



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 112 DEL 07-07-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001 AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 10, DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31.

L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di luglio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1.	AVV.CORRADO CENTURELLI	Presente	SINDACO
2.	ANTONIO BUTTI	Presente	VICE SINDACO
3.	RAFFAELLA PICENNI	Presente	ASSESSORE
4.	MIRIAM POLLAKOVA	Assente	ASSESSORE
5.	GIAMBATTISTA VILLA	Presente	ASSESSORE

Totale Presenti	4
Totale Assenti	1
Totale Generale	5

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. ALBERTO BIGNONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SINDACO AVV.CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco Avv. Corrado Centurelli ed allegata alla presente;

VISTA la proposta dell' Ufficio Tecnico di optare per la misura massima della percentuale di incremento prevista dall'art. 5, comma 10 della L.R. 31/2014;

CONSIDERATO che la scelta sulla forchetta d' incremento prevista dal Legislatore regionale rientra nella discrezionalità di questo organo tra opzioni ugualmente legittime;

RITENUTO CHE nel momento sfavorevole di congiuntura economica pur ritenendo apprezzabile la finalità perseguita dal legislatore, si ritiene maggiormente sostenibile applicare la misura massima prevista dal legislatore regionale.

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO l'art. 163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 267/2000 in tema di esercizio provvisorio.

VISTO il Decreto del Ministero dell' Interno del 24.12.2014, il quale differisce al 31.03.2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015.

VISTO il Decreto del Ministero dell' Interno del 16.03.2015, il quale differisce dal 31 marzo al 31 maggio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali per l'anno 2015.

VISTO il Decreto del Ministero dell' Interno del 13.05.2015, il quale differisce ulteriormente al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali per l'anno 2015.

PREMESSO che è in fase di approntamento la stesura del Bilancio di previsione esercizio 2015 e pluriennale 2015-2017.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Geom. Pierangelo Previtali, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 – 1° comma ed art. 147 bis – 1° comma del D.Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Rag. Flavia Sala, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 – 1° comma ed art. 147 bis – 1° comma del D.Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L);

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ORGANO: **Giunta**
SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: UFFICIO TECNICO
PROPONENTE: CENTURELLI AVV.CORRADO
Proposta N. 139/2015

OGGETTO: MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001 AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 10, DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31.

PREMESSO:

che il Comune di Terno d'Isola è dotato di P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) efficace dal 8 agosto 2012;

che l'art. 5, comma 10, della L.R. 28.11.2014 n. 31 così recita: "*10. Fino all'adeguamento di cui al comma 3, viene prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 [Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)] così determinata:*

- a. entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano **suolo agricolo** nello stato di fatto non ricompresi nel **tessuto urbano consolidato**;
- b. pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano **suolo agricolo** nello stato di fatto all'interno del **tessuto urbano consolidato**;
- c. gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.";

CHE il comma 3 del medesimo articolo regionale così dispone: "*3. Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e degli strumenti di pianificazione territoriale della città metropolitana, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della presente legge.*";

DATO ATTO che:

per "**suolo agricolo**" deve intendersi quello identificato nella specifica cartografia predisposta dalla Regione Lombardia di cui alla banca dati DUSAF (Destinazione d'Uso dei Suoli Agricoli e Forestali) di cui alla deliberazione G.R. 22.12.2008 n. 8757;

per "**tessuto urbano consolidato**" deve intendersi quello definito negli elaborati grafici di corredo del vigente P.G.T. ovvero oggetto di future varianti;

TENUTO CONTO che necessita determinare la maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 06.06.2001 n. 380, entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, solamente per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato del vigente P.G.T.;

RITENUTO di dover provvedere in merito stabilendo nel 30% la maggiorazione di cui all'art. 10, comma 1, lett. a), della L.R. n. 31/2014;

DATO ATTO che la suddetta maggiorazione "*non sostituisce bensì si aggiunge a quella già prevista dall'art. 43, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005, essendo oltremodo diverse le possibili utilizzazioni*" (cfr. comunicato regionale 25.03.2015 n. 50);

SI PROPONE

per quanto disposto dall'art. 5, comma 10, della L.R. 28.11.2014 n. 31:

- a. di determinare nel 30% la maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
- b. di dare atto che per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato la maggiorazione *ex lege* è pari al 5%;

DI DARE ATTO, altresì:

- c. che gli importi di cui ai precedenti punti 1.a. e 1.b. sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale;
- d. che le suddette maggiorazioni trovano applicazione sino all'adeguamento del P.G.T. di cui all'art. 5, comma 3, della L.R. n. 31/2014;

DI PREVEDERE, nel bilancio di previsione anno 2015, idonei capitoli di entrata e di spesa circa l'incasso delle suddette somme;

DI DISPORRE l'invio della presente delibera al Settore Tecnico ed al Settore Risorse Economico-Finanziarie per quanto di competenza;

OGGETTO: MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001 AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 10, DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto GEOM. PIERANGELO PREVITALI, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola Regolarita' tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 267/00.

Terno d'Isola, il 30-06-2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to GEOM. PIERANGELO PREVITALI**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta RAG. FLAVIA SALA, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola Regolarita' contabile e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 267/00.

Prenotazione n. -

Terno d'Isola, il 01-07-2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE FINANZIARIE
F.to RAG. FLAVIA SALA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to AVV.CORRADO CENTURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. ALBERTO BIGNONE

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 31-07-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. ALBERTO BIGNONE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALBERTO BIGNONE

Copia conforme all'originale

Terno d'Isola, li 31-07-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALBERTO BIGNONE