



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 102 del 17/07/2013

OGGETTO : Individuazione della documentazione minima da produrre a corredo delle istanze di Piano Attuativo, di Programma Integrato di Intervento e di Permesso di Costruire Convenzionato.

L'anno **duemilatredici**, addì **diciassette** del mese di **luglio**, alle ore **09:00**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Mario Soldano**, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. Vincenzo Fratantoni.

Dei seguenti componenti :

1	SOLDANO MARIO	Sindaco	5	PIAZZA SIMONE	Assessore
2	CANTALUPO ANGELO RAFFAELE	Vice Sindaco	6	SALZARULO DONATO	Assessore
3	COCCIRO GIOVANNI	Assessore	7	DIACO MAURIZIO	Assessore
4	FORTUNATO ANNA	Assessore	8	ANGELICO GIUSEPPE	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

Città di Cologno Monzese

Area PROGRAMMAZIONE TERRITORIO

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

Oggetto: Individuazione della documentazione minima da produrre a corredo delle istanze di Piano Attuativo, di Programma Integrato di Intervento e di Permesso di Costruire Convenzionato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 24.01.2013 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. divenuto efficace il 5 giugno 2013 con la pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 23;
- il PGT ha individuato le aree comprese in ambiti la cui edificazione è subordinata alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo (PA), tra cui gli Ambiti di Trasformazione (AT), gli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU), gli Ambiti di Completamento (AC) e gli Ambiti di Completamento in corso di Attuazione (ACA);
- il PGT ha individuato, altresì, le aree comprese in ambiti la cui edificazione è subordinata al rilascio di un Permesso di Costruire Convenzionato (PCC);
- lo strumento urbanistico generale prevede altresì i casi per i quali è possibile presentare un Piano Attuativo (tessuti R4, P1 e PT) o le soglie dimensionali per le quali l'edificazione è subordinata alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo o Permesso di Costruire Convenzionato (cfr. art. 6.7 delle DdA del PdR);
- la L.R. 12/2005 e s.m.i., prevede in attuazione dei contenuti del Documento di Piano, la possibilità da parte di soggetti pubblici e privati di presentare al comune proposte di Programmi Integrati di Intervento (PII), stabilendo altresì che la documentazione minima da presentare deve essere individuata dalla Giunta Comunale con proprio atto deliberativo (cfr. art. 91 comma 2 della LR 12/2005);
- il Settore Urbanistica - Ufficio di Piano, nell'ambito delle attività conseguenti all'approvazione del PGT, in ossequio dei principi di imparzialità, trasparenza, celerità ed efficienza che debbono contraddistinguere i procedimenti della Pubblica Amministrazione, ha predisposto gli elenchi della documentazione minima che deve essere prodotta a corredo delle istanze relative ai Piani Attuativi, ai Programmi Integrati di Intervento e ai Permessi di Costruire Convenzionati;
- in considerazione della complessità dei procedimenti relativi all'approvazione dei Piani Attuativi e dei Programmi Integrati di Intervento, si è ritenuto opportuno promuovere un iter procedurale "intermedio" che consenta agli operatori privati di presentare una proposta preliminare, da sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione Comunale, prima di

procedere con la predisposizione della proposta definitiva, ciò al fine soprattutto di favorire una snellezza procedurale che si traduce anche in economicità d'azione e garanzia di buon risultato;

Visti:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente d'Area, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi, legalmente espressi anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità,

d e l i b e r a

- 1) di approvare, ai fini di una corretta ed efficace istruttoria delle istanze di Piano Attuativo (PA), di Programma Integrato di Intervento (PII) e di Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), in attuazione dei contenuti del Piano di Governo del Territorio (PGT), l'elenco della documentazione minima da produrre per la presentazione delle istanze, come meglio specificato all'allegato "A" unito alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Dirigente dell'area Programmazione Territorio di promuovere la massima diffusione della presente deliberazione per favorirne l'applicazione dei contenuti, provvedendo alla pubblicazione sul sito comunale;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00.

All.: "A"



**Città di
Cologno Monzese**

Area : 6 - PROGRAMMAZIONE TERRITORIO
Servizio: URBANISTICA

Delibera Giunta Comunale n. 102 del 17 LUG. 2013

Oggetto Individuazione della documentazione minima da produrre a corredo delle istanze di Piano Attuativo, di Programma Integrato di Intervento e di Permesso di Costruire Convenzionato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Cologno Monzese, li 15/07/2013

Il Dirigente

Paola Perego

OGGETTO : Individuazione della documentazione minima da produrre a corredo delle istanze di Piano Attuativo, di Programma Integrato di Intervento e di Permesso di Costruire Convenzionato.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Mario Soldano

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Fratantoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il 19 LUG. 2013 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Cologno Monzese, li 19 LUG. 2013

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Fratantoni

Si certifica inoltre che questa deliberazione è stata inserita nell'elenco comunicato ai Capigruppo Consiliari in data 19 LUG. 2013 ai sensi dell'art. 125 del T. U. - D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/07/2013
perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Cologno Monzese, li 19 LUG. 2013

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Fratantoni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cologno Monzese, 19 LUG. 2013



Segretario Generale
Dott. Vincenzo Fratantoni