

TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE

Zone	Residenziale nuova edificazione	Residenziale ristrutturazione	Commerciale nuova edificazione	Commerciale ristrutturazione	Industriale nuova edificazione	Industriale ristrutturazione	Alberghiero nuova edificazione	Alberghiero ristrutturazione
A	€ 3,70	€ 2,16	€ 33,77	€ 16,83	€ 14,30	€ 7,15	€ 20,68	€ 10,34
	€ 5,82	€ 1,30	€ 20,24	€ 11,22	€ 5,72	€ 2,86	€ 17,60	€ 8,80
B	€ 4,68	€ 3,00	€ 33,77	€ 16,83	€ 14,30	€ 7,15	€ 20,68	€ 10,34
	€ 6,05	€ 1,94	€ 20,24	€ 11,22	€ 5,72	€ 2,86	€ 17,60	€ 8,80
C	€ 7,59	€ 3,00	€ 33,77	€ 16,83	€ 14,30	€ 7,15	€ 20,68	€ 10,34
	€ 6,55	€ 1,94	€ 20,24	€ 11,22	€ 5,72	€ 2,86	€ 17,60	€ 8,80
D	€ 0,00	€ 0,00	€ 33,77	€ 16,83	€ 14,30	€ 7,15	€ 20,68	€ 10,34
	€ 0,00	€ 0,00	€ 20,24	€ 11,22	€ 5,72	€ 2,86	€ 17,60	€ 8,80
E	€ 7,59	€ 3,00	€ 33,77	€ 16,83	€ 14,30	€ 7,15	€ 20,68	€ 10,34
	€ 6,55	€ 1,94	€ 20,24	€ 11,22	€ 5,72	€ 2,86	€ 17,60	€ 8,80
F	€ 0,00	€ 0,00	€ 33,77	€ 16,83	€ 14,30	€ 7,15	€ 20,68	€ 10,34
	€ 0,00	€ 0,00	€ 20,24	€ 11,22	€ 5,72	€ 2,86	€ 17,60	€ 8,80

Agevolazione energetiche

Nuova costruzione demolizione e ricostruzione
A e A+ = rateizzazione oneri in tre anni

Ristrutturazione maggiore 25%
B 20% oneri
A 25% oneri
A+ 30% oneri

	Minimo	Massimo (compreso)	Maggiorazione	Nuova edificazione	Ristrutturazione
I	0	5	0,0 %	7,0 %	5,0 %
II	5	10	5,0 %	7,0 %	5,0 %
III	10	15	10,0 %	7,0 %	5,0 %
IV	15	20	15,0 %	10,0 %	6,0 %
V	20	25	20,0 %	10,0 %	6,0 %
VI	25	30	25,0 %	10,0 %	6,0 %
VII	30	35	30,0 %	10,0 %	6,0 %
VIII	35	40	35,0 %	10,0 %	6,0 %
IX	40	45	40,0 %	20,0 %	15,0 %
X	45	50	45,0 %	20,0 %	15,0 %
XI	50	999999	50,0 %	20,0 %	15,0 %

DESCRIZIONI ZONE

Zona A - ambito storico
Zona B - ambiti residenziali consolidati
Zona C - ambiti di trasformazione e residenziale soggetti a PdC
Zona E - Ambiti per le attività agricole produttive

Costo costruzione

€ 402,18

Interesse Legale

3,0 %

Maggiorazione recupero sottotetti

0%