

**UFFICIO TECNICO – SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

**ALLEGATO A**

Delibera di G.C. n° 10 del 23.01.2013

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

**Lettera a)**

Certificato di destinazione Urbanistica (art. 30 D.P.R. 380/2001)

Richieste normali

fino a 3 particelle catastali € 30,00  
per ogni particella in più € 5,00

Richieste con urgenza (rilascio entro 5 gg.)

Fino a 3 particelle catastali € 40,00  
Per ogni particella in più € 8,00

**Lettera b)**

Denunce di inizio attività (art. 22 D.P.R. 380/2001) non onerosa  
ovvero interventi subordinati a denuncia di inizio attività  
di cui all'art. 22 D.P.R. 06.06.2001, n° 380 ed s.m.i. ( ex  
autorizzazione di cui all'art. 7 della L. n° 94 del  
25.03.1982, ex autorizzazione edilizia. € 110,00

**Lettera c)**

Piani di recupero di iniziativa privata ( art. 30 D.P.R. 380/2001) € 100,00

**Lettera d)**

Permessi di costruire convenzionati e strumenti urbanistici  
esecutivi presentati da privati ( esclusi piano di  
recupero) € 150,00

**Lettera e)**

Certificazione di assenza di vincoli € 100,00  
Certificato urbanistico e certificati di attestazione urbanistica  
per ogni singola area anche in presenza di più particelle € 100,00  
Classificazioni di immobili o di opere ai fini fiscali € 100,00  
Attestazioni urbanistiche ad uso successioni ed ai fini ICI fino  
ad un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione € 80,00  
Attestazioni urbanistiche ed edilizie relative a procedimenti  
conclusi e/o in corso € 80,00  
Proroga dei termini di scadenza del P.C. e D.I.A. € 100,00  
Proroga dei termini di scadenza inizio lavori € 100,00  
  
Certificato di demolizione fabbricato € 100,00  
Certificato attestante inizio/fine lavori € 100,00  
Certificato di agibilità (art. 24 D.P.R. 380/2001) € 120,00  
Certificato di inagibilità alloggio € 100,00  
Certificato di idoneità alloggiativi con sopralluogo € 120,00  
Certificato di idoneità alloggiativi senza sopralluogo € 80,00

**Lettera f)**

Permessi di costruire ( art. 10 D.P.R. 380/2001) e denuncia di inizio attività presentate in luogo del permesso di costruire ( art. 22 D.P.R. 380/2001)  
0,15 €/mq per un minimo di € 120,00  
fino ad un massimo di € 516,00

Nuove costruzioni o ampliamenti ad uso artigianale, commerciale o industriale  
fino a 200 mq € 250,00  
da 201 mq a 300 mq € 270,00  
da 301 mq a 400 mq € 300,00  
da 401 mq a 500 mq € 320,00  
oltre 500 mq € 516,00

Costruzione piscina € 800,00

**Lettera g)**

Pareri di massima  
Su progetti urbanistici € 150,00  
Su progetti edilizi € 100,00

**Lettera h)**

Fotocopie e documenti urbanistici  
Fotocopie A/4 € 0,50  
Fotocopie A/4 a colori € 1,00  
Fotocopie A/3 € 1,00  
Fotocopie A/3 a colori € 1,50  
Riproduzione metro lineare a rullo € 10,00  
Riproduzione metro lineare a rullo a colori € 20,00  
Rilascio documento su supporto informatico (CD) € 10,00  
Rilascio documento su supporto informatico (DVD) € 50,00

**Lettera i)**

Accesso agli atti amministrativi ai sensi della legge 241/90 o ricerca delle pratiche in archivio  
Unica pratica € 10,00  
Più pratiche interessanti un unico immobile € 15,00

**Lettera l)**

Richiesta sopralluoghi € 50,00

**Lettera m)**

Richiesta manomissione suolo pubblico € 50,00  
Richiesta occupazione suolo pubblico € 50,00

**Lettera n)**

Richiesta autorizzazione ambientale € 150,00  
Richiesta svincolo idrogeologico € 50,00





