



COMUNE DI ISORELLA

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

DELIBERAZIONE N. 106 del 25-11-2014

OGGETTO: PROROGA DELIBERA 104 DEL 16/10/2012 - AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE, RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DAL 01.12.2014 AL 31.12.2016

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **VENTICINQUE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **16:30**, presso il Municipio - Piazza Roma, 4, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del sindaco Pavesi Chiara la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SEGRETARIO COMUNALE** Dott. Brozzi Giampaolo .

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
Pavesi Chiara	sindaco	P
BELLARDI SIMONE	assessore	P
RUZZENENTI FAUSTA	assessore	P
AMAZZONI MASSIMILIANO	assessore	P
DASSE' FABIO	assessore	P

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PROROGA DELIBERA 104 DEL 16/10/2012 - AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE, RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DAL 01.12.2014 AL 31.12.2016

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 01.02.2007 con la quale sono stati fissati gli oneri di urbanizzazione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 20.02.2009 con la quale veniva deliberato un aumento degli oneri di urbanizzazione sulla base del programma triennale delle opere pubbliche 2009 - 2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 10.06.2010 con la quale venivano adeguati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e lo smaltimento rifiuti con una riduzione del 30% rispetto a quelli vigenti;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 16.10.2012 con la quale è stata applicata una percentuale di riduzione del del 35% agli oneri di urbanizzazione secondaria relativamente ai nuclei di antica formazione al fine di incentivare gli interventi di recupero in centro storico in linea anche con le indicazioni di Regione Lombardia sulle limitazioni del consumo del suolo e del 25% degli oneri di urbanizzazione secondaria nelle altre zone;

VISTO che la riduzione era da applicare sino al 01.11.2014;

CONSIDERATO che il prolungarsi della crisi economica continua ad influire negativamente sui progetti di costruzione e di valorizzazione dei fabbricati e di conseguenza sull'indotto di artigiani e di imprese locali;

PRESO ATTO che la recessione ha rallentato l'effetto di stimolo all'edilizia che era logico attendersi dopo l'approvazione del Piano di Governo del Territorio ;

VALUTATO il parere di diversi operatori economici, secondo cui la diminuzione degli oneri di urbanizzazione secondaria potrebbe costituire uno stimolo all'economia locale e che la minore entrata dovuta alla riduzione degli oneri di urbanizzazione potrebbe essere bilanciata da una maggior numero di pratiche edilizie;

CONSIDERATO che la stessa legislazione regionale, tra le misure di stimolo all'economia e all'edilizia, prevede in alcuni casi la riduzione degli oneri di urbanizzazione;

RILEVATO che si è riscontrata una notevole diminuzione degli incassi dei proventi derivanti da pratiche edilizie dal 2013 al 2014;

VISTO che tutti gli interventi di attuazione dei PII, PA e PR dovranno dotarsi di standard di qualità aggiuntiva da attuarsi con opere indicate dal Piano dei Servizi dall'A.C. in sede di adozione e secondo un valore economico corrispondente a 4 volte gli oneri di urbanizzazione secondaria, la riduzione dell'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria andrà a ridurre l'importo degli standard di qualità aggiuntiva;

VALUTATO che la diminuzione degli oneri di urbanizzazione secondaria debba essere applicata a partire dal 1 dicembre 2014 per un periodo di anni 2, sino al 31.12.2016;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTA la L.R. 12/2005;

VISTI, ai sensi dell'art.49, comma 1) del D. Lgs. 267/00:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Chiara Bonelli;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari, Dott.ssa Enrica Rossi;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di mantenere gli oneri di urbanizzazione secondaria vigenti come da tabella allegata, a decorrere dal 01.12.2014 per anni 2 (due) sino al 31.12.2016;
2. di approvare la tabella degli oneri di urbanizzazione come da D.G.C. 104/2012 all. A);
3. di dare atto che si presume che l'incasso degli oneri di urbanizzazione previsto in bilancio non diminuisca poiché questa riduzione del 25% degli oneri di urbanizzazione secondaria in tutte le zone ad eccezione dei N.A.F. dove la riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria è del 35% si considera un incentivo per la realizzazione di nuovi interventi di trasformazione del territorio;

di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.

COMUNE DI ISORELLA
(Provincia di Brescia)

Pareri di cui al D. Lgs. 267/00 art. 49 comma 1

Sulla deliberazione di **Giunta Comunale** avente per oggetto:

**PROROGA DELIBERA 104 DEL 16/10/2012 - AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI
URBANIZZAZIONE, RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DAL
01.12.2014 AL 31.12.2016**

in ordine a:

REGOLARITA' TECNICA (art. 49, comma 1)

SERVIZIO TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile

(F.to Geom. Chiara Bonelli)

REGOLARITA' CONTABILE (art. 49, comma 1)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile

(F.to Dott.ssa Enrica Rossi)

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(F.to Pavesi Chiara)

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D. Lgs. 256/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.L.vo 256\2000.

Isorella,

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 267/2000)

N. 654 Reg. pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 27-11-2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Isorella, 27-11-2014

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
(art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco - nel giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 267\2000.

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isorella, 14/11/2016

Il Responsabile del Procedimento