

COMUNE DI ORZIVECCHI

PROVINCIA DI BRESCIA



ORIGINALE

COD. ENTE 10376

DELIBERAZIONE N. 101/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL RILASCIO DELLE PRATICHE EDILIZIE CON DECORRENZA 01/01/2014

L'Anno duemilatredecim, addì UNDICI del mese di DICEMBRE con inizio alle ore 18.00, nella sala delle adunanze.

Sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1. FERRARI Liliana	Sindaco	-	presente
2. TOMASINI Dario	Assessore	-	presente
3. BOTTURI Marino	Assessore	-	presente

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Raco dott. Filippo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **Ferrari Liliana**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 101 del 11/12/2013

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL RILASCIO DELLE PRATICHE EDILIZIE CON DECORRENZA 01/01/2014

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- C.C. n. 137 del 20/03/1978 portante l'istituzione delle tariffe in oggetto;
- C.C. n. 318 del 14/03/1990 portante la modifica delle tabelle ai fini della determinazione delle tariffe in oggetto;
- G.C. n. 210 del 30/10/1991 portante l'aggiornamento delle tariffe in oggetto;
- G.C. n. 76 del 24/10/2001 portante l'aggiornamento delle tariffe in oggetto con decorrenza 01/01/2002;
- C.C. n. 11 del 27/03/2006 portante la maggiorazione del contributo di costruzione dovuto per interventi finalizzati al recupero volumetrico dei sottotetti (art. 64.7 della L.R. 12/2005);
- G.C. n. 46 del 18/06/2007 portante l'aggiornamento delle tariffe in oggetto con decorrenza 01/07/2007;
- G.C. n. 121 del 22/12/2010 portante l'aggiornamento delle tariffe in oggetto con decorrenza 01/01/2011;
- C.C. n. 18 del 18/09/2013, portante la determinazione con decorrenza 18/09/2013 della maggiorazione del contributo di costruzione per la costituzione del Fondo Aree Verdi ai sensi dell'art. 43.2bis della L.R. 12/2005;

Dato atto che i Comuni sono tenuti ad aggiornare secondo quanto disposto dall' art. 16.6 del D.P.R. n. 380/2001 (ogni 5 anni) e 44.1 della L.R. 12/2005 (ogni 3 anni) e, quindi, ad adeguare le tabelle approvate dalla Regione Lombardia ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 10/1977 con D.G.R. n. 557 del 28/07/1977;

Visto l'art. 3.4 della L.R. 60/1977;

Ravvisata la necessità di procedere alla revisione delle tariffe in base alla variazione percentuale degli indici ISTAT del costo delle costruzioni residenziali avvenuta tra il mese di giugno 2010 ed il mese di giugno 2013;

Vista la relazione all'uopo predisposta dall'Area tecnico manutentiva, allegata alla presente sotto "A" per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che la variazione percentuale succitata è pari al + 5,68%;

Attesa la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, (T.U.E.L.);

Visti i pareri espressi dai funzionari responsabili delle Aree Tecnico manutentiva e Contabile amministrativa, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, (T.U.E.L.);

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000
- La ex L.R. 60/1977
- Il D.P.R. 380/2001
- La L.R. 12/2005;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente P.G.T.

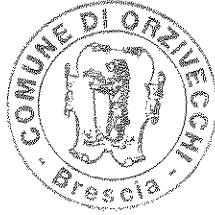
Ad unanimità dei voti favorevoli e palesi

DELIBERA

1. Di aggiornare le tabelle per la determinazione dei contributi per opere di urbanizzazioni e afferenti al rilascio delle pratiche edilizie (P.C., D.I.A., D.I.A., P.L., S.C.I.A., C.I.L. ed ogni altro documento in merito), aumentando i costi base vigenti del 5,68%, così come meglio descritto nella relazione tecnica allegata alla presente sotto "A" per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che le nuove tariffe entreranno in vigore con decorrenza 01/01/2014;
3. Di comunicare copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;
4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, (T.U.E.L.).

