



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 26.04.2006**

**OGGETTO:** Riduzione degli oneri di urbanizzazione relativi agli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo ai sensi della L.R. n. 12/2005.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilasei il giorno VENTISEI del mese di APRILE alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE. All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>LONGHI Rossano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>	
BONETTI Thomas	Assessore	SI	
DE LUCA Giovanni	Assessore	SI	
FERRATI Carla	Assessore	SI	
MANDELLI Luigi	Assessore	SI	
PEDRINI Giacomo	Assessore	SI	
RICCIOLI Ferdinando	Assessore	SI	
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	

Partecipa il Segretario Dr. Rapisarda Leopoldo  
Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Longhi Rossano, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**OGGETTO:** Riduzione degli oneri di urbanizzazione relativi agli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo ai sensi della L.R. n. 12/2005.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Sindaco ed allegata alla presente;

**RITENUTA** la stessa meritevole d' approvazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano dai presenti;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate, la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**SERVIZIO:** Gestione del Territorio

**UFFICIO:** LL.PP.

**PROPONENTE:** Sindaco

**OGGETTO:** Riduzione degli oneri di urbanizzazione relativi agli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo ai sensi della L.R. n. 12/2005.

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 16.09.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale aggiornavano gli oneri di urbanizzazione afferenti le concessioni edilizie;

**VISTA** la volontà dell' Amministrazione Comunale di incentivare gli interventi di riqualificazione dei comparti urbanistici degradati ed ormai consolidati nel tempo;

**CONSIDERATO** che la L.R. n. 12/2005 consente di ridurre i contributi relativi agli oneri di urbanizzazione per gli interventi di cui all'art. 44 comma 8;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento, in relazione a quanto disposto dall' art. 32, lett. g) della legge 142/90, come ulteriormente variata e modificata, trattandosi di adeguamento tariffario, che non incide sulla disciplina generale del contributo e che attua una previsione normativa che non incide sul suo ordinamento giuridico statale e regionale, rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

**VISTO** il Bilancio di previsione, esercizio 2006 e pluriennale 2006 – 2008, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9. del 06.03.2006;

**VISTI** gli artt. 32 e 35 della Legge 142/90 in ordine alla competenza dell'organo deliberante;

**VISTO** il parere favorevole reso dal soggetto indicato dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990, n. 142 come modificato dall' art. 17 – comma 85<sup>A</sup> - della Legge 15 maggio 1997, n. 127;

### SI PROPONE

**DI APPROVARE** la modifica agli oneri di urbanizzazione primari e secondari vigenti relativi agli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, ai sensi della L.R. n. 12/2005.

**DI DARE ATTO** che le nuove misure dei contributi di urbanizzazione non si applicano alle richieste di permessi edilizi ed a quelle in sanatoria (condono edilizio) perfezionate in tutti gli atti di rito dalla data di adozione della presente deliberazione.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale curerà tutti gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione.

**DI DICHIARARE** la presente con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 47 – 3<sup>A</sup> comma – della legge 142/90.

\*\*\*\*\*

Il Sottoscritto Nicolò Arch. Alberto, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.lgs 267/00.

Il Responsabile del Servizio  
Nicolò Arch. Alberto



**COMUNE DI TERNO D'ISOLA**  
(Provincia di Bergamo)

**TABELLA RIEPILOGATIVA**

Tariffa  
Definita euro

**TABELLA A: edifici destinati alla residenza**

**ZONA A = B1**

Nuova Costruzione	Urb. I	mc.	2,61	
Nuova Costruzione	Urb. II	mc.	5,95	
Restauro, Risanamento	Urb. I	mc.	1,15	invariata
Restauro, Risanamento	Urb. II	mc.	2,90	ex 3,5

**ZONA B = B2**

Nuova Costruzione	Urb. I	mc.	3,93	
Nuova Costruzione	Urb. II	mc.	5,88	
Restauro, Risanamento	Urb. I	mc.	2,00	ex 2,89
Restauro, Risanamento	Urb. II	mc.	3,00	ex 4,34

**ZONA C e E**

Nuova Costruzione	Urb. I	mc.	6,61	
Nuova Costruzione	Urb. II	mc.	9,91	
Restauro, Risanamento	Urb. I	mc.	3,30	ex 4,13
Restauro, Risanamento	Urb. II	mc.	5,00	ex 6,20

**TABELLA B: edifici per l'Artigianato**

Nuova Costruzione	Urb. I	mq.	25,00	
Nuova Costruzione	Urb. II	mq.	21,00	
Restauro, Risanamento	Urb. I	mq.	12,50	ex 15,00
Restauro, Risanamento	Urb. II	mq.	10,50	ex 12,00
Smaltimento Rifiuti - Nuova Costruz.		mq.	8,00	
Smaltimento Rifiuti - Restauro, Risan.		mq.	4,00	ex 7,00

**TABELLA B: edifici per l'Industria - Agricoltura**

Nuova Costruzione	Urb. I	mq.	25,00	
Nuova Costruzione	Urb. II	mq.	21,00	
Restauro, Risanamento	Urb. I	mq.	12,50	ex 15,00
Restauro, Risanamento	Urb. II	mq.	10,50	ex 12,00
Smaltimento Rifiuti - Nuova Costruz.		mq.	8,00	
Smaltimento Rifiuti - Restauro, Risan.		mq.	4,00	ex 7,00

**TABELLA C: edifici adibiti ad Industria Alberghiera**

Nuova Costruzione	Urb. I	mq.	40,22	
Nuova Costruzione	Urb. II	mq.	37,19	
Restauro, Risanamento	Urb. I	mq.	20,00	ex 28,00
Restauro, Risanamento	Urb. II	mq.	19,00	ex 27,00

**TABELLA D: edifici per attività Direzionali / Commerciali**

Nuova Costruzione	Urb. I	mq.	60,00	
Nuova Costruzione	Urb. II	mq.	40,00	
Restauro, Risanamento	Urb. I	mq.	30,00	ex 45,00
Restauro, Risanamento	Urb. II	mq.	20,00	ex 25,00

**TABELLA E: opere di Interesse Generale**

Parcheggi coperti	Urb. I	p. auto	240,00	
Parcheggi coperti	Urb. II	p. auto	160,00	
Attrezzat. culturali, sanitarie	Urb. I	mq.	12,00	
Attrezzat. culturali, sanitarie	Urb. II	mq.	8,00	
Attrezzat. sportive	Urb. I	mq.	6,00	
Attrezzat. sportive	Urb. II	mq.	4,00	
Attrezzat. per lo spettacolo	Urb. I	mq.	18,00	
Attrezzat. per lo spettacolo	Urb. II	mq.	12,00	

**TABELLA E: RISTRUTTURAZIONE - opere di Interesse Generale**

Parcheggi coperti	Urb. I	p. auto	180,00	
Parcheggi coperti	Urb. II	p. auto	100,00	
Attrezzat. culturali, sanitarie	Urb. I	mq.	9,00	
Attrezzat. culturali, sanitarie	Urb. II	mq.	5,00	
Attrezzat. sportive	Urb. I	mq.	4,50	
Attrezzat. sportive	Urb. II	mq.	2,50	
Attrezzat. per lo spettacolo	Urb. I	mq.	13,50	
Attrezzat. per lo spettacolo	Urb. II	mq.	7,50	

ALLEGATO "C"

