

TABELLA 2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - Aggiornamento VI/2025 (Del. G.C. 52/2025)

Destinazioni d'uso					Zone ex DM 1444/68	Tessuti PGT vigente	Tipologie di intervento	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Smalt. Rifiuti
Rif. PdR- Repertorio delle definizioni e delle norme + PdS - Norme + DP										
ATTIVITA' RESIDENZIALI										
		R1 - Abitazioni	€/mc v.p.p.	A	Storico	Nuova costruzione	4,61	10,60	-	
		B&B				Ristrutturazione	1,84	4,24	-	
				B	Consolidato e da consolidare	Nuova costruzione	5,98	14,95	-	
						Ristrutturazione	2,39	5,98	-	
				C-E	Trasformazione	Nuova costruzione	8,98	16,45	-	
						Ristrutturazione	3,59	6,58	-	
ATTIVITA' PRODUTTIVE										
		AS - Artigianato di servizio destinato al servizio di persone, famiglie imprese (lavanderie, parrucchieri, panettieri, ecc.)	€/mq SL			Nuova costruzione	23,68	13,71	7,48	
		PA1 - Artigianato produttivo								
		PA2 - Deposito a cielo aperto								
		PI1 - Industria				Ristrutturazione	9,47	5,48	2,99	
		PI2 - Depositi a cielo aperto								
ATTIVITA' COMMERCIALI										
		V - Esercizi di vicinato	€/mq SL			Nuova costruzione	89,73	49,85	-	
		MS - con sup. vendita fino a 1.500 mq								
		GV - grandi strutture di vendita				Ristrutturazione	35,89	19,94	-	
ATTIVITA' DIREZIONALI										
		D1 - Uffici e studi professionali, attività direzionali e terziarie	€/mq SL			Nuova costruzione	89,73	49,85	-	
		D2 - Commercio all'ingrosso, magazzini commerciali (magazzini e depositi legati o pertinenti ad attività commerciali)								
		D3 - Attività private scolastiche legate all'infanzia, culturali, sociali, assistenziali, centri benessere, sanitarie e simili				Ristrutturazione	35,89	19,94	-	
ATTIVITA' RICETTIVE										
		RT1 - Attrezzature ricettive: alberghi, bed and breakfast,	€/mq SL			Nuova costruzione	56,09	43,63	-	
		RT2 - Pubblici esercizi: bar, ristoranti, trattorie, pizzerie, tavole calde								
		RT3 - Attrezzature per lo svago e lo spettacolo: sale per divertimenti, sale da ballo, sale di ritrovo, ecc.				Ristrutturazione	22,44	17,45	-	
		RT4 - Altre attività: phone center, agenzie per il trasferimento internazionale di valuta, sale giochi, scommesse sportive, pronostici e similari								
ATTREZZATURE SANTARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE										
			€/mq SL			Nuova costruzione	17,94	10,97	-	
						Ristrutturazione	7,18	4,39	-	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO PRIVATE										
			€/mq SL			Nuova costruzione	26,79	16,20	-	
						Ristrutturazione	10,72	6,48	-	
ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE										
			€/mq SL			Nuova costruzione	8,98	4,48	-	
						Ristrutturazione	3,59	1,79	-	
PARCHEGGI COPERTI										
			€/mq			Nuova costruzione	361,44	218,11	-	
						Ristrutturazione	144,57	87,25	-	