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Ferrari Liliana



IL SEGRETARIO COMUNALE
Raco dott. Filippo



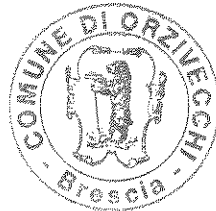
REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art.124-125, D.Lgs. 267/2000)

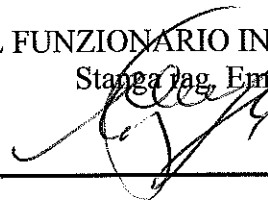
Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata il giorno 17 DIC. 2013 all'Albo Pretorio on line nel sito web di questo Comune (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69) ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi e comunicata in elenco capigruppo consiliari.

Li

17 DIC. 2013



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Stanga rag. Emanuela



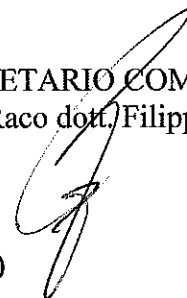
La deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Li

17 DIC. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Raco dott. Filippo



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line nel sito web di questo Comune (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69), per cui la stessa è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Li

13 GEN. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta Laini geom. M. Grazia nella sua qualità di responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Orzivecchi;

Visti gli atti relativi a:

AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL RILASCIO DELLE PRATICHE EDILIZIE CON DECORRENZA 01/01/2014

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.);

Visto il Decreto Sindacale n. 01 del 11/01/2013 di conferimento della responsabilità dell'Area Tecnico-Manutentiva per l'anno 2013;

Accertato che la proposta di deliberazione non è in contrasto con la normativa vigente in materia;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(Laini geom. Maria Grazia)**

Orzivecchi li 11/12/2013

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE
G.C. N. 101 DEL 11/12/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Raco dott. Filippo

IL SINDACO
Ferrari Liliana



COMUNE DI ORZIVECCHI

PROVINCIA DI BRESCIA

**AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA APPLICARE CON
DECORRENZA 01/01/2014 E TERMINE 31/12/2016**

- **Relazione tecnica esplicativa**
- **Determinazione nuove tariffe**
- **Tabella tariffe vigenti dal 01/01/2014**

Orzivecchi li 01/12/2013



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(Laini geom. Maria Grazia)**

Relazione Tecnica Esplicativa

Il Comune di Orzivecchi con deliberazione C.C. n. 137 del 20/03/1978 ha approvato i costi base regionali usufruendo dell'abbattimento massimo del 40% degli stessi, avendo una popolazione compresa tra i 1001 e i 10.000 abitanti, con applicazione dei coefficienti per la residenza uguali a quelli fissati dalla L.R. 05/12/1977, n. 60.

Con deliberazione C.C. n. 318 del 14/03/1990, sono state modificate le tabelle in relazione all'applicazione degli oneri di urbanizzazione utilizzando i parametri minimi senza usufruire di alcuno sconto o maggiorazione.

Con deliberazione G.C. n. 210 del 30/10/1991 le tabelle di cui trattasi sono state incrementate del 10% e la loro applicazione ha avuto decorrenza dal 01/01/1992.

Con deliberazione G.C. n. 76 del 24/10/2001 le tabelle di cui trattasi sono state incrementate del 10% e la loro applicazione ha avuto decorrenza dal 01/01/2002.

Con deliberazione C.C. n. 11 del 27/03/2006, ai sensi e per gli effetti dell'art. 64.7 della L.R. 12/2005 è stata prevista la maggiorazione del 20% del contributo di costruzione (composto da oneri di urbanizzazione primaria + oneri di urbanizzazione secondaria + costo di costruzione) dovuto per interventi finalizzati al recupero volumetrico dei sottotetti, destinando gli introiti derivanti dalla maggiorazione stessa alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale.

Con deliberazione G.C. n. 46 del 18/06/2007 le tabelle di cui trattasi sono state incrementate del 15% e la loro applicazione ha avuto decorrenza dal 01/07/2007.

Con deliberazione G.C. n. 121 del 22/12/2010 le tabelle di cui trattasi sono state incrementate del 6,47% e la loro applicazione ha avuto decorrenza dal 01/01/2011.

