

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<input type="checkbox"/>	Modificata N° _____/____
<input type="checkbox"/>	Integrata N° _____/____
<input type="checkbox"/>	Revocata N° _____/____
<input type="checkbox"/>	Annulata N° _____/____

COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE  S

**Delibera n. 76 Del 02-07-15**

**OGGETTO:**

**CHIARIMENTI ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 120 DEL 30.11.2009 AVENTE AD OGGETTO: "INDIVIDUAZIONE OPERE SOGGETTE A D.I.A. A CARATTERE PARTICOLARE QUALI GAZEBO - PERGOLATI - TETTOIE (INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLE NORME)".-**

L'anno duemilaquindici il giorno due del mese di luglio alle ore 18:15, nell'apposita sala del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno allegato all'invito diramato dal Presidente del Consiglio.

**Nel corso della trattazione del presente accapo risultano presenti:**

<b>POMPILIO LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>LONGO DOMENICO</b>	<b>P</b>
<b>CAPPUCCI MAURO</b>	<b>P</b>	<b>CHIUMENTO CARMELO</b>	<b>P</b>
<b>PLACENTINO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>BERTANI FRANCESCO</b>	<b>A</b>
<b>RUSSO CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>MANGIACOTTI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPUCCI ANTONIO PIO</b>	<b>P</b>	<b>SANTORO ANTONIO</b>	<b>A</b>
<b>PALLADINO SALVATORE</b>	<b>P</b>	<b>CRISSETTI MICHELE</b>	<b>A</b>
<b>BISCEGLIA FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>MIGLIONICO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>GIULIANI MICHELE</b>	<b>A</b>	<b>GEMMA MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>COTUGNO ANGELO</b>	<b>P</b>		

**Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il dott. SCALZULLI GIACOMO, SEGRETARIO GENERALE.**

**Presiede il Sig. CAPPUCCI MAURO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.**

Si dà atto che entra il Presidente del Consiglio Cappucci Mauro. Presenti 13.

L'Assessore all'Urbanistica arch. Cassano Giovanni relaziona in merito all'argomento in oggetto:

“Visto la delibera di CC n. 120 del 30.11.09 avente per oggetto “ Individuazione opere soggette a D.I.A a carattere particolare quali Gazebo, Pergolati, Tettoie – (Interpretazione autentica delle norme)”;

Visto che, soprattutto nel periodo estivo, le molteplici attività commerciali esistenti nel territorio comunale hanno necessità di accogliere la propria clientela in spazi aperti ed organizzati, all'interno della proprietà privata ;

Rilevato che la Delibera di CC n. 120/2009 detta criteri senza distinguere tra le necessità delle attività commerciali e quelle delle residenze private e che pertanto è necessario differenziare le due attività;

Ritenuto pertanto dover apportare chiarimenti ed integrazioni alla citata delibera di C.C. n. 120/2009;

Si propongono i seguenti chiarimenti ed integrazioni:

**Si prescrive, per le attività commerciali, che: “fermo restante quanto previsto nella delibera di Consiglio n. 120 del 30.11.2009 circa la definizione dei Pergolati e dei Gazebo, esclusivamente per i locali commerciali, la superficie coperta per le aree pertinenziali private ai locali commerciali, non dovrà superare di norma il 50% del locale commerciale e comunque non superare mq. 50.**

**- I manufatti dovranno essere posti a distanze legali (ml. 3) dai confini, salvo diversa proposta assentita dal confinante.**

**- In caso d'intervento su edificio condominiale alla domanda va allegato l'assenso del condominio.**

**- Gli elaborati grafici da presentare, a firma di un tecnico abilitato, dovranno dimostrare l'armonico inserimento dei manufatti rispetto all'edificio esistente.**

**Di precisare:**

**- Per quanto riguarda i pergolati delle residenze, essi dovranno essere pertinenti alle abitazioni e rispettare il parametro del 30% della superficie massima della residenza, tale da dimostrare una evidente stretta pertinenzialità alla stessa residenza e comunque non superare mq 30;**

**- La realizzazione dei manufatti in argomento va assoggettata al regime di Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) in ragione delle modifiche anche architettoniche che gli interventi a volte comportano rispetto agli edifici preesistenti;**

**- Per quanto concerne le costruzioni dei pergolati e dei gazebo sia delle residenze e sia delle**

- **attività commerciali, essi devono avere strutture leggere agevolmente smontabili ed avere caratteristiche costruttive così come previste della Delib. di GR n. 1309 del 03.06.2010 circa il rispetto della normativa sismica”.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione innanzi riportata;

Visto il verbale della IV<sup>^</sup> Commissione Consiliare in data 26.05.2015

Uditi gli altri interventi del Consiglio sulla proposta innanzi riportata, interventi integralmente riportati nel verbale dell'odierna seduta;

Visto il D.P.R. n. 380/01;

Visto il seguente parere espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000:

- parere tecnico: favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica;

Dato atto dell'esito della votazione accertato e proclamato dal Presidente:

- Presenti n. 13
- Favorevoli all'unanimità

## D E L I B E R A

**1-di apportare, per le motivazioni di cui in premessa, chiarimenti ed integrazioni alla delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 30.11.2009, come di seguito riportati:**

**“Si prescrive, per le attività commerciali, che: “fermo restante quanto previsto nella delibera di Consiglio n. 120 del 30.11.2009 circa la definizione dei pergolati e dei gazebo, esclusivamente per i locali commerciali, la superficie coperta per le aree pertinenziali private ai locali commerciali, non dovrà superare di norma il 50% del locale commerciale e comunque non superare mq. 50.**

**-I manufatti dovranno essere posti a distanze legali (ml. 3) dai confini, salvo diversa proposta assentita dal confinante.**

**-In caso d'intervento su edificio condominiale alla domanda va allegato l'assenso del condominio.**

**-Gli elaborati grafici da presentare, a firma di un tecnico abilitato, dovranno dimostrare l'armonico inserimento dei manufatti rispetto all'edificio esistente.**

**Di precisare:**

- **Per quanto riguarda i pergolati delle residenze, essi dovranno essere pertinenti alle abitazioni e rispettare il parametro del 30% della superficie massima della residenza,**

- tale da dimostrare una evidente stretta pertinenzialità alla stessa residenza e comunque non superare mq 30;
- **La realizzazione dei manufatti in argomento va assoggettata al regime di Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) in ragione delle modifiche anche architettoniche che gli interventi a volte comportano rispetto agli edifici preesistenti;**
  - **Per quanto concerne le costruzioni dei pergolati e dei gazebo sia delle residenze e sia delle attività commerciali, essi devono avere strutture leggere agevolmente smontabili ed avere caratteristiche costruttive così come previste della Delib. di GR n. 1309 del 03.06.2010 circa il rispetto della normativa sismica;**

**2-** Di rimanere invariata in ogni altra parte la citata delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 30.11.2009;

**3-** di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 stante la seguente votazione: All'unanimità.

Ut/erp

**PARERI**

Espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° D. Lgs. 267/2000

PARERE: *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica

Lì 18-05-15

Il Dirigente del Settore  
*DE ANGELIS MODESTO*

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.TO CAPPUCCI MAURO

Il SEGRETARIO GENERALE  
F.TO SCALZULLI GIACOMO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 09-07-15

Il SEGRETARIO GENERALE  
SCALZULLI GIACOMO

---

Su conforme attestazione dell'Ufficio Messi la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 09-07-15 , per rimanervi 15 giorni consecutivi,

---

---

---

Li, 09-07-15

Il SEGRETARIO GENERALE  
F.to SCALZULLI GIACOMO

---

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il Presente atto è divenuto esecutivo il 02-07-15 ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

---