



# COMUNE DI PONTEVICO

Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

Determinazione N. 5 del 14-01-2016  
Area Tecnica

## DETERMINAZIONE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001; ARTICOLO 48 COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE DELLA FUNZIONE  
"PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DI AMBITO COMUNALE NONCHE' LA  
PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
DI LIVELLO SOVRACOMUNALE"

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/01/2015 con la quale sono state approvate le convenzioni per la gestione associata delle funzioni di cui alle lettere d) g) h) i bis) di cui all'art. 19 del D.L. 95/2012 come convertito in legge 135/2012, tra le quali nello specifico quella relativa alla funzione "Pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale", mediante costituzione di un ufficio comune tra i Comuni di Pontevico e Robecco d'Oglio;

VISTO, altresì, il verbale n. 1 del 11/02/2015 della Conferenza dei Sindaci di Pontevico e Robecco d'Oglio con il quale è stato nominato l'arch. Carlo Alberto Conti Borbone, Istruttore Direttivo Cat. D3, dipendente del Comune di Robecco d'Oglio, Responsabile dell'Ufficio Comune per lo svolgimento associato della funzione "Pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato

annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3 del 7/01/2015, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015, in euro 402,25 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2015;

CONSIDERATO che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

VISTI i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2005 (=99,9), giugno 2006 (=102,9), giugno 2007 (=106,7), giugno 2008 (=112,8) e giugno 2009 (=112,6);

CONSIDERATO che l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

CONSIDERATO altresì, che a decorrere dal 1° gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 403,39 al metro quadrato;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 403,39** al metro quadrato, a decorrere dal **1° gennaio 2016**, per le ragioni precisate in premessa;
- 2) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 3) di comunicare la presente determinazione alla Giunta Comunale nella prima seduta utile.



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. Carlo Alberto Conti Borbone

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa :

|                                          |                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Capigruppo..... | <input type="checkbox"/> Polizia Locale.....       |
| <input type="checkbox"/> Assessore.....  | <input type="checkbox"/> Demografici.....          |
| <input type="checkbox"/> Tributi.....    | <input type="checkbox"/> Servizi alla Persona..... |
| <input type="checkbox"/> Ragioneria..... | <input type="checkbox"/> Edilizia privata.....     |
| <input type="checkbox"/> Personale.....  | <input type="checkbox"/> Lavori pubblici.....      |
| <input type="checkbox"/> Segreteria..... | <input type="checkbox"/> Urbanistica.....          |
| <input type="checkbox"/> Biblioteca..... | <input type="checkbox"/> Ecologia.....             |
| <input type="checkbox"/> Cultura.....    | <input type="checkbox"/> Sport.....                |

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 60 Reg. Pubbl.

Copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

li

28 GEN. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Concetta SICOLO