Il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, fissa a 5 anni l'aggiornamento delle tabelle di cui trattasi (art. 16.6), mentre la L.R. 11/03/2005, n. 12, riduce a 3 anni l'obbligo dei comuni di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 44.1)

Si ravvisa pertanto la necessità di procedere all'aggiornamento tariffario, in applicazione della normativa succitata, applicando la variazione percentuale degli indici ISTAT del costo delle costruzioni residenziali intercorsa dal giugno 2010 al giugno 2013.

La modifica delle tabelle in relazione all'applicazione degli oneri di urbanizzazione avverrà con applicazione dell'aumento del **5,68%** dei costi base determinati dalla già citata deliberazione G.C. n. 121/2010.

LE NUOVE TARIFFE AVRANNO DECORRENZA DAL 01/01/2014

**DETERMINAZIONE NUOVE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA CON DECORRENZA
01/01/2014**

Per l'aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si ritiene procedere mediante l'aumento del **5,68%** dei costi base vigenti determinati dalla deliberazione G.C. n. 121/2010, i valori così rideterminati entreranno in vigore dal 01/01/2014.

La percentuale succitata è stata così ottenuta:

- Indice ISTAT generale del costo delle costruzioni residenziali giugno 2010 = 100,4
- Indice ISTAT generale del costo delle costruzioni residenziali giugno 2013 = 106,1

CALCOLO DELLA VARIAZIONE PERCENTUALE

FORMULA:

Indice giugno 2013

----- - 1 = x 100 = *variazione percentuale*

Indice giugno 2010

quindi

$$[(106,1 : 100,4) - 1] \times 100 = [1,0567729083665 - 1] \times 100 = 0,056773 \times 100 = 5,6773 \Rightarrow + 5,68\%$$

AMBITI RESIDENZIALI

- Coefficienti di adeguamento costi base (tab. B-2 ex L.R. 60/77):

Urbanizzazione primaria 0,40

Urbanizzazione secondaria 0,25

- Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione agli ambiti ed ai tipi di intervento (tab. C-1 ex L.R. 60/77):

ZONA	ONERI DI URBANIZZAZIONE	NUOVA COSTRUZIONE	INTERVENTO DI RESTAURO
A	primaria	0,5	0,3
	secondaria	0,9	0,2
B	primaria	0,6	0,4
	secondaria	0,9	0,3
C-E-altre zone	primaria	0,9	0,4
	secondaria	0,9	0,3

- Costi base vigenti (deliberazione G.C. n. 121/2010, con decorrenza 01/01/2011):

Urbanizzazione primaria € 3,061 al mc v/p

Urbanizzazione secondaria € 6,122 al mc v/p

- Nuovi costi base per ambiti residenziali con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione primaria € 3,061 + (3,061x 5,68%)= € **3,2348648 al mc. v/p**

Urbanizzazione secondaria € 6,122 + (6,122x 5,61%)= € **6.4654442 al mc. v/p**

- Tariffe da applicare per zone residenziali con decorrenza 01/01/2014:

AMBITO A:

primaria € 3,2348648x0,40x0,5 = € 0,64697296 => € 0,65 al mc. per nuove costruzioni

secondaria € 6,4654442x0,25x0,9 = € 1,454724945 => € 1,45 al mc. per nuove costruzioni

primaria € 3,2348648x0,40x0,3 = € 0,388183776 => € 0,39 al mc. per interventi di restauro

secondaria € 6,4654442x0,25x0,2 = € 0,32327221 => € 0,32 al mc. per interventi di restauro

AMBITO B:

primaria € 3,2348648x0,40x0,6 = € 0,776367552 => € 0,78 al mc. per nuove costruzioni

secondaria € 6,4654442x0,25x0,9 = € 1,454724945 => € 1,45 al mc. per nuove costruzioni

primaria € 3,2348648x0,40x0,4 = € 0,517578368 => € 0,52 al mc. per interventi di restauro

secondaria € 6,4654442x0,25x0,3 = € 0,484908315 => € 0,48 al mc. per interventi di restauro

AMBITI C – E - ED ALTRE ZONE:

primaria € 3,2348648x0,40x0,9 = € 1.164551328 => € 1,16 al mc. per nuove costruzioni

secondaria € 6,4654442x0,25x0,9 = € 1,454724945 => € 1,45 al mc. per nuove costruzioni

primaria € 3,2348648x0,40x0,4 = € 0,517578368 => € 0,52 al mc. per interventi di restauro

secondaria € 6,4654442x0,25x0,3 = € 0,484908315 => € 0,48 al mc. per interventi di restauro

ATTIVITA' PRODUTTIVA

I parametri di seguito indicati (tab. C-1 e C-2 ex L.R. 60/77) sono applicati direttamente ai costi base senza l'applicazione dei coefficienti di adeguamento (previsti solo per la residenza).

- Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione agli ambiti ed ai tipi di intervento (tab. C-1 ex L.R. 60/77):

Urbanizzazione primaria 0,65

Urbanizzazione secondaria 0,35

Smaltimento rifiuti 0,98

- Costi base vigenti per attività produttive (delibera G.C. n. 121/2010, con decorrenza 01/01/2011):

Urbanizzazione primaria € 6,122 al mq.

Urbanizzazione secondaria € 5,350 al mq.

Smaltimento rifiuti € 1,530 al mq

- Nuovi costi base per attività produttive con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione primaria € 6,122+(6,122x5,68%) = € **6,4697296 al mq.**

Urbanizzazione secondaria € 5,350+(5,350x5,68%) = € **5,65388 al mq.**

Smaltimento rifiuti € 1,530+(1,530x5,68%) = € **1,616904 al mq.**

- Tariffe da applicare con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione primaria € 6,4697296x0,65 = € 4,20532424 => € **4,20 al mq.** per nuove costruzioni

Urbanizzazione secondaria € 5,65388x0,35 = € 1,978858 => € **1,98 al mq.** per nuove costruzioni

Smaltimento rifiuti € 1,616904x0,98 = € 1,58456592 => € **1,58 al mq.** per nuove costruzioni

Per gli interventi di ristrutturazione e risanamento le tariffe sono ridotte al 50%

INDUSTRIA ALBERGHIERA

I parametri di seguito indicati (tab. C-2 ex L.R. 60/77) sono applicati direttamente ai costi base, senza l'applicazione dei coefficienti di adeguamento (previsti solo per ambiti residenziali)

- Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione agli ambiti ed ai tipi di intervento (tab. C-1 ex L.R. 60/77):

Urbanizzazione primaria 0,75

Urbanizzazione secondaria 0,55

- Costi base vigenti per industria alberghiera (delibera G.C. 121/2010, con decorrenza 01/01/2011):

Urbanizzazione primaria € 9,562 al mq.

Urbanizzazione secondaria € 9,562 al mq.

- Nuovi costi base per industria alberghiera con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione primaria € $9,562+(9,562 \times 5,68\%) = \mathbf{€ 10,1051216}$ al mq.

Urbanizzazione secondaria € $9,562+(9,562 \times 5,68\%) = \mathbf{€ 10,1051216}$ al mq.

- Tariffe da applicare con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione primaria € $10,1051216 \times 0,75 = € 7,5788412 \Rightarrow \mathbf{€ 7,58}$ al mq. per nuove costruzioni

Urbanizzazione secondaria € $10,1051216 \times 0,55 = € 5,55781688 \Rightarrow \mathbf{€ 5,56}$ al mq. per nuove costruzioni

Per gli interventi di ristrutturazione e risanamento le tariffe sono ridotte del 50%

ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

I parametri di seguito indicati (tab. C-2 ex L.R. 60/77) sono applicati direttamente ai costi base, senza l'applicazione dei coefficienti di adeguamento (previsti solo per ambiti residenziali)

- Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione alle zone ed ai tipi di intervento (tab. C-1 ex L.R. 60/77):

Urbanizzazione primaria 0,75

Urbanizzazione secondaria 0,40

- Costi base vigenti per attività direzionali e commerciali (delibera G.C. n. 121/2010, con decorrenza 01/01/2011):

Urbanizzazione primaria € 23,716 al mq.

Urbanizzazione secondaria € 11,093 al mq.

- Nuovi costi base per attività direzionali e commerciali con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione primaria € $23,716 + (23,716 \times 5,68\%) = € 25,0630688$ al mq.

Urbanizzazione secondaria € $11,093 + (11,093 \times 5,68\%) = € 11,7230824$ al mq.

