



COPIA

DELIBERAZIONE N. 22
Codice Ente 10008

COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

L'anno **duemilasedici**, addì **sedici** del mese di **marzo** alle **ore 16.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MEMBRI	PRESENTI / ASSENTI
BRIOSCHI GIANLUIGI	P
PIATTI MAURO	P
FUMAGALLI MIRIAM PALMA	P
MAGNO ROSSANA	P
DE SANCTIS STEFANO	P
Totale: 5	Totale: 0

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa M. Antonietta Manfreda** essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Gianluigi Brioschi / Sindaco - Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE: che il rilascio del permesso di costruire e la denuncia di inizio attività, comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

ACCERTATO che il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, oggi vigente, di cui agli artt. 16 comma 4 e 19 del D.P.R. 380/2001 – T.U. edilizia (già artt. 5 comma 1 e 10 legge n. 10/1977 – Legge Bucalossi), è stato aggiornato nel Comune di Almenno San Salvatore con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 07/02/2000 ai sensi delle Leggi Regionali 60 – 61 del 1977 e con delibera Giunta Comunale n. 91 del 02/05/2005, e con delibera n. 118 del 05/11/2007;

CONSIDERATO che:

- Il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 prevede che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- Il comma 1 dell'art. 44 della legge regionale n. 12/2005 prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- gli elementi indicati nella Legge Regionale 60/1977 ed i parametri di costo stabiliti con delibera del Consiglio Regionale n. II/557 del 28/07/1977 per il calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che con tale provvedimento veniva determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi da eseguirsi nelle zone residenziali, industriali-artigianali, alberghiere, commerciali e direzionali;

DATO ATTO che: con delibera C. C. n. 40 del 17.10.2015 è stato approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio che definisce le nuove aree residenziali, industriali-artigianali, alberghiere, commerciali e direzionali con denominazioni diverse da quelle approvate nella delibera n. 118 del 05/11/2007;

CONSIDERATI gli elementi indicati nella Legge Regionale 60/1977 ed i parametri di costo stabiliti per delibera del Consiglio Regionale n. II/557 del 28/07/1977 per il calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

VISTO che il Comune di Almenno San Salvatore rientra nella tabella B comprensorio 13 classe 1 (comune compreso in fascia centrale e ad alta intensità di sviluppo), allegata Delibera di C. Regionale n. II/557, il Comune ha la possibilità di modifica dei parametri C1-C2-C3 in relazione allo stato di urbanizzazione del territorio;

VISTO: il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli artt. 3 e 5 della Legge 28/01/1977 n. 10 – art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537;

VISTI gli artt. 3 e 4 della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 60;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTO il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi dai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 49 comma 1- del D.lgs n.267 del 1/ agosto 2000

Con successiva votazione unanime resa nei modi di legge;

DELIBERA

1 – di adeguare le tabelle n. 1-2-3-4-5 allegate alla presente delibera mediante adeguamento delle denominazioni di riferimento per gli oneri di urbanizzazione approvando la tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Adriano Pirotta;

2 - di dare atto che alla tabella allegata, relativa alla ri-denominazione dei contributi per opere di urbanizzazione primari e secondaria afferenti al rilascio dei permessi di costruire o DIA, modifica ed aggiorna la precedente tabella allegata alla determinazione di Giunta Comunale n. 118 del 05/11/2007;

3 - di stabilire le nuove tabelle relative oneri di urbanizzazione saranno applicate a partire dal giorno successivo alla pubblicazione della presente deliberazione, e conseguentemente alla pubblicazione del PGT approvato sul B.U.R.L.

Di rendere il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D.lgs 267 del 18/08/2000.

Parere di regolarità tecnico-procedurale: favorevole

F.to - Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale: Ing. Adriano Pirotta

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Gianluigi Brioschi

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa M.Antonietta Manfreda

REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267, in data odierna viene pubblicata in copia all'albo pretorio ove resterà per 15 giorni consecutivi e contestualmente viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Almenno San Salvatore, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa M.Antonietta Manfreda

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio nelle forme di legge, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134,
() terzo comma - T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.
(X) quarto comma - T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Almenno San Salvatore, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa M.Antonietta Manfreda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Almenno San Salvatore, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Bertuletti Roberta

TABELLA 1	EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA					
	Incidenza degli oneri di urbanizzazione					
	Nucleo di antica formazione e tessuto saturo		Tessuto consolidato di frangia e Tessuto consolidato di collina		V.D. volumetrie definite ATR ambiti di trasformazione Tessuto residenziale di completamento P.L. confermati	
	nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	ristrutturazioni non convenzionate	nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	ristrutturazioni non convenzionate	nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	ristrutturazioni non convenzionate
Urbanizzazione primaria €/mc.	€ 3,40	€ 1,70	€ 5,10	€ 2,27	€ 6,24	€ 2,84
Urbanizzazione secondaria €/mc.	€ 11,04	€ 3,68	€ 13,50	€ 4,91	€ 15,75	€ 6,14
TOTALE	€ 14,44	€ 5,38	€ 18,60	€ 7,18	€ 21,99	€ 8,98

Nella zona definita “Nucleo di antica formazione” al fine di favorire il ripopolamento e la rivitalizzazione della stessa il costo degli oneri riportati nella presente tabella sarà ridotto del 100 %

TABELLA 2	EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO E INDUSTRIA	
	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO
Urbanizzazione primaria €/mq.	€ 16,15	€ 8,08
Urbanizzazione secondaria €/mq.	€ 15,95	€ 7,96
Oneri per smaltimento rifiuti €/mq.	€ 4,47	€ 2,24
TOTALE	€ 36,57	€ 18,28

TABELLA 3	EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA	
	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO
Urbanizzazione primaria €/mq.	€ 30,87	€ 15,44
Urbanizzazione secondaria €/mq.	€ 27,95	€ 13,98
TOTALE	€ 58,82	€ 29,42

TABELLA 4	EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE	
	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO
Urbanizzazione primaria €/mq.	€ 58,66	€ 29,33
Urbanizzazione secondaria €/mq.	€ 28,82	€ 11,53
TOTALE	€ 87,48	€ 40,86

TABELLA 5					OPERE DI INTERESSE GENERALE			
NUOVE COSTRUZIONI					RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO			
	Parcheggi coperti e silos autoveicoli (*)	Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	Attrezzature sportive	Attrezzature per lo spettacolo	Parcheggi coperti e silos autoveicoli (*)	Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	Attrezzature sportive	Attrezzature per lo spettacolo
	Oneri risultanti	Oneri risultanti	Oneri risultanti	Oneri risultanti	Oneri risultanti	Oneri risultanti	Oneri risultanti	Oneri risultanti
Urbanizz. primaria €/mq.	€ 234,64	€ 11,73	€ 5,87	€ 17,60	€ 117,32	€ 5,87	€ 2,93	€ 8,80
Urbanizz. secondari €/mq.	€ 115,28	€ 5,76	€ 2,88	€ 8,65	€ 46,12	€ 2,31	€ 1,15	€ 3,46
TOTALE	€ 349,92	€ 17,49	€ 8,75	€ 26,25	€ 163,44	€ 8,18	€ 4,08	€ 12,26

(*) riferiti a posto macchina unitario; pari a m. 25 comprensivi di area di manovra