

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI NOVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2014**

Nr. Progr. **111**

Data **28/11/2013**

Seduta Nr. **34**

L'anno 2013 questo giorno 28 del mese di NOVEMBRE alle ore 09:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VERDUCI NADIA	SINDACO	Presente
BINDINI BARBARA	VICESINDACO	Presente
VINCITORIO FRANCO	ASSESSORE	Presente
LABORDA LAMPRE ANA ROSE	ASSESSORE	Presente
<b>Totale Presenti 4</b>	<b>Totale Assenti 0</b>	

Assenti giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti NON giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Dott. SAGARIA GIOVANNI.

In qualità di SINDACO, il Sig. VERDUCI NADIA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R.**  
**12/2005 E S.M.I. - ANNO 2014**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Edilizia privata Ing. Barbara Bindini;

Premesso che:

- la Giunta Regionale con propria deliberazione n. V/53844 del 31.05.1994, pubblicata sul B.U.R.L. - 5<sup>^</sup> supplemento straordinario al n. 25 del 24.06.1994, ha determinato in L. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione di cui all'art. 3 della legge 10/1977;
- il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 ha attribuito alle Regioni la determinazione periodica del "costo di costruzione", prevedendo, altresì, che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma ....il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA (I.S.T.A.T.);
- l'art. 48, comma 2, della legge regionale 11.03.2005, n. 12 nel confermare quanto disposto dal citato art. 16 del D.P.R. 380/2001, dispone che l'aggiornamento dell'importo afferente il costo di costruzione decorre dal 1° gennaio successivo;
- non risulta che la Giunta Regionale, trascorso un anno dalla prima determinazione del costo di costruzione in esecuzione del ricordato art. 7, abbia adottato alcuna ulteriore deliberazione di adeguamento del costo di cui si tratta e che pertanto l'Amm.ne Comunale è tenuta a provvedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione di L. 482.300 in base al criterio stabilito direttamente dalla legge;

Richiamata la propria deliberazione n. 290 del 20.11.1997 avente per oggetto: "Determinazione in merito all'applicazione dell'art. 7 della legge 537/1993 - Costo di costruzione", relativa al periodo giugno 1996-giugno 1997;

Dato atto che, per il periodo giugno 1997-giugno 1998 non vi è stato incremento ISTAT del costo di costruzione di fabbricati residenziali (Italia) e, conseguentemente, non si è provveduto all'aggiornamento del costo di costruzione di cui all'art. 3 della legge 10/1977, fissato in L. 509.169 al mq.;

Richiamata la propria deliberazione n. 124 del 22.10.1999 avente per oggetto: "Determinazione in merito all'applicazione dell'art. 7 della legge 537/1993 - Costo di costruzione", relativa al periodo giugno 1996-giugno 1999;

Richiamata la propria deliberazione n. 148 del 22.12.2000 avente per oggetto: "Determinazione in merito all'applicazione dell'art. 7 della legge 537/1993 - Costo di costruzione", relativa al periodo giugno 1996-giugno 2000;

Richiamata la propria deliberazione n. 110 del 12.12.2001 avente per oggetto: "Determinazione in merito all'applicazione dell'art. 7 della legge 537/1993 - Costo di costruzione", relativa al periodo giugno 1996-giugno 2001;

Richiamata la propria deliberazione n. 115 del 20.12.2002 avente per oggetto: "Determinazione in merito all'applicazione dell'art. 7 della legge 537/1993 - Costo di costruzione", relativa al periodo giugno 1996-giugno 2002;

Richiamata la propria deliberazione n. 124 del 04.12.2003 avente per oggetto: "Determinazione in merito all'applicazione dell'art. 7 della legge 537/1993 - Costo di costruzione", relativa al periodo giugno 1996-giugno 2003;

Richiamata la propria deliberazione n. 10 in data 19.01.2005 avente per oggetto: "Determinazione in merito all'applicazione dell'art. 7 della legge 537/1993 - Costo di costruzione", relativa al periodo giugno 1996-giugno 2004;

Richiamata la propria deliberazione n. 142 in data 06.12.2005 avente per oggetto: "Determinazione in merito all'applicazione dell'art. 7 della legge 537/1993 - Costo di costruzione", relativa all'anno 2006;

Richiamata la propria deliberazione n. 127 in data 21.12.2006 avente per oggetto: "Determinazione Costo di costruzione ai sensi della L.R. 12/2005", relativa all'anno 2007;

Richiamata la propria deliberazione n. 106 in data 29.11.2007 avente per oggetto: "Determinazione Costo di costruzione ai sensi della L.R. 12/2005 - anno 2008 - approvazione";