- Tariffe da applicare per attività direzionali e commerciali, con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione primaria € $25,0630688 \times 0,75 = € 18,7973016 \Rightarrow € 18,80$ al mq. per nuove costruzioni

Urbanizzazione secondaria € $11,7230824 \times 0,40 = € 4,68923296 \Rightarrow € 4,69$ al mq. per nuove costruzioni

Per gli interventi di ristrutturazione e risanamento le tariffe sono ridotte al 50%

OPERE DI INTERESSE GENERALE

A differenza degli ambiti precedenti, i parametri di seguito indicati (tab. C-3 ex L.R. 60/77) sono applicati direttamente agli oneri risultanti dall'applicazione della tabella C-2 per le attività commerciali e direzionali.

Tariffe per attività commerciali e direzionali con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione Primaria € 18,80 al mq.

Urbanizzazione Secondaria € 4,69 al mq.

1. Parcheggi coperti e silos autoveicoli, in questo caso la tariffa è riferita a posto macchina, come specificato nella tabella C-3 della L.R. 60/77:

- Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione alle zone ed ai tipi di intervento (tab. C-1 ex L.R. 60/77):

moltiplicatore 4 sia per urbanizzazione primaria che secondaria

- Tariffa vigente per parcheggi coperti e silos autoveicoli (delibera G.C. n. 121/2010, con decorrenza 01/01/2011):

Urbanizzazione primaria € 71,16 a posto macchina

Urbanizzazione secondaria € 17,76 a posto macchina

- Tariffe da applicare per parcheggi coperti e silos autoveicoli, con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione Primaria € 18,80x 4 = € 75,20 a posto macchina

Urbanizzazione Secondaria € 4,69x 4 = € 18,76 a posto macchina

2. Attrezzature culturali – sanitarie – assistenziali

- Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione agli ambiti ed ai tipi di intervento (tab. C-1 ex L.R. 60/77):

moltiplicatore 0,2 sia per urbanizzazione primaria che secondaria

- Tariffa vigente per attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali (delibera G.C. n. 121/10, con decorrenza 01/01/2011):

Urbanizzazione Primaria € 3,56 al mq.

Urbanizzazione Secondaria € 0,88 al mq

- Tariffe da applicare per attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione Primaria € 18,80 x 0,2 = € 3,76 al mq.

Urbanizzazione Secondaria € 4,69 x 0,2 = € 0,94 al mq.

3. Attrezzature sportive

- Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione agli ambiti ed ai tipi di intervento (tab. C-1 ex L.R. 60/77):

moltiplicatore 0,1 sia per urbanizzazione primaria che secondaria

- Tariffa vigente per attrezzature sportive (delibera G.C. n. 121/2010, con decorrenza 01/01/2010):

Urbanizzazione Primaria € 1,78 al mq.

Urbanizzazione Secondaria € 0,44 al mq

- Tariffe da applicare per attrezzature sportive, con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione Primaria € 18,80 x 0,1 = € 1,88 al mq.

Urbanizzazione Secondaria € 4,90 x 0,1 = € 0,49 al mq.

4. Attrezzature per lo spettacolo

- Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione agli ambiti ed ai tipi di intervento (tab. C-1 ex L.R. 60/77):

moltiplicatore 0,3 sia per urbanizzazione primaria che secondaria

- Tariffa vigente per attrezzature per lo spettacolo (delibera G.C. n. 121/10, con decorrenza 01/01/2011):

Urbanizzazione Primaria € 5,34 al mq.

Urbanizzazione Secondaria € 1,33 al mq

- Tariffe da applicare per attrezzature sportive, con decorrenza 01/01/2014:

Urbanizzazione Primaria € 18,80 x 0,3 = € 5,64 al mq.

Urbanizzazione Secondaria € 4,90 x 0,3 = € 1,47 al mq.



