

**ALLEGATO A**
**VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU 2021**

| ZONA PGT TERRITORIO EX SAN GIORGIO DI MANTOVA                                                | URBANIZZATA / NON URBANIZZATA | MOTTELLA - TRIPOLI | VILLANOVA DE BELLIS | GHISIOLO - CASELLE | V. MAIARDINA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------|
|                                                                                              |                               | 2021               | 2021                | 2021               | 2021         |
| AREC 0 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da vecchia edificazione              | urbanizzata                   | € 156,00           | € 74,00             |                    |              |
|                                                                                              | non urbanizzata               | € 54,00            | € 20,00             |                    |              |
| AREC 1 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (IF 2,0 mc/mq)       | urbanizzata                   | € 156,00           | € 74,00             |                    |              |
|                                                                                              | non urbanizzata               | € 54,00            | € 20,00             |                    |              |
| AREC 2 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità Medio/alta (IF 1,8 mc/mq) | urbanizzata                   | € 148,00           | € 70,00             | € 70,00            | € 56,00      |
|                                                                                              | non urbanizzata               | € 50,00            | € 18,00             | € 18,00            | € 18,00      |
| AREC 3 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità Media (IF 1,5 mc/mq)      | urbanizzata                   | € 144,00           |                     |                    |              |
|                                                                                              | non urbanizzata               | € 48,00            |                     |                    |              |
| AREC 4 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità Bassa (IF 1,0 mc/mq)      | urbanizzata                   | € 134,00           | € 60,00             |                    |              |
|                                                                                              | non urbanizzata               | € 44,00            | € 17,00             |                    |              |
| AREC 5: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità con IF o V Puntuali   | urbanizzata                   | € 156,00           |                     |                    | € 57,00      |
|                                                                                              | non urbanizzata               | € 54,00            |                     |                    | € 20,00      |
| AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva (Uf 0.70 mq/mq)                | urbanizzata                   | € 60,00            | € 30,00             | € 30,00            |              |
|                                                                                              | non urbanizzata               | € 24,00            | € 17,00             | € 17,00            |              |
| AECOC 2: Ambiti economici consolidati a prevalenza commerciale (Uf 0.70 mq/mq)               | urbanizzata                   | € 94,00            |                     |                    |              |
|                                                                                              | non urbanizzata               | € 30,40            |                     |                    |              |
| AECOC 3: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari                  | urbanizzata                   | € 94,00            |                     |                    |              |
|                                                                                              | non urbanizzata               | € 30,00            |                     |                    |              |
| "AVP" - AMBITI A VERDE PRIVATO                                                               |                               | € 6,00             | € 6,00              | € 6,00             | € 6,00       |

**ALLEGATO A**
**VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU 2021**

| ZONA PGT                                                                                                                                                                             | URBANIZZATA /<br>NON URBANIZZATA | MOTTELLA - TRIPOLI | VILLANOVA DE<br>BELLIS | GHISIOLO - CASELLE | V. MAIARDINA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                      |                                  | 2021               | 2021                   | 2021               | 2021         |
| ATECO 01 - SISMA                                                                                                                                                                     | urbanizzata                      |                    | € 30,00                |                    |              |
|                                                                                                                                                                                      | non urbanizzata                  |                    | € 17,00                |                    |              |
| ATECO 02 - EUROPA 2                                                                                                                                                                  | urbanizzata                      | € 60,00            |                        |                    |              |
|                                                                                                                                                                                      | non urbanizzata                  | € 24,00            |                        |                    |              |
| ATECO 03- ROMAGNOLA                                                                                                                                                                  | urbanizzata                      | € 60,00            |                        |                    |              |
|                                                                                                                                                                                      | non urbanizzata                  | € 24,00            |                        |                    |              |
| Edifici civili in area agricola (Agri<br>1-2-3)                                                                                                                                      |                                  | € 11,00            | € 11,00                | € 11,00            | € 11,00      |
| PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA<br>POPOLARE                                                                                                                                              | urbanizzata                      | € 0,00             |                        |                    |              |
| PIANI PER INSEDIAMENTI<br>PRODUTTIVI DI INIZIATIVA<br>PUBBLICA PIP 4                                                                                                                 | urbanizzata                      | € 40,00            |                        |                    |              |
|                                                                                                                                                                                      | non urbanizzata                  | € 12,00            |                        |                    |              |
| Aree ed attrezzature e impianti di<br>interesse generale di proprietà<br>pubblica o soggette ad<br>acquisizione da parte del comune<br>o gravate da servitù di uso<br>pubblico - ST1 | urbanizzata                      | € 22,00            |                        |                    |              |
| Aree , attrezzature e impianti di<br>interesse generale di proprietà<br>privata non soggette ad<br>acquisizione da parte del comune<br>e gravate da servitù di uso<br>pubblico - ST2 | urbanizzata                      | € 54,00            |                        |                    |              |

**ALLEGATO A**
**VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU 2021**

| <b>PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI REALIZZAZIONE/COMPLETAMENTO</b>                             |                  |                  |               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|--|
| <b>CODICE</b>                                                                              | <b>LOCALITA'</b> | <b>LOCALITA'</b> | <b>VALORE</b> |  |
|                                                                                            |                  |                  | <b>2021</b>   |  |
| R 01- Residenziale - Tripoli Nord                                                          | Tripoli          | urbanizzata      | € 141,00      |  |
| R 02- Residenziale - Alberotto                                                             | Tripoli          | urbanizzata      | € 141,00      |  |
| R 03 - Residenziale - Sabbiere                                                             | Mottella         | urbanizzata      | € 156,00      |  |
| R 04- Residenziale - Castiona                                                              | Mottella         | urbanizzata      | € 138,00      |  |
| E 01 - Cavalli - Cavriani (ultima variante generale) - Commerciale - terziario direzionale | Mottella         | urbanizzata      | € 94,00       |  |
|                                                                                            |                  | non urbanizzata  | € 30,00       |  |
| E 02 - D0 Ovest - Commerciale - Terziario Direzionale                                      | Mottella         | urbanizzata      | € 94,00       |  |
|                                                                                            |                  | non urbanizzata  | € 30,00       |  |
| E 03 - Europa 3 - Produttivo                                                               | Mottella         | urbanizzata      | € 60,00       |  |
|                                                                                            |                  | non urbanizzata  | € 24,00       |  |
| E 04 - Europa 4 - Commerciale - Terziario Direzionale                                      | Mottella         | urbanizzata      | € 94,00       |  |
|                                                                                            |                  | non urbanizzata  | € 30,00       |  |
| E 04 - Europa 4 - Residenziale                                                             | Mottella         | urbanizzata      | € 141,00      |  |
|                                                                                            |                  | non urbanizzata  | € 48,00       |  |
| E 05 - Commerciale (variante) - Commerciale - Terziario Direzionale                        | Mottella         | urbanizzata      | € 94,00       |  |
|                                                                                            |                  | non urbanizzata  | € 30,00       |  |
| E 06 - Europa 1 - Commerciale - Terziario Direzionale                                      | Mottella         | urbanizzata      | € 94,00       |  |
|                                                                                            |                  | non urbanizzata  | € 30,00       |  |