

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2016.

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".
- Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 la Relazione Previsionale e Programmatica e l'autorizzatorio Bilancio Pluriennale 2011/2013 approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 20.01.2011.
- Visto lo statuto dell'Ente .
- Visto il regolamento di contabilità dell'Ente.
- Visto il decreto prot. 3082 del 01.10.2011 di nomina del dott. Filippo Raco quale Responsabile dell'area tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";
- l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";
- la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 127 del 20.12.2011 di aggiornamento del costo di costruzione di che trattasi determinandolo in €. 357,36 con decorrenza dall'01.01.2012;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2014 e il giugno 2015, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 105,70 e 106,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 400,43 al metro quadrato;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 400,43 al metro quadrato;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

DATO ATTO che la presente determina non comportando un impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario per divenire esecutiva;

DETERMINA

- 1) Di confermare l'intera premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
- 2) Di stabilire che il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 400,43 al metro quadrato
- 3) Di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1° gennaio 2016, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IL SINDACO: Plodari Giancarlo

Visto di esecutività e regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui agli artt. 151 e 153 del T.U. 18 agosto 2000 , n. 267 .
Lì,.07.12.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVO - FINANZIARIA
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Patrizia Appiani

La presente determinazione, esecutiva, viene pubblicata all'albo pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Patrizia Appiani

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.
Lì ,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IL SINDACO: Plodari Giancarlo

.....