# COMUNE DI SEDRINA

PROVINCIA DI BERGAMO

## DETERMINAZIONE N. 22 DEL 22-05-2015

– AREA TECNICA –

**OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2015, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 29/01/2014, con la quale si aggiorna il costo di costruzione per gli edifici residenziali, determinato ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR 380/2001, per l'anno 2014, in €/mq 403,77;

VISTA la proposta di determinazione del costo di costruzione di cui sopra, per l'anno 2015 e per il Comune di Sedrina, a firma dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnica, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Visto il provvedimento di nomina del Sindaco del Responsabile dei Servizi;

### DETERMINA

- 1) di determinare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. 12/2005, il costo di costruzione per gli edifici residenziali, per il Comune di Sedrina e per l'anno 2015, **in € 402,25 al metro quadrato**, a decorrere dalla data di esecutività della presente e per le ragioni precisate in premessa, come risulta dall'allegata proposta sottoscritta dallo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica;
- 2) di dare altresì atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa ed è dunque immediatamente esecutiva ai sensi di Legge;
- 3) di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria e al Responsabile Settore Finanziario per quanto di competenza e per conoscenza al Sindaco;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Elena Ruffini)

.....

N. Reg. Albo

Su attestazione del messo comunale si certifica che questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna per 15 giorni consecutivi fino al 18-06-2015

Sedrina, 03-06-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Elena Ruffini)

.....



# COMUNE DI SEDRINA

PROVINCIA DI BERGAMO

## COSTO DI COSTRUZIONE

(art. 16, comma 9, dPR n. 380 del 2001, art. 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005)

### Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015

L'articolo 16, comma 4, del dPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi sono stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978.

Le predette norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994). Successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale né vi sono previsioni a breve termine in questo senso.

La regione, appositamente interpellata, ha risposto "... essendo la legge n. 537 del 1993, per così dire solo "esortativa" in tale senso ed avendo valutato gli esiti complessivi del primo aggiornamento (che fissava un costo unitario di Lire 482.300 al metro quadro), la Regione Lombardia ha stabilito di lasciare libertà ai Comuni, in virtù dell'autonomia loro concessa dalla Costituzione. Sono pertanto i Comuni a stabilire individualmente i costi di costruzione annualmente aggiornati" (comunicazione della regione a quesito di questo sito in data 24 novembre 1997).

I moduli operativi potrebbero essere più d'uno, in base ai più vari elementi:

- da quando fare partire l'aggiornamento (dal giugno 1994, data della pubblicazione della delibera regionale, dal 1° gennaio 1995, inizio del primo anno successivo o dal giugno 1995, momento del primo inadempimento regionale, quindi momento di maturazione della funzione surrogatoria del comune);
- dal mese sul quale deve essere calcolato l'aggiornamento (giugno, gennaio, o il mese in cui si rende pubblico l'aggiornamento);
- da quando deve avere effetto l'aggiornamento (dal mese di giugno, dal mese di gennaio o da qualsiasi momento in cui sia reso pubblico l'aggiornamento stesso).

Bisogna tenere presente che gli indici ISTAT sono resi noti con alcuni mesi di ritardo, quindi, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, tra i vari atteggiamenti (tutti opinabili) sembra più ragionevole quello che:

- tiene in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo;
- rende effettivo l'aggiornamento dal 1° gennaio successivo (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre).

Nel corso del 2009 l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, reso necessario considerando le modifiche intervenute nelle tecniche di costruzione e le novità legislative in materia e per prendere in esame una nuova tipologia di costruzione, a partire dal 2005 (base = 100) e fino a settembre 2009, con coefficiente di raccordo pari a 1,186, che ha pubblicato nei primi giorni del 2010.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2013 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100, e che soltanto a partire da questa data la serie dell'indice della nuova base produce gli effetti giuridici che le norme ricollegano agli specifici indicatori calcolati.

Si ritiene dunque accettabile che, per il 2015, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di Euro 402,25 al metro quadro, ricavato dal seguente prospetto: