



## Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 4 del 16/01/2006

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI (ART. 64 COMMA 7 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005).**

L'anno duemilasei, addì sedici del mese di gennaio alle ore 18.00, nella Sala Giunta presso il municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mario Morotti la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
MOROTTI Mario	Sindaco	SI
DELLA VALENTINA Gian Luigi	Vicesindaco	SI
BOTTER Marcello	Assessore	SI
MADONNA Irma	Assessore	SI
BARCELLA Ezio	Assessore	SI
CORNOLTI Francesco	Assessore Esterno	NO

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Partecipa con le funzioni di segretario il Dott. Antonio Burti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI (ART. 64 COMMA 7 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005).**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villa di Serio, li 16/01/2006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V° -  
SERVIZI TECNICI  
F.to Geom. Giovanni Ruggeri

---

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 64 comma 7 della Legge Regionale 12/2005 che prevede che i comuni possano deliberare una maggiorazione nella misura massima del 20% del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione) per gli interventi di recupero ai fini abitativi di sottotetto consentiti ai sensi della citata Legge Regionale 12/2005;

Considerato che gli importi in aumento del contributo di costruzione devono essere destinati obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 39 del 13 dicembre 2004 con la quale sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione vigenti;

Richiamata la determinazione n° 582 del 28 dicembre 2005 con la quale è stato adeguato il Costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 6 giugno 2001 n° 380;

Ritenuto di dover procedere ad applicare la maggiorazione del 20% del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione);

Visto il parere reso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare la maggiorazione pari al 20% del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione) per gli interventi di recupero ai fini abitativi di sottotetto consentiti ai sensi della citata Legge Regionale 12/2005;
2. di dare atto che tale maggiorazione sarà determinata sugli oneri di urbanizzazione e sul costo unitario di costruzione vigenti al momento del rilascio dell'atto autorizzativo dei lavori (denuncia di inizio attività e/o permesso di costruire);
3. di dare atto che la maggior somma dovuta con tale adeguamento sarà finalizzata alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale ed introita su apposito capitolo.
4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Mario Morotti

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Antonio Burti

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 01/02/2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Antonio Burti

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

SI attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Antonio Burti

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Villa di Serio, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Antonio Burti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Villa di Serio 16/01/2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio Burti

*ALSA*