,00
ATAPI	Ambito di trasformazione a programmazione integrata - <b>convenzionato</b>	€ 80,00

<i>tabella 2</i>		<b>STRADELLA</b>
<b>AMBITO PGT</b>	<b>descrizione</b>	<b>2022</b>
AF	nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato: <b>centro storico Stradella</b>	€ 86,00
AF	nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato: <b>complessi edilizi di antica formazione</b>	€ 11,00
AREC 1	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità	€ 86,00
AREC 2 + PS ....	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - <b>non convenzionato</b>	€ 36,00
AREC 2 + PS ....	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media in comparto subordinato a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato - <b>convenzionato</b>	€ 94,00
AREC 2	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media	€ 86,00
AREC 3	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa	€ 94,00
AVP	ambiti a verde privato	€ 5,00
AECOC 1	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva	€ 40,00
PAA R	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale - <b>non convenzionato</b>	€ 36,00
PAA R	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale - <b>convenzionato</b>	€ 94,00
PAA E	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico - <b>non convenzionato</b>	€ 22,00
PAA E	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico - <b>convenzionato</b>	€ 50,00
ATAPI	Ambito di trasformazione a programmazione integrata - <b>non convenzionato</b>	€ 36,00
ATAPI	Ambito di trasformazione a programmazione integrata - <b>convenzionato</b>	€ 94,00
ATR	Ambito di trasformazione residenziale - <b>non convenzionato</b>	€ 36,00
ATR	Ambito di trasformazione residenziale - <b>convenzionato</b>	€ 94,00

<i>tabella 3</i>		<b>ALTRE LOCALITA' E ZONE RURALI</b>
<b>AMBITO PGT</b>	<b>descrizione</b>	<b>2022</b>
		<b>valore</b>
AREC 1	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità	€ 36,00
AREC 2	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media	€ 36,00
AREC 3	ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa	€ 36,00
AVP	ambiti a verde privato	€ 5,00
AECOC 1	Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva	€ 22,00
AECOC 2	Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari	€ 22,00
AF	nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato: <b>complessi edilizi di antica formazione</b>	€ 10,00
Ed. civili in AGRI	Edifici civili in area Agricola	€ 10,00
ST2	Aree per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale	€ 5,00