

COMUNE DI MODENA

Prot. Gen: 2013 / 70381 - PS

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di giugno (11/06/2013) alle ore 09:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

				PR.	AS.
1	PIGHI Giorgio	Sindaco	Presidente	SI	NO
2	BOSCHINI Giuseppe	Vice Sindaco	Assessore	SI	NO
3	GIACOBAZZI Gabriele		Assessore	SI	NO
4	QUERZÈ Adriana		Assessore	NO	SI
5	ALPEROLI Roberto		Assessore	SI	NO
6	NORDI Marcella		Assessore	NO	SI
7	PRAMPOLINI Stefano		Assessore	SI	NO
8	POGGI Fabio		Assessore	SI	NO
9	ARLETTI Simona		Assessore	SI	NO
10	MALETTI Francesca		Assessore	SI	NO
11	MARINO Antonino		Assessore	SI	NO
			TOTALE N.	9	2

Assenti giustificati: Querzè, Nordi

Assiste il Segretario Generale del Comune Maria Di Matteo

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 232

PROTOCOLLO OPERATIVO AGENZIA PER LA CASA - MODIFICHE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale del 03/06/2013 n.33 con la quale si sono approvate le modifiche al protocollo di intesa per il funzionamento dell'Agenzia Casa tra il Comune di Modena, le Associazioni della Proprietà Edilizia, le Organizzazioni Sindacali Confederali degli Inquilini e dei Pensionati approvato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 3 dicembre 2007;

Dato atto che con la suddetta deliberazione:

- si è valutata positivamente l'esperienza svolta che ha risposto agli obiettivi di rimettere in locazione parte del patrimonio immobiliare sfitto presente a Modena e di dare risposta abitativa a fasce di popolazione che autonomamente non riuscivano ad accedere al mercato;
- si è rilevata, tuttavia, la necessità di sostenere ulteriormente il canone agevolato, soprattutto in una situazione come quella attuale profondamente peggiorata a causa della crisi economica ed occupazionale che ha aumentato la difficoltà al mantenimento degli alloggi in affitto e dei pagamenti dei canoni di locazione;
- si è ritenuto opportuno e necessario che il Comune di Modena, in questo contesto, continui il servizio "Agenzia per la Casa" ampliando la fascia di accoglienza in quanto un numero crescente di famiglie ha visto una contrazione del proprio reddito;
- si sono apportate le necessarie modifiche al Protocollo d'Intesa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 3 dicembre 2007;
- si è stabilito di dare mandato alla Giunta Comunale di procedere all'approvazione delle modifiche da apportare alle modalità operative dell'Agenzia Casa e ai criteri attuativi di assegnazione degli alloggi nel rispetto di quanto previsto nel Protocollo d'Intesa allegato e parte integrante della deliberazione consiliare;

Dato atto che il Protocollo Operativo per il funzionamento dell'Agenzia Casa allegato e parte integrante della presente deliberazione contiene le modifiche concordate con le Associazioni della Proprietà Edilizia, le Organizzazioni Sindacali Confederali degli Inquilini e dei Pensionati sottoscrittori del protocollo d'intesa;

Visti i seguenti atti che costituiscono allegato parte integrante della presente deliberazione:

- = Protocollo Operativo per il funzionamento dell'Agenzia Casa che fissa le modalità di funzionamento, di reperimento e di assegnazione degli alloggi e gli aspetti contrattuali del servizio pubblico locale denominato "Agenzia Casa";
- = Modulo di raccolta delle disponibilità di alloggi da parte dei proprietari privati;
- = Modulo di proposta canone, tempi di assegnazione e diniego all'acquisizione degli alloggi di Agenzia Casa;
- = Modulo della domanda per la concessione in uso di un alloggio dell'Agenzia Casa;

Ritenuti i suindicati atti modificati in modo conforme a quanto previsto dal protocollo di intesa per il funzionamento dell'Agenzia Casa tra il Comune di Modena, le Associazioni della Proprietà Edilizia, le Organizzazioni Sindacali Confederali degli Inquilini e dei Pensionati;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Politiche Sociali, Sanitarie e Abitative, dott.ssa Patrizia Guerra, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Carlo Casari, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di mantenere e consolidare il servizio pubblico denominato “Agenzia Casa” con gestione degli operatori dell’Ufficio Casa per il Comune di Modena e degli operatori dell’azienda che gestisce l’appalto e sulla base degli atti operativi che definiscono le procedure del suo funzionamento, richiamati successivamente nella presente deliberazione;

- di approvare conseguentemente le modifiche apportate a:

= Protocollo Operativo per il funzionamento dell’Agenzia Casa che fissa le modalità di funzionamento, di reperimento e di assegnazione degli alloggi e gli aspetti contrattuali del servizio pubblico locale denominato “Agenzia Casa”;

= Modulo di raccolta delle disponibilità di alloggi da parte dei proprietari privati;

= Modulo di proposta canone, tempi di assegnazione e diniego all’acquisizione degli alloggi di Agenzia Casa;

= Modulo della domanda per la concessione in uso di un alloggio dell’Agenzia Casa;

- di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione al fine di rendere continuativo e operativo il servizio.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Giorgio Pighi

Il Segretario Generale
f.to Maria Di Matteo

=====
La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4,
del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Segretario Generale
f.to Maria Di Matteo

=====
La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici
giorni consecutivi a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 20/06/2013

Il Segretario Generale
f.to Maria Di Matteo

C O M U N E D I M O D E N A
Settore Politiche Sociali, Sanitarie e Abitative
Servizio Area Servizi per la Casa

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 232 del 11/06/2013

Oggetto: PROTOCOLLO OPERATIVO AGENZIA PER LA CASA - MODIFICHE

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile
f.to Patrizia Guerra

Modena, 6/6/2013

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo
f.to Carlo Casari

Modena, 10/6/2013

Assessore proponente
f.to Francesca Maletti