



**COMUNE DI ISORELLA**  
(Provincia di Brescia)  
**SERVIZIO**  
**UFFICIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 330**  
del  
**30-12-2015**

**OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001; articolo 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005 per l'anno 2016 con decorrenza dal 01.01.2016.**

**Il sottoscritto Bonelli Chiara, responsabile del servizio:**

VISTO il provvedimento sindacale di nomina 1/2015 del Responsabile del "SETTORE TECNICO", contenente l'attribuzione di funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per l'anno 2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 19.05.2015 con la quale si è provveduto all'approvazione del PEG 2015;

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 290 del 31.12.2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015 in euro 408,62 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2015;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2014 e il giugno 2015, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 105,70 e 106,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 409,78 al metro quadrato ( $\text{€ } 408,62 * 106,10 / 105,70$ );

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 409,78 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

RICHIAMATA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n° 267/2000;

**DETERMINA**

1. DI ADEGUARE, in conformità alle precisazioni in premessa, il "costo unitario di costruzione" da €/mq.408,62 ad €/mq**409,78**;
2. DI DARE ATTO che il "costo unitario di costruzione" da applicare agli interventi edilizi con decorrenza dal giorno **01 Gennaio 2016 è pari ad €/Mq 409,78** (Europermetroquadrato Quattrocentonove/78);
3. DI DARE adeguata pubblicazione della presente determinazione al fine di un corretto adempimento nelle procedure edilizie pertinenti e che ne prevedono l'applicazione.

**Copia**

Numero registro particolare UFFICIO TECNICO n. 127

Isorella, 30-12-2015

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
*(F.to Geom. Chiara Bonelli)*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153, comma 5) D. Lgs. 267/00**

Capitolo	Importo	Impegno	Beneficiario

Isorella, 30-12-2015

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*(F.to Dott.ssa Enrica Rossi)*

---

**UFFICIO SEGRETERIA**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE – Rep. N. 5**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 07-01-2016

**Il Responsabile del Procedimento**  
*(F.to Manelli Germelina)*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*(Manelli Germelina)*

---