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(Laini geom. Maria Grazia)**



COMUNE DI ORZIVECCHI

PROVINCIA DI BRESCIA

TABELLE

**PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI PER OPERE DI
URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL RILASCIO DELLE PRATICHE
EDILIZIE IN VIGORE DAL 01/01/2014 AL 31/12/2016**

Allegato "A" alla delibera di G.C. n. 101 del 11/12/2013

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
(Laini geom. M. Grazia)**

Orzivecchi li 01/12/2013

TABELLA A – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA					
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
		ZONA A		ZONA B	
		Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. Prim. € 3,235 al mc.	Urb. Prim. € 0,65 al mc.	Urb. Prim. € 0,39 al mc.	Urb. Prim. € 0,78 al mc.	Urb. Prim. € 0,52 al mc.	Urb. Prim. € 1,16 al mc.
Urb. Sec. € 6,465 al mc.	Urb. Sec. € 1,45 al mc.	Urb. Sec. € 0,32 al mc.	Urb. Sec. € 1,45 al mc.	Urb. Sec. € 0,48 al mc.	Urb. Sec. € 1,45 al mc.
		ZONA C – E – ALTRE			
		Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione		
Urb. Prim. € 3,235 al mc.	Urb. Prim. € 0,65 al mc.	Urb. Prim. € 0,39 al mc.	Urb. Prim. € 0,78 al mc.		
Urb. Sec. € 6,465 al mc.	Urb. Sec. € 1,45 al mc.	Urb. Sec. € 0,32 al mc.	Urb. Sec. € 1,45 al mc.		

TABELLA B – EDIFICI ED IMPIANTI PRODUTTIVI (INDUSTRIA E ARTIGIANATO)					
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
		ZONA A		ZONA B	
		Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. Prim. € 6,470 al mq.	Urb. Prim. € 4,20 al mq.	Urb. Sec. 1,98 al mq.	Smaltim. Rif. Solidi e liquidi € 1,58 al mq.	Urb. Prim. € 10,105 al mq.	Urb. Prim. € 7,58 al mq.
Urb. Sec. € 5,654 al mq.	Urb. Prim. 4,20 al mq.	Urb. Sec. 1,98 al mq.	Smaltim. Rif. Solidi e liquidi € 1,58 al mq.	Urb. Sec. € 10,105 al mq.	Urb. Prim. € 7,58 al mq.
Smalt. Rif. S.I. € 1,617 al mq.					
		ZONA C – E – ALTRE			
		Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione		
Urb. Prim. € 6,470 al mq.	Urb. Prim. € 4,20 al mq.	Urb. Sec. 1,98 al mq.	Smaltim. Rif. Solidi e liquidi € 1,58 al mq.		
Urb. Sec. € 5,654 al mq.	Urb. Prim. 4,20 al mq.	Urb. Sec. 1,98 al mq.	Smaltim. Rif. Solidi e liquidi € 1,58 al mq.		
Smalt. Rif. S.I. € 1,617 al mq.					

TABELLA C – EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA					
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
		ZONA A		ZONA B	
		Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. Prim. € 25,063 al mq.	Urb. Prim. € 18,80 al mq.	Urb. Sec. € 4,69 al mq.		Urb. Prim. € 25,063 al mq.	Urb. Prim. € 18,80 al mq.
Urb. Sec. € 11,723 al mq.	Urb. Prim. € 18,80 al mq.	Urb. Sec. € 4,69 al mq.		Urb. Sec. € 11,723 al mq.	Urb. Prim. € 18,80 al mq.

N.B.: Tabelle B – C – D per ristrutturazioni e risanamenti si applicano gli stessi parametri ridotti al 50%

TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE					
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
		ZONA A		ZONA B	
		PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUROVEICOLI	ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI	ATTREZZATURE SPORTIVE	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
Urb. Prim. € 18,80 al mq.	Urb. Prim. € 75,20 a posto macchina	Urb. Prim. € 3,76 al mq.	Urb. Prim. € 1,88 al mq.	Urb. Prim. € 5,64 al mq.	Urb. Prim. € 5,64 al mq.
Urb. Sec. € 4,69 al mq.	Urb. Sec. € 18,76 a posto macchina	Urb. Sec. € 0,94 al mq.	Urb. Sec. € 0,48 al mq.	Urb. Sec. € 1,41 al mq.	Urb. Sec. € 1,41 al mq.

DGC 101 – 11/12/2013
IN VIGORE DAL 01/01/2014 AL 31/12/2016