

DELIBERAZIONE N. 122 adottata il 27/08/2014
COPIA

Seduta del 27/08/2014 con inizio alle ore 09:00

OGGETTO: FONDO FINALIZZATO AL SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DELL’AFFITTO - ANNO 2014

Presiede la seduta il Sindaco PEZZONI Giuseppe
Partecipa il Segretario Generale Dr. PURCARO Antonio Sebastiano

All’appello risultano:

PEZZONI Giuseppe	Sindaco	Presente
IMERI Juri Fabio	Vice Sindaco	Presente
MANGANO Basilio Antonino	Assessore	Assente
NISOLI Alessandro	Assessore	Presente
VAILATI Sabrina	Assessore	Presente
ZOCCOLI in PRANDINA Giuseppina	Assessore	Presente

Il presidente, riconosciuta legale l’adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare in ordine all’oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE**RICHIAMATA:**

- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e s.m.i. che disciplina le locazioni e il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'art.11 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la L.R. n.27 del 04/12/2009, con la quale la Regione Lombardia ha istituito il fondo regionale e determinato di integrare il fondo statale con risorse autonome, stabilendo, nel contempo, all'art.48, comma 6, il diritto di intervento dei Comuni ai fini della gestione delle procedure amministrative di erogazione dei benefici;
- il D.lgs. n.109 del 31/03/1998 e s.m.i. ed il Decreto Presidente Consiglio dei Ministri 5/12/2013 n. 159 recante regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE);

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2207 del 25/07/2014, pubblicata sul BURL, serie ordinaria, n. 32 del 04/08/2014, istitutiva del Fondo regionale finalizzato al sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto – anno 2014;

DATO ATTO che il provvedimento sopra richiamato prevede una misura di intervento a sostegno dei nuclei familiari in situazione di "Grave disagio economico" per il pagamento dell'affitto ed in particolare a favore di:

- conduttori titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati nell'anno 2014, con un Isee-fsa non superiore ad € 9.500,00= determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31/12/2013;
- conduttori titolari di contratti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone moderato che, ai sensi dell'art. 22, comma 1 bis, del R.R. n.1/2004 e s.m.i., per effetto della riduzione dell'Isee abbiano maturato i requisiti per la mobilità da alloggio a canone moderato ad alloggio a canone sociale e non abbiano già beneficiato della riduzione del canone da moderato a canone sociale, aventi un isee-fsa non superiore ad € 9.500,00= determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31/12/2013.

In tale caso in contributo riconosciuto ai beneficiari deve essere comunque erogato direttamente al proprietario.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della D.G.R. in esame, ai conduttori beneficiari è destinato un contributo differenziato fisso pari a:

- 1) € 2.000,00 per conduttori con un valore Isee-fsa non superiore ad € 5.500,00;
- 2) € 1.500,00 per conduttori con un valore Isee-fsa compreso tra 5.500,01 ed € 9.500,00.

Il Comune espletate le procedure per l'individuazione degli aventi diritto al contributo, comunica al locatore l'importo a lui erogabile in via diretta, a scomputo del canone di locazione annuo dovuto dall'inquilino al beneficiario del contributo, a condizione che dichiari di non aggiornare il canone per una annualità, non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza.

In caso di mancata trasmissione della dichiarazione da parte del locatore entro 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, il Comune dispone l'erogazione diretta al conduttore;

RICHIAMATO, l'allegato 1 alla D.G.R. n.2207 del 25/07/2014, nel quale vengono specificati i requisiti per l'accesso al beneficio, i criteri per il riconoscimento dei contributi sopra menzionati, le modalità di presentazione delle domande nonché i controlli e gli adempimenti a carico dei Comuni, che, in particolare, ai sensi dell'art. 10, comma 2, devono:

- a) comunicare alla Regione formale adesione al Fondo, confermando la disponibilità al cofinanziamento, e istituire lo sportello affitto "grave disagio economico" dal 15 settembre fino al 31 ottobre 2014;
- b) garantire la trasmissione dei dati secondo le modalità previste dalla Regione;
- c) erogare il contributo previa verifica della completezza della domanda e degli allegati, dei casi che presentino indizi di inattendibilità, nonché verifica della registrazione del contratto o l'avvenuta richiesta di registrazione;
- d) rendicontare l'avvenuta erogazione dei contributi attraverso la procedura informatica e con successiva nota riepilogativa che rappresenti la volontà dell'ente anche in ordine ai fondi recuperati per effetto dei controlli di cui all'art.9;

La nota riepilogativa è atto amministrativo ufficiale di accertamento, rendicontazione e monitoraggio delle risorse impiegate, in base al quale la Regione mette a disposizione le risorse necessarie per integrazioni e

conguagli riferiti all'anno in corso. Tale atto è preordinato anche all'individuazione delle risorse da trasferire allo sportello affitto per l'anno successivo.

DATO atto che le domande volte all'ottenimento dei contributi in oggetto, ai sensi dell'art 7, comma 2 lett. a) dell'allegato 1 alla DGR in esame, possono essere presentate ad un Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (CAAF), se convenzionato con il Comune;

RILEVATO che

- ai sensi della D.G.R. di cui trattasi, i comuni concorreranno con una quota pari al 40% calcolati sui fondi regionali che potranno eventualmente integrare in caso di necessità e se ritenuto utile;

- la Regione, nella fase di determinazione finale del fabbisogno finanziario qualora le risorse assegnate alla misura risultassero insufficienti potrà proporzionalmente ridurre l'importo del contributo;

ATTESO che:

- sul capitolo 53300 dell'esercizio finanziario 2014 è previsto apposito stanziamento per far fronte alla spesa derivante dalla compartecipazione comunale allo sportello affitto 2014;

- sul capitolo 53300/2 (capitolo 2700 in entrata) dell'esercizio finanziario 2014 è istituito il fondo sociale derivante dagli stanziamenti Regionali per il pagamento della parte di competenza regionale;

RITENUTO, pertanto, di aderire al Fondo sostegno affitto in oggetto, confermando la disponibilità al cofinanziamento, così come previsto dalla D.G.R n. 2207 del 25/07/2014 sopra richiamata;

VISTO lo schema di Bando per l'attivazione dello sportello affitto 2014, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto Comunale;

RISCONTRATA, altresì, la propria competenza, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del TUEL;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario;

PRESO ATTO dell'esito della verifica in ordine alla conformità della proposta di deliberazione alla legge, allo statuto e ai regolamenti svolta dal Segretario Generale;

CON VOTI UNANIMI, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. DI ADERIRE al Fondo regionale finalizzato al sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto denominato: "Fondo Sostegno Grave Disagio Economico 2014";
2. DI ISTITUIRE lo Sportello Affitto "Grave Disagio Economico 2014" con decorrenza dal 15 settembre al 31 ottobre 2014;
3. DI DISPORRE che il Comune concorrerà con una quota pari al 40% calcolata sui fondi regionali;
4. DI APPROVARE lo schema di bando tipo allegato, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. DI AUTORIZZARE il servizio housing sociale di avvalersi della collaborazione, prevista nella D.G.R. sopracitata, dei CAAF locali per la raccolta delle domande e calcolo dell'indicatore Isee-fsa;

6. DI DEMANDARE al servizio housing sociale gli adempimenti conseguenti all'adesione al "Fondo Sostegno Grave Disagio Economico 2014", ivi compresa l'indizione del bando sportello affitto e la stipula della convenzione con i CAAF.

Successivamente, con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000.



Città di
TREVIGLIO
PROVINCIA DI BERGAMO

GIUNTA COMUNALE



Città di
TREVIGLIO

PROVINCIA DI BERGAMO

GIUNTA COMUNALE



Città di
TREVIGLIO
PROVINCIA DI BERGAMO

GIUNTA COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to Il Sindaco PEZZONI Giuseppe

F.to Il Segretario Generale Dr. PURCARO Antonio Sebastiano