



Comune di Piazzatorre

DELIBERAZIONE N. 3/5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento diritti di segreteria in materia urbanistica e edilizia.

L'anno **duemiladodici** addi **ventisette** del mese di **febbraio**
alle ore 17,00 nella sala adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

Arioli	Michele	-	Sindaco
Rossi	Cesare	-	Assessore
Arioli	Mario	-	Assessore
Fognini	Gianmario	-	Assessore
Arioli	Stefania	-	Assessore

Totale

Presenti	Assenti
*	
*	
*	
*	
*	
5	

Partecipa il Vice Segretario comunale sig. Vitale dott. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Arioli Michele – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con provvedimento del Consiglio comunale n. 13 del 10.06.1992 venivano istituiti i diritti di segreteria su atti dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 15 – comma 10 – del D.L. 20.07.1992 n. 341; CHE con deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 02.02.2000 venivano adeguati i diritti di segreteria per il rilascio delle autorizzazioni edilizie, delle concessioni edilizie nonché per il deposito delle denunce di inizio attività;

RAVVISATA la necessità, in seguito all'evoluzione delle richieste di certificazioni, di operare una revisione degli atti rilasciati in materia urbanistica e di aggiornare e disciplinare l'entità dei diritti di segreteria;

RICHIAMATO l'art. 10, comma 10, del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 convertito con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n. 68 con la quale sono stati istituiti i diritti di segreteria sui diversi atti urbanistico-edilizi stabilendone i valori massimi e minimi;

RICHIAMATA in particolare la lett. c) dell'art. 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8, così come sostituita e modificata dall'art. 2 comma 60 della legge n. 662/1996 e successivamente dall'art. 1 comma 50 della legge n. 311/2004, dalla quale si rileva che i diritti di segreteria istituiti per le autorizzazioni edilizie e le denunce di inizio attività, previsti con un valore minimo di € 51,65 e un valore massimo di € 516,46, sono soggetti ad aggiornamento in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

RISCONTRATA l'opportunità di sottoporre a disciplina omogenea, seppure correlata a diverse misure in relazione alle caratteristiche dei singoli atti, tutti i procedimenti cui si riferisce il presente deliberato anche per sopperire all'evidente carenza legislativa per la quale l'aggiornamento biennale degli importi sarebbe imposto e consentito esclusivamente per le denunce di inizio attività e per le autorizzazioni edilizie;

RITENUTO pertanto necessario rideterminare i diritti di segreteria in questione come da prospetto allegato dando atto che le tariffe espresse nei precedenti provvedimenti si intendono integralmente superate;

EVIDENZIATO che i valori indicati nell'allegato prospetto (Allegato "A") rientrano tra i valori minimi e massimi stabiliti dai provvedimenti legislativi sopra illustrati;

PRESO ATTO dei pareri, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e in relazione alle proprie competenze, ai sensi dell'art.49, 2° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, espressi dal Vice Segretario comunale e inseriti in atto;

ALL'UNANIMITÀ' di voti espressi nelle forme di legge, anche in merito alla immediata eseguibilità del presente provvedimento;

DELIBERA

1. di aggiornare, per tutte le motivazione espresse in premessa, gli importi relativi ai diritti di segreteria per il rilascio degli atti in materia urbanistica ed edilizia secondo quanto esplicitato nel prospetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
2. di dare atto che l'applicazione delle nuove tariffe avverrà con decorrenza 01.01.2012;
3. dare atto che si intendono superate le tariffe indicate nelle deliberazioni richiamate in premessa;
4. di rendere, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000.

* * * * *

PARERI DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Vitale dott. Salvatore nella sua qualità di Vice Segretario comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopraindicata ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione sopraindicata in relazione alle sue competenze ai sensi dell'art.49, 2° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, non avendo funzionario responsabile del servizio.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to Vitale dott. Salvatore

Il Presidente

f.to Arioli Michele

Il Vice Segretario comunale

f.to Vitale dott. Salvatore

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, è stata affissa all'Albo pretorio on line in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario comunale

Addì, 20.03.2012

f.to Iacopino dott. Marcello

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario comunale

f.to Iacopino dott. Marcello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on line del Comune e diverrà esecutiva ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 alla scadere del decimo giorno di pubblicazione salvo dichiarazione di immediata eseguibilità.

