

**COMUNE DI VILLA DI SERIO**  
**Provincia di Bergamo**

**TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI  
DI URBANIZZAZIONE**

Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 24 del 13.07.2011

## **TABELLA A EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA**

| <b>ZONA A - CENTRO STORICO</b> |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| Costo base comunale            | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| Urbanizzazione I € 4,40 mc     | Urbanizzazione I € <b>2,80 mc</b>              | Urbanizzazione I € <b>1,40 mc</b>        |
| Urbanizzazione II € 12,68 mc   | Urbanizzazione II € <b>8,00 mc</b>             | Urbanizzazione II € <b>4,00 mc</b>       |

\*\*\* CENTRO STORICO (artt. 18-19-20)

| <b>ZONA B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO</b> |  |  |
|---|--|--|
| Costo base comunale                           | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| Urbanizzazione I € 5,28 mc                    | Urbanizzazione I € <b>4,30 mc</b>              | Urbanizzazione I € <b>2,15 mc</b>        |
| Urbanizzazione II € 12,68 mc                  | Urbanizzazione II € <b>10,30 mc</b>            | Urbanizzazione II € <b>5,15 mc</b>       |

\*\*\* COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITA' MONOFAMIGLIARI O PLURIFAMIGLIARI (art. 25a)

\*\*\* COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA DI TIPOLOGIE SITUAZIONI EDILIZIE, INSEDIATIVE E DI DESTINAZIONE MISTE O NON RESIDENZIALI (art. 29)

\*\*\* COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE INSEDIATIVE RESIDENZIALI A VILLA CON AMPI SPAZI VERDI (art. 29)

\*\*\* COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI (art. 25b)

\*\*\* COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A SCHIERA (art. 27)

\*\*\* AMBITI RESIDENZIALI INTERNI AL PERIMETRO DELL'AMBITO DELLA COLLINA (art. 26)

\*\*\* LOTTI LIBERI INTERSTIZIALI E DI FRANGIA UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI (art. 28)

\*\*\* VERDE PRIVATO DI VALENZA AMBIENTALE (art. 32)

| <b>ZONA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE</b> |  |  |
|--|--|--|
| Costo base comunale                        | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| Urbanizzazione I € 7,93 mc                 | Urbanizzazione I € <b>6,40 mc</b>              | Urbanizzazione I € <b>3,20 mc</b>        |
| Urbanizzazione II € 12,68 mc               | Urbanizzazione II € <b>10,30 mc</b>            | Urbanizzazione II € <b>5,15 mc</b>       |

\*\*\* AMBITO DI COMPLETAMENTO DELLE FUNZIONI INSEDIATIVE RESIDENZIALI CON QUOTE DI ATTIVITA' TERZIARIO-COMMERCIALI "ARTIGIANATO LEGGERO" (ATR 1)

\*\*\* AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATR 2)

\*\*\* AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE E PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE (ATAE)

| <b>ZONA E - AREE AGRICOLE</b> |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| Costo base comunale           | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| Urbanizzazione I € 7,93 mc    | Urbanizzazione I € <b>6,40 mc</b>              | Urbanizzazione I € <b>3,20 mc</b>        |
| Urbanizzazione II € 12,68 mc  | Urbanizzazione II € <b>10,30 mc</b>            | Urbanizzazione II € <b>5,15 mc</b>       |

| <b>PER GLI INTERVENTI EDILIZI CONVENZIONATI LE TARIFFE DA APPLICARSI IN SEDE DI RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI SONO DETERMINATI NELLA MISURA SEGUENTE</b> |  |  |
|---|--|--|
| Costo base comunale   | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| Urbanizzazione I € 7,93 mc  | Urbanizzazione I € <b>6,40 mc</b>              | Urbanizzazione I € <b>3,20 mc</b>        |
| Urbanizzazione II € 12,68 mc  | Urbanizzazione II € <b>10,30 mc</b>            | Urbanizzazione II € <b>5,15 mc</b>       |

## **TABELLA B - INDUSTRIA ED ARTIGIANATO**

| <b>ZONE D - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO E PER L'INDUSTRIA</b> |   |   |
|---|---|---|
| Costo base comunale   | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni        | Restauro, risanamento e ristrutturazione              |
| Urbanizzazione I € 17,61 mq   | Urbanizzazione I € <b>14,30 mq</b>                    | Urbanizzazione I € <b>7,15 mq</b>                     |
| Urbanizzazione II € 11,28 mq  | Urbanizzazione II € <b>9,20 mq</b>                    | Urbanizzazione II € <b>4,60 mq</b>                    |
| Smaltimento rifiuti solidi e liquidi € 5,75 mq                          | Smaltimento rifiuti solidi e liquidi € <b>4,70 mq</b> | Smaltimento rifiuti solidi e liquidi € <b>2,35 mq</b> |

\*\*\* TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO (art. 40)

\*\*\* AMBITI PRODUTTIVI DI RIQUALIFICAZIONE E/O RICONVERSIONE (art. 30)

\*\*\* AMBITO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI CON PREVISIONE DI PRG CONFERMATA (art. 43)

\*\*\* TESSUTI INSEDIATIVI CON PRESENZA DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE SPECIALI (art. 41)

\*\*\* EDIFICI PRODUTTIVI INTERNI AL PERIMETRO DELL'AMBITO DELLA COLLINA (art. 44)

**TABELLA C - INDUSTRIA ALBERGHIERA**

| <b>EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA</b> |  |  |
|---|--|--|
| Costo base comunale                             | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| Urbanizzazione I € 31,19 mq                     | Urbanizzazione I € <b>25,30 mq</b>             | Urbanizzazione I € <b>12,60 mq</b>       |
| Urbanizzazione II € 23,85 mq                    | Urbanizzazione II € <b>19,30 mq</b>            | Urbanizzazione II € <b>9,70 mq</b>       |

**TABELLA D -DIREZIONALE E COMMERCIALE**

| <b>EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI</b> |  |  |
|---|--|--|
| Costo base comunale   | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| Urbanizzazione I € 77,35 mq                                   | Urbanizzazione I € <b>62,70 mq</b>             | Urbanizzazione I € <b>31,35 mq</b>       |
| Urbanizzazione II € 25,89 mq                                  | Urbanizzazione II € <b>21,10 mq</b>            | Urbanizzazione II € <b>10,50 mq</b>      |

**TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE**

| Costo base comunale               | Parcheggi coperti e silos per autoveicoli | Attrezzature culturali, sanitarie assistenziali |
|-----------------------------------|---|---|
| Urbanizzazione I € 309,41 / 15,47 | Urb. I € <b>250,50 posto macch.</b>       | Urbanizzazione I € <b>12,50 mq</b>              |
| Urbanizzazione II € 102,16 / 5,11 | Urb. II € <b>82,70 posto macch.</b>       | Urbanizzazione II € <b>4,10 mq</b>              |

| Costo base comunale             | Attrezzature sportive              | Attrezzature per lo spettacolo     |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Urbanizzazione I € 7,73 / 23,21 | Urbanizzazione I € <b>6,20 mq</b>  | Urbanizzazione I € <b>18,80 mq</b> |
| Urbanizzazione II € 2,55 / 7,66 | Urbanizzazione II € <b>2,10 mq</b> | Urbanizzazione II € <b>6,20 mq</b> |