Richiamata la propria deliberazione n. 140 in data 25.11.2008 avente per oggetto: "Determinazione Costo di costruzione ai sensi della L.R. 12/2005 - anno 2009 - approvazione";

Richiamata la propria deliberazione n. 116 in data 26.11.2009 avente per oggetto: "Determinazione Costo di costruzione ai sensi della L.R. 12/2005 - anno 2010 - approvazione";

Richiamata la propria deliberazione n. 164 in data 30.12.2010 avente per oggetto: "Determinazione Costo di costruzione ai sensi della L.R. 12/2005 - anno 2011 - approvazione";

Richiamata la propria deliberazione n. 128 in data 24.11.2011 avente per oggetto: "Determinazione Costo di costruzione ai sensi della L.R. 12/2005 - anno 2012 - approvazione";

Richiamata la propria deliberazione n. 125 in data 06.12.2012 avente per oggetto: "Determinazione Costo di costruzione ai sensi della L.R. 12/2005 - anno 2013";

Dato atto, altresì, che:

- l'indice iniziale ISTAT relativo al mese di giugno '94 (prima determinazione regionale) è pari a 120,9 e l'indice relativo al mese di giugno '13 è pari a 106,1 ;
- l'ISTAT ha elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese, ove si ritenga necessario non considerare gli effetti derivanti dall'applicazione della "normativa IRAP";

- si intende avvalersi di detto coefficiente per eliminare l'effetto riduttivo dell'indice che l'introduzione dell'IRAP ha comportato;
- l'aggiornamento risultante, fatte salve le disposizioni che la Regione vorrà adottare, risulta così quantificato:

calcolo aumento :

base anno 2010= 100;

coefficiente di raccordo=1,783;

coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti derivanti dall'applicazione della "normativa Irap" = 1,0285

indice iniziale = giugno '94 = 120,9

indice finale = giugno '13 = 106,1

calcolo percentuale aumento =  $106,1:120,9 \times 1,783 \times 1,0285 \times 100 - 100 = 61,00$  %

adeguamento costo di costruzione = €. /mq. 249,09 + 61 % di 249,09 = **€. /mq. 401,03**

- l'aggiornamento suddetto dovrà essere utilizzato anche per la determinazione, ai sensi del comma 8 dell'art. 43 della L.R. 12/2005 s.m.i. della superficie virtuale cui applicare il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione, in ordine agli interventi su edifici esistenti, con qualsiasi destinazione, fermo restando che lo stesso non può superare il valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi dei commi da 1 a 5 dell'articolo 48 della legge regionale citata;
- le percentuali da applicare per determinare il contributo commisurato al costo di costruzione sono quelle riportate alla tabella "A" allegata alla deliberazione della G.R. n. V/53844 recepita con delibera di C.C. n. 12 del 18.02.1998;

Recepito il parere di regolarità tecnica di cui all'art.49, comma I, del D.L.vo 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese,

**DELIBERA**

- 1) di determinare i criteri di aggiornamento in ordine all'applicazione dell'art. 48 della legge regionale 12/2005 s.m.i., così come individuati in narrativa della presente deliberazione che si intendono integralmente trascritti, e cioè di €. 401,03;
- 2) di stabilire che l'aggiornamento dei contributi concessori in base ai criteri sopra detti e meglio precisati in narrativa della presente deliberazione, decorrerà a far tempo dal 01.01.2014, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere,

Visto l'art. 134, comma IV, del D.L.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi,

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI NOVIGLIO**

**PROVINCIA DI MILANO**

**PARERI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 28/11/2013**

---

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005  
E S.M.I. - ANNO 2014

---

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lvo. 267/2000

**AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E EDILIZIA PRIVATA**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lvo 267/2000;

Noviglio, 04/11/2013

IL RESPONSABILE DI AREA SERVIZI LAVORI  
PUBBLICI E EDILIZIA PRIVATA  
F.to Geom. Conalba Massimo

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 111 DEL 28/11/2013**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to NADIA VERDUCI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. GIOVANNI SAGARIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 10/12 al 25/12 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.L.vo. 267/2000.

Noviglio,

**Responsabile Amministrativo - Segretario  
Comunale**

F.to DOTT. GIOVANNI SAGARIA

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

È copia conforme all'originale.

Noviglio,

**IL Segretario Comunale**

DOTT. SAGARIA GIOVANNI

---

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è esecutiva dal ai sensi dell'Art. 134, comma 4° del D.L.vo 267/2000.

Noviglio,

**Responsabile Amministrativo - Segretario  
Comunale**

F.to DOTT. GIOVANNI SAGARIA