Il Segretario comunale

Addì, 20.03.2012

f.to Iacopino dott. Marcello

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì,
20 MAR. 2012



Il Vice Segretario comunale

.....
.....

CERTIFICAZIONI			
certificato di destinazione urbanistica			€.25,00
- per ogni mappale in più oltre al primo			€.5,00 Fino ad un valore max di €.50,00
Certificato di Agibilità			€.30,00
Certificato di demolizione di fabbricato			€.20,00
Certificato attestante inizio / fine lavori			€.20,00
Certificato di inabitabilità / inagibilità			€.20,00
Certificato di idoneità di alloggio			€.20,00
Certificato in materia urbanistica, edilizia, paesaggistica, ecc.			€.20,00
ATTIVITA' EDILIZIA NON ONEROSA			
D.I.A. – denuncia inizio attività			€.90,00
S.C.I.A. – segnalazione cert. inizio attività			€.90,00
C.I.L. – C.I.L.A. comunicazione inizio attività libera			€.90,00
C.E.A. – comunicazione di eseguita attività			€.90,00
Permesso di Costruire			€.90,00
D.I.A., S.C.I.A.,C.I.L. e C.I.L.A. per eliminazione barriere architettoniche			€.00,00
ATTIVITA' EDILIZIA ONEROSA			
Denuncia di inizio attività o Permesso di costruire			
<u>Edifici residenziali</u>			
- nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi €.0,30 mc.	Min. €.60,00		Max €.600,00
- mutamento di destinazione d'uso, interventi di ristrutturazione edilizia			€.30,00
<u>Edifici artigianali ed industriali</u>			
- nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi €.0,25 mq. Sup. lorda	Min. €.30,00		Max €.600,00
- mutamento di destinazione d'uso, interventi di ristrutturazione edilizia			€.20,00
<u>Edifici per attività commerciali e direzionali</u>			
- nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi €.0,060 mq.	Min. €.60,00		Max €.600,00
- mutamento di destinazione d'uso, interventi di ristrutturazione edilizia	Min. €.30,00		Max €.600,00
<u>Edifici a destinazione agricola ed agrituristica</u>			
- nuove costruzioni di abitazioni con annessi agricoli			€.30,00
<u>Autorimesse e parcheggi coperti</u>			
- fino alle quantità previste dalla art.2 della L.122/89 (box a servizio di fabbricati)			€.15,00
- in numero superiore a quello stabilito dall'art. 2 e 8 della L.122/89			€.30,00

	Variante al P.d.C. e D.I.A.		€.180,00
	ATTIVITA' URBANISTICA		
	Autorizzazione per piani di recupero di iniziativa privata		€.50,00
	Autorizzazione per la lottizzazione di aree (piano attuativo, programma integrato di intervento)		€.250,00
	AUTORIZZAZIONI E PARERI		
	Autorizzazione paesaggistica		€.30,00
	Autorizzazione per posa lapide – edicola funeraria		€.00,00
	Autorizzazione idraulica/occupazione suolo pubblico (Vedi D.C.C.n.21 del 01.07.1994 e D.Lgs.n.507 del 15.11.1993)		
	Autorizzazione taglio strada e posa canalizzazione: (Vedi D.G.C.n.15/3 del 08.12.2001*):		
	- rimborso spese per manutenzione e ripristino sede stradale		€.11,00
	- cauzione per manutenzione e ripristino sede stradale		€.31,00
	Voltura/rinnovo/proroga P.d.C. e D.I.A.		€.30,00
	Parere preventivo scritto per pratica edilizia		€.50,00

* Delibera del 08.12.2001 che stabilisce €.11,00/mq. come rimborso spese per manutenzione e ripristino sede stradale ed €.31,00 come cauzione per rimborso spese per manutenzione e ripristino sede stradale.