**COMUNE DI TERNO D'ISOLA**  
(Provincia di Bergamo)

**TABELLA RIEPILOGATIVA N.5**

			Oneri applicati Dellib. C.C. n. 16 del 04.03.1996	Minimo	Massimo	Tariffa Definita euro	Incremento % rispetto al vigente
<b>TABELLA A: edifici destinati alla residenza</b>							
<b>ZONA A = B1</b>							
Nuova Costruzione	Urb. I	mc.	1,74	0,99	6,91	2,61	50,00
Nuova Costruzione	Urb. II	mc.	2,28	3,57	8,85	5,95	160,96
Restauro, Risanamento	Urb. I	mc.	0,87	0,59	6,91	1,15	32,18
Restauro, Risanamento	Urb. II	mc.	1,14	0,79	7,37	3,50	207,02
<b>ZONA B = B2</b>							
Nuova Costruzione	Urb. I	mc.	1,74	1,18	7,60	3,93	125,86
Nuova Costruzione	Urb. II	mc.	2,28	2,27	11,91	5,88	157,89
Restauro, Risanamento	Urb. I	mc.	0,87	0,79	8,29	2,89	232,18
Restauro, Risanamento	Urb. II	mc.	1,14	1,36	10,32	4,34	280,70
<b>ZONA C e E</b>							
Nuova Costruzione	Urb. I	mc.	1,74	1,78	13,82	6,61	279,89
Nuova Costruzione	Urb. II	mc.	2,28	3,63	19,85	9,91	334,65
Restauro, Risanamento	Urb. I	mc.	0,87	1,97	11,75	4,13	374,71
Restauro, Risanamento	Urb. II	mc.	1,14	3,18	18,26	6,20	443,86
<b>TABELLA B: edifici per l'Artigianato</b>							
Nuova Costruzione	Urb. I	mq.	5,42	7,37	25,91	25,00	361,25
Nuova Costruzione	Urb. II	mq.	6,82	5,29	21,92	21,00	207,92
Restauro, Risanamento	Urb. I	mq.	2,71	6,50	17,37	15,00	453,51
Restauro, Risanamento	Urb. II	mq.	3,41	4,64	14,84	12,00	251,91
Smaltimento Rifiuti - Nuova Costruz.		mq.	2,33	2,21	8,14	8,00	243,35
Smaltimento Rifiuti - Restauro, Risan.		mq.	1,65	2,61	7,58	7,00	324,24
<b>TABELLA B: edifici per l'Industria - Agricoltura</b>							
Nuova Costruzione	Urb. I	mq.	6,97	7,37	25,91	25,00	258,68
Nuova Costruzione	Urb. II	mq.	8,03	5,29	21,92	21,00	161,52
Restauro, Risanamento	Urb. I	mq.	2,71	6,50	17,37	15,00	453,51
Restauro, Risanamento	Urb. II	mq.	3,41	4,64	14,84	12,00	251,91
Smaltimento Rifiuti - Nuova Costruz.		mq.	2,33	2,21	8,14	8,00	243,35
Smaltimento Rifiuti - Restauro, Risan.		mq.	1,65	2,09	6,06	7,00	324,24
<b>TABELLA C: edifici adibiti ad Industria Alberghiera</b>							
Nuova Costruzione	Urb. I	mq.	12,91	14,67	47,28	40,22	211,54
Nuova Costruzione	Urb. II	mq.	12,91	13,54	46,41	37,19	188,07
Restauro, Risanamento	Urb. I	mq.	6,46	12,33	32,01	28,00	333,44
Restauro, Risanamento	Urb. II	mq.	6,46	11,52	31,91	27,00	317,96
<b>TABELLA D: edifici per attività Direzionali / Commerciali</b>							
Nuova Costruzione	Urb. I	mq.	35,95	14,67	81,65	60,00	66,90
Nuova Costruzione	Urb. II	mq.	16,81	13,54	41,33	40,00	137,95
Restauro, Risanamento	Urb. I	mq.	17,92	21,30	55,29	45,00	151,12
Restauro, Risanamento	Urb. II	mq.	8,41	7,41	27,70	25,00	197,27
<b>TABELLA E: opere di Interesse Generale</b>							
Parcheggi coperti	Urb. I	p. auto	104,39		326,60	240,00	129,91
Parcheggi coperti	Urb. II	p. auto	30,51		165,32	160,00	424,42
Attrezzat. culturali, sanitari	Urb. I	mq.	5,26		16,33	12,00	128,14
Attrezzat. culturali, sanitari	Urb. II	mq.	1,53		8,26	8,00	422,88
Attrezzat. sportive	Urb. I	mq.	2,61		8,16	6,00	129,89
Attrezzat. sportive	Urb. II	mq.	0,76		4,13	4,00	426,32
Attrezzat. per lo spettacolo	Urb. I	mq.	7,83		24,49	18,00	129,89
Attrezzat. per lo spettacolo	Urb. II	mq.	2,28		12,40	12,00	426,32
<b>TABELLA E: RISTRUTTURAZIONE - opere di Interesse Generale</b>							
Parcheggi coperti	Urb. I	p. auto			193,48	180,00	
Parcheggi coperti	Urb. II	p. auto			110,80	100,00	
Attrezzat. culturali, sanitari	Urb. I	mq.			11,06	9,00	
Attrezzat. culturali, sanitari	Urb. II	mq.			5,54	5,00	
Attrezzat. sportive	Urb. I	mq.			5,52	4,50	
Attrezzat. sportive	Urb. II	mq.			2,77	2,50	
Attrezzat. per lo spettacolo	Urb. I	mq.			16,59	13,50	
Attrezzat. per lo spettacolo	Urb. II	mq.			8,31	7,50	

~~Il Presidente  
(Longhi Rossano)~~



Il Segretario Generale  
(Rapisarda Dr. Leopoldo)

.....  
Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno odierno e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 31 LUG. 2006 al 15 AGO. 2006.

Il, 31 LUG. 2006

Il Segretario Generale  
(Rapisarda Dr. Leopoldo)

.....  
**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo comunale, ai sensi dell'art. 125 - comma 1 - del D. Lgs 267/00 viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il Segretario Generale  
(Rapisarda Dr. Leopoldo)

.....  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è esecutiva ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs 267/00.

Il, 10 AGO. 2006

Il Segretario Generale  
(Rapisarda Dr. Leopoldo)

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Il, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio