



Comune di Villa di Serio
Provincia di Bergamo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Copia

N°24 DEL 13-07-2011

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno duemilaundici, addì tredici del mese di luglio alle ore 20:30, nella sala consiliare presso il municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO Sig. MOROTTI MARIO il Consiglio Comunale.

N.	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	MOROTTI MARIO	Presente
2	DELLA VALENTINA GIANLUIGI	Presente
3	MADONNA IRMA	Presente
4	FALABRETTI PASQUALE	Presente
5	ROTA BRUNO RAIMONDO	Presente
6	GUIZZETTI EMILIO	Presente
7	BISACCO GABRIELE	Presente
8	ZAPPELLA STEFANO	Assente
9	CORNA MARIA	Assente
10	CARRARA CRISTIAN	Presente
11	ARTIFONI ANGELO	Presente
12	CORAZZA GIANCARLO	Assente
13	AGAZZI GIACOMO	Presente
14	LAVELLI MARCO	Presente
15	FRANCHINA ANGELO	Presente
16	PAGLIAROLI UMBERTO	Assente
17	PEZZOTTA GIUSEPPE	Assente
PRESENTI: n. 12		ASSENTI: n. 5

Partecipa con le funzioni di segretario il DOTT. PANTO' NUNZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villa di Serio, li 13-07-2011

Il responsabile del Settore
F.to ARCH. FACCHINETTI PAOLA MARTA

Il Sindaco illustra la proposta di delibera precisando che gli oneri di urbanizzazione sono composti da n. 3 voci: 1. costo di costruzione; 2. oneri di urbanizzazione primaria; 3. oneri di urbanizzazione secondaria. Con la presente delibera rimane invariato il costo di costruzione che costituisce circa il 50% delle entrate da oneri e per riferirsi al bilancio di previsione per l'anno 2011 pari a € 125.000,00=; vengono, invece, aumentati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 15% al fine di adeguarsi alla normativa che prevede che gli oneri debbano essere aumentati ogni 5 anni.

Il Consigliere Sig. Giacomo Agazzi interviene dicendo che in questo momento di crisi economica l'aumento del 15% è eccessivo e potrebbe causare un freno all'attività edilizia e, quindi, sarebbe più opportuno diluire tale aumento negli anni.

Il Sindaco risponde dicendo che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione sul prezzo di vendita degli immobili è minimo mentre il valore di maggior incidenza è quello relativo all'acquisto delle aree. Inoltre, bisogna tenere conto dell'aumento del costo di realizzazione delle opere pubbliche. Nonostante la richiesta della minoranza sottopone la proposta di delibera così come redatta senza alcuna variazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni del Comune di Villa di Serio con le quali sono stati approvati i valori degli oneri di urbanizzazione da applicare in sede di rilascio di concessione edilizia/permesso di costruire:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 09.11.1979 in seguito modificata con i seguenti provvedimenti:
- deliberazione di Giunta Comunale n. 576 del 17.12.1990
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 21.01.1994
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15.06.1995
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 09.12.1996
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04.02.2002
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 13.12.2004
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.07.2006

Premesso che:

- Il DPR 6 giugno 2001 n. 380 (ex Legge 28.01.1977 n. 10), stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria.
- L'articolo 16 comma 6 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 impone ai comuni di aggiornare gli oneri di urbanizzazione almeno ogni cinque anni, in relazione ai riscontri dei costi delle opere di urbanizzazione in generale.

Considerato che dall'ultima revisione degli oneri di urbanizzazione sono ormai trascorsi quasi 5 anni e pertanto si ritiene opportuno procedere al loro adeguamento anche in considerazione del continuo aumento del costo delle opere pubbliche;

Visti i valori degli indici ISTAT relativi all'aumento delle costruzioni nel periodo da febbraio 2006 (dato utilizzato per l'ultima revisione degli oneri) al marzo 2011 (ultimo dato disponibile), dai quali si rileva che l'indice di variazione del costo di costruzione degli immobili è aumentato del 15,80%;

Considerato che l'Amministrazione ha sempre ritenuto di incentivare gli interventi di recupero degli immobili del centro storico l'aumento può essere stabilito in modo differenziale riducendo le variazioni per questa porzione di territorio. La proposta allegata è stata redatta con tale spirito, in particolare:

Oneri per nuove costruzioni nel Centro Storico	aumento pari a circa 1,50%
Oneri per interventi nel resto del territorio comunale	aumento pari a circa 15,80%

NB: la determinazione dei nuovi oneri concessori tiene conto di quanto disposto dal comma 10 dell'articolo 44 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 ovvero”*per gli interventi di ristrutturazione, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti di metà*”

Ritenuto di procedere all'aumento percentuale degli oneri di urbanizzazione secondo i seguenti valori.

Vista la nuova tabella degli oneri di urbanizzazione predisposta dell'Ufficio Tecnico in base ai valori sopra indicati, allegata alla presente deliberazione;

Visto il parere reso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti resi in forma palese per alzata di mano come segue:

- ✓ favorevoli 9 (nove)
- ✓ astenuti 0 (zero)
- ✓ contrari 3 (Agazzi Giacomo, Lavelli Marco, Franchina Angelo)

espressi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. di rideterminare gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti solidi e liquidi afferenti il rilascio di permesso di costruire con i valori riportati nella apposita tabella allegata alla presente deliberazione;
2. di applicare le nuove tariffe a partire dal 1 agosto 2011, sia per le pratiche non ancora evase a tale data sia per le denunce di inizio attività presentate successivamente a tale data;

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to MOROTTI MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PANTO' NUNZIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 20-07-2011 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PANTO' NUNZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-07-2011 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PANTO' NUNZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Villa di Serio 25-07-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. PANTO' NUNZIO