

COPIA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1370 DEL 14-10-09

Emessa ai sensi

- dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- dell'art. 4 comma 2 – D.Lgs. 30/3/2001, n.165;
- dell'art.75 dello Statuto Comunale;
- dell'art.32 del Regolamento di Contabilità ;
- dell'art. 183 – comma 9 – D. Lgs. 18/8/2000, n.267;

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE-DETERMINAZIONE ALIQUOTE COSTO COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 L.S. N.10/77 PER COSTRUZIONE E/O IMPIANTI RICETTIVI COMMERCIALI E DIREZIONALI-AGGIORNAMENTO TABELLE E PROSPETTI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la delibera consiliare n. 74 del 25.09.2009 avente ad oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione. Determinazione aliquote costo di costruzione ai sensi dell'art.10 della Legge Statale n. 10/77 per costruzione e/o impianti ricettivi, commerciali e direzionali" divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Considerato che il Consiglio Comunale ha determinato l'aggiornamento pari al 38,7% in base all'aumento dell'indice ISTAT relativo agli ultimi 10 anni;

Che nella citata delibera di C.C. n. 74/09 si demanda al Dirigente del Settore competente l'adozione di apposito atto riportante le tabelle ed i prospetti aggiornati;

Ritenuto dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- di dare atto che i prospetti e le tabelle A – B – C- D – E – F e per le zone agricole, in esecuzione della citata delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 25.09.2009 vengono aggiornati secondo i prospetti di seguito riportati:

**TABELLA A:
BASE**

U/IFT	0,25	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
U.P	20,54	14,05	8,45	7,49	5,28	4,17

U.S	10,01	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57
U.T	30,35	23,63	18,03	17,06	14,80	13,75

U/IFT: Indice di fabbricabilità territoriale

U.P.: Urbanizzazione primaria

U.S: Urbanizzazione secondaria

U.T: Urbanizzazione Totale

**Tabella B - Oneri di Urbanizzazione per edilizia
Residenziale – commerciale - direzionale**

		0,25	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
A	N.C.	27,49	21,58	16,45	15,56	13,55	12,56
	D.R.	27,49	21,58	16,45	15,56	13,55	12,56
	R.R	13,74	10,79	9,22	7,78	6,77	6,27
B	N.C.	24,73	19,41	14,80	16,47	12,19	11,29
	D.R.	21,97	17,25	13,16	12,44	10,84	10,04
	R.R	16,49	12,93	9,87	10,99	8,13	7,53
C	N.C.	21,97	17,25	13,16	12,44	10,84	10,04
	D.R.	19,23	15,09	11,52	10,89	9,48	8,79
	R.R	16,49	12,93	9,87	9,33	8,13	7,53
A	N.C.	20,61	16,17	12,34	11,68	10,17	9,42
	D.R.	20,62	16,18	12,35	11,68	10,18	9,42
	R.R	10,30	8,09	6,16	5,83	5,08	4,70
	N.C.	18,55	14,55	11,10	10,50	9,15	8,47

P.

E.

E.

P.

B	D.R.	16,49	12,94	9,88	9,33	8,13	7,53
	R.R.	12,36	9,71	7,40	7,00	6,10	5,66
C	N.C.	16,49	12,94	9,88	9,34	8,13	7,53
	D.R.	14,41	11,32	8,63	8,17	7,11	6,59
	R.R.	12,36	9,71	7,40	7,00	6,09	5,67

TABELLA C:
Finale Oneri di Urbanizzazione di Edilizia Turistica -
Alberghiera

A	N.C.	32,33	25,39	19,36	18,31	15,95	14,77
	D.R.	32,33	25,39	19,36	18,31	15,95	14,77
	R.R.	16,16	12,70	9,63	9,16	7,97	7,39
B	N.C.	29,09	22,85	17,93	16,48	14,35	13,30
	D.R.	25,86	20,32	15,47	14,64	12,76	11,82
	R.R.	19,40	15,23	11,62	10,99	9,57	8,87
C	N.C.	25,86	20,31	15,49	14,64	12,76	11,82
	D.R.	22,63	17,77	13,55	12,81	11,17	10,34
	R.R.	19,4	15,23	11,62	10,99	9,57	8,86

TABELLA D:

Finale per oneri di Urbanizzazione costruzioni residenziali in villaggi turistici e zone turistico – residenziale

U.P.	29,20
U.S.	13,73
U.T.	42,93

ONERI PER ZONE AGRICOLE: 61,29

TABELLA E

Finale per oneri di urbanizzazione impianti industriali ed artigiani

n. addetti	Da 1 a 10	Da 11 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000	
Industrie per trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici	2,29	2,57	2,79	3,02	3,21	Ampliamenti
	3,44	3,84	4,16	4,43	4,83	Nuovi insediamenti
	2,30	2,57	2,79	3,02	3,21	Nuovi insediamenti PIP
Altre industrie	6,89	7,68	8,33	8,86	9,65	Ampliamenti
	2,99	11,52	12,50	13,30	14,48	Nuovi insediamenti *
	1,84	10,24	11,10	11,82	12,88	Nuovi insediamenti PIP

TABELLA F:**Aliquote costo di costruzione per edifici e/o impianti destinati ad attività Turistico – Commerciali e Direzionali, ai sensi del 2° comma art. 10 L. 10/77**

Strutture ricettive – alberghiere a basso costo (ostelli)	Aliquota 6%
Strutture ricettive – alberghiere a basso costo classificate 1 stella	Aliquota 7%
Strutture ricettive – alberghiere a basso costo classificate 2 stelle	Aliquota 9%
Strutture ricettive – alberghiere con classificazione superiore o uguale a 3 stelle	Aliquota 10%
Strutture ed impianti destinati ad attività commerciali e direzionali	Aliquota 10%

TABELLA COSTO BASE DI COSTRUZIONE

C.B.N. Costo Base	euro/mq 646,18 <i>nuovo intervento</i>
C.B.P. Costo base recupero primario	euro/mq <u>387,27</u> <i>ristrutturazione</i>
C.B.S. Costo base recupero secondario	euro/mq 226,27 <i>cambio di destinazione</i>
C.B.M. Costo base manutenzione	euro/mq 258,91

-di dare atto che la presente determinazione viene sottoscritta anche ai fini del parere di regolarità tecnica espresso in senso favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.-

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA
Arch. Modesto De Angelis
F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

UFFICIO MESSI

Effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di San Giovanni Rotondo da oggi e per 15 giorni consecutivi.

Li 14-10-2009

F.to Il Messo comunale

UFFICIO RAGIONERIA

Effettuati i riscontri contabili, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile per la copertura finanziaria.

Li _____

Il Ragioniere Capo
D'Elia Nicola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 14-10-2009 al 29-10-2009 e contro essa _____ sono state presentate opposizioni

Li _____

Il Segretario Generale
F.to SOCCIO MARIA MADDALENA