



COMUNE DI ISORELLA

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

DELIBERAZIONE N. 29 del 14-04-2015

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 CO. 2 BIS DELLA L.R. 11.03.2005 N.12

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **QUATTORDICI** del mese di **APRILE** alle ore **16:30**, presso il Municipio - Piazza Roma, 4, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del sindaco Pavesi Chiara la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SEGRETARIO COMUNALE** Dott. Brozzi Giampaolo .

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
Pavesi Chiara	sindaco	P
BELLARDI SIMONE	assessore	P
Ruzzenenti Fausta	assessore	P
AMAZZONI MASSIMILIANO	assessore	P
DASSE' FABIO	assessore	P

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 CO. 2 BIS DELLA L.R. 11.03.2005 N.12

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la determinazione n. 290 del 31.12.2014, con la quale il Responsabile Area Tecnica ha determinato il nuovo importo del Costo di Costruzione aggiornandolo in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute e da applicare dalla data del 01.01.2015;

VISTO l'art. 43 comma 2-bis della L.R. n° 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n° 4/2008, il quale prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;

PRESO ATTO che in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2-bis all'art. 43 della L.R. n. 12/05, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geo-portale regionale;

PRESO ATTO del contenuto della deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 8757 del 22/12/2008 pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12/01/2009 avente ad oggetto: *“linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, co. 2-bis L.R. n. 12/2005)”* che prevede, all'art. 1.2 *“adempimenti comunali”*, che ogni Amministrazione Comunale provveda con propria deliberazione secondo le medesime indicazioni delle *“linee guida regionali”* alla definizione degli adempimenti in essa contenute;

DATO ATTO che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia come da allegato planimetrico (allegato A), diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T. e così come stabilito dall'art.1.2 della D.G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008;

RILEVATO che ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L. la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, indipendentemente dalla relativa destinazione;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008 confermando la maggiorazione prevista per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole come sopra individuate;

DATO ATTO quindi che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree, definite agricole, comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del **1,5 %** da applicarsi per tutte le aree identificate ricomprese dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia e di cui all'allegato A;

CONSTATATO inoltre che il Comune di Isorella non rientra tra i Comuni obbligati ad alimentare il *“Fondo Aree Verdi”* come da art. 4 dell'allegato A) della D.G.R. n. 8/11297 del 10/02/2010;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la maggiorazione del **1,5%** dell'importo del *“contributo di costruzione”* relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, come dalle deliberazioni in premessa citate, per tutti i casi di nuova costruzione, da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia allegata sub. *“A”*.
2. di dare atto:

- a.** che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, entro tre anni dalla relativa riscossione;
 - b.** che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) - art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) - punto 4;
 - c.** che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;
- 3.** di confermare:
 - a.** la previsione normativa di cui alla deliberazione di G.R.L. n° 8757 del 22/12/2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione pari al **1,5%** degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, a far data dall'approvazione della presente delibera;
 - b.** di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per provvedere alla istituzione di apposito e specifico capitolo da iscriversi nel Bilancio di previsione per l'anno 2015 alla prima variazione di bilancio che si presenterà;
- 4.** di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4, quando si verificheranno le condizioni di cui al punto 2 comma b) a seguito di apposita determinazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
- 5.** di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile Area Tecnica per i provvedimenti pertinenti alla determinazione del contributo di costruzione, nonché provvedere, successivamente, all'azione di monitoraggio;

di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.

COMUNE DI ISORELLA
(Provincia di Brescia)

Pareri di cui al D. Lgs. 267/00 art. 49 comma 1

Sulla deliberazione di **Giunta Comunale** avente per oggetto:

**INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI -
DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 CO. 2 BIS DELLA L.R.
11.03.2005 N.12**

in ordine a:

REGOLARITA' TECNICA (art. 49, comma 1)

SERVIZIO TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile

(F.to Geom. Chiara Bonelli)

REGOLARITA' CONTABILE (art. 49, comma 1)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile

(F.to Dott.ssa Enrica Rossi)

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(F.to Pavesi Chiara)

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D. Lgs. 256/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.L.vo 256\2000.

Isorella, 20-04-2015

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 267/2000)

N. 212 Reg. pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 20-04-2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Isorella, 20-04-2015

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
(art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco - nel giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 267\2000.

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isorella, 11/10/2016

Il Responsabile del Procedimento