



ORIGINALE

Comune di Rivolta d'Adda (CR)	Numero 144	Data 27/12/2017
-------------------------------	---------------	--------------------

Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto:

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA AI SENSI DEL D.L. N.289 DEL 20/05/1992 E DELL'ART. 10 COMMA X, DEL D.L. N.8 DEL 18/01/1993.

L'anno 2017 addì 27 del mese di Dicembre, alle ore 13.30, nell'ufficio comunale di RIVOLTA D'ADDA.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dall'apposito Regolamento, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

Fabio Maria Martino Calvi	SI
Elisabetta Rosa Nava	NO
Andrea Vergani	SI
Fiorella Boschetti	SI
Elena Nicotera	NO

Totale presenti: 3 Totale assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Morgante.

Il Dr. Fabio Maria Martino Calvi, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ufficio Proponente: Servizio Urbanistica e Territorio - Edilizia Privata

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA AI SENSI DEL D.L. N.289 DEL 20/05/1992 E DELL'ART. 10 COMMA X, DEL D.L. N.8 DEL 18/01/1993.

Responsabile di Area: Arch. Roberto Pala
Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Pala

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.L. n° 289 del 20/05/1992 ad oggetto "Applicazione dei diritti di segreteria agli atti relativi all'attività urbanistico-edilizia";

RICHIAMATO l'art. 10 punto 10, del D.L. n° 8 del 18/01/1993 convertito, con modificazioni, dalla L. n° 68 del 19/03/1993 che dispone i diritti di segreteria per alcuni atti amministrativi attinenti all'ufficio tecnico.

DATO ATTO:

- a) che l'art. 10 del D.L. n° 8 del 18/01/1993 ha istituito i diritti di segreteria sugli atti (pubblicata sulla G.U. n° 14 del 19/01/1993);
- b) che l'art. 10 punto 10, lettera c) del D.L. n° 8 del 18/01/1993 come modificato dall'art. 2, punto 60, della L. n° 662 del 23/12/1996 ha istituito i diritti di segreteria per le Denunce Inizio Attività (pubblicata sulla G.U. n° 303 - S.O. del 28/12/1996);
- c) che successivamente non vi è stato più alcun intervento di adeguamento dallo Stato;

RAVVISATA l'opportunità di adeguare la misura dei diritti di segreteria da applicare ai provvedimenti e alle certificazioni rilasciate dal servizio tecnico in materia urbanistico – edilizia;

RICHIAMATE le proprie determinazioni di aggiornamento:

- n° 39 del 15/01/2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati/confermati i diritti di segreteria per l'anno 2002;
- n° 07 del 07/01/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati/confermati i diritti di segreteria per l'anno 2003;
- n° 220 del 22/12/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati/confermati i diritti di segreteria per l'anno 2004;
- n° 32 del 05/02/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati i diritti di segreteria per l'anno 2005;
- n° 225 del 31/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati/confermati i diritti di segreteria per l'anno 2005
- n° 24 del 10/02/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati i diritti di segreteria per l'anno 2007;
- n° 32 del 18/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati i diritti di segreteria per l'anno 2008;
- n° 156 del 02/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati i diritti di segreteria per l'anno 2009,
- n° 17 del 25/01/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati i diritti di segreteria per l'anno 2010;
- n° 28 del 28/02/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati i diritti di segreteria per l'anno 2011;

- n° 30 del 22/02/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano aggiornati i diritti di segreteria per l'anno 2014;

RICHIAMATA la vigente tabella la quale riporta i seguenti valori sotto riportati:

Permesso di Costruire	
- per edifici residenziali	€ 200,00
- per edifici non residenziali	€ 300,00 (fino a 1.000 mq. di s.l.p.) € 500,00 (oltre a 1.000 mq. di s.l.p.)
Denuncia di Inizio Attività	
- per importi di lavori fino a € 5.000,00	€ 50,00
- per importi di lavori da € 5.000,00 a € 10.000,00	€ 100,00
- per importi di lavori oltre € 10.000,00	€ 200,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	
- per importi di lavori fino a € 5.000,00	€ 50,00
- per importi di lavori da € 5.000,00 a € 10.000,00	€ 100,00
- per importi di lavori oltre € 10.000,00	€ 200,00
Comunicazione asseverata per gli interventi di manutenzione straordinaria	€ 50,00
Certificato di Destinazione Urbanistica Sino a 3 mappali per unico foglio. Oltre 3 mappali, nuova richiesta. Comunque una richiesta per foglio.	€ 51,65
Piano Attuativo	€ 400,00
Domanda permesso di agibilità	€ 51,65
Nulla Osta monumento funebre	€ 51,65
Autorizzazione Paesaggistica	€ 200,00
Rinuncia al Permesso di Costruire	€ 100,00
Diritti per ricerca d'archivio (oltre a riconoscimento costi di riproduzione)	€ 5,00 cadauna pratica di anno in corso o dell'anno immediatamente precedente € 30,00 cadauna pratica dai due anni e oltre precedenti l'anno in corso
Certificato di idoneità alloggiativa	€ 16,00

DATO ATTO della propria competenza a provvedere, sullo scorta dell'atto istitutivo originario adottato dal Consiglio Comunale e nella consapevolezza che le determinazioni che seguono costituiscono mero adempimento di norme imperative nel pieno rispetto delle scelte fondamentali adottate dal Consiglio Comunale con l'atto richiamato.

CONSIDERATO, altresì, che l'ultimo aggiornamento risale al **22/02/2014**, e che pertanto si rende opportuno provvedere ad un nuovo aggiornamento come previsto dalla vigente normativa nonché dettagliare meglio le singole voci in relazione alle tipologie degli atti emerse con l'entrata in vigore dei nuovi testi unici;

CONSIDERATO secondo il costante orientamento giurisprudenziale l'aggiornamento delle imposte, tasse, e tariffe rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Comunale, ai sensi dell'art. 49 comma I, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 comma I, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

RAVVISATA la necessità di avvalersi della facoltà concessa dall'art. 134 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON voto favorevole espresso in forma palese dai n. 3 presenti e votanti;

DELIBERA

1) **Di applicare** i seguenti diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico – edilizia sotto specificati:

DESCRIZIONE	NOTE		EURO
Certificati di destinazione urbanistica	art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 (Certificati di destinazione urbanistica o storico per ogni mappale, attestazione deposito frazionamenti per ogni certificato)		15,00
Permessi di Costruire a titolo gratuito ovvero Regimi Amministrativi gratuiti comunque denominati, ad esclusione di quelli per l'eliminazione delle barriere architettoniche e le comunicazioni di manutenzione ordinaria per i quali i diritti non sono dovuti	art. 17 punto 3, e art. 22 punti 1, 2, 7, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 (Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, opere di urbanizzazione, recinzioni, nulla osta attività, autorizzazioni tagli strada, ponteggi ed affini, ecc)		100,00
Approvazione di Piani di Recupero di iniziativa privata, e loro varianti	art. 30 della L. n° 457 del 05/08/1978		50,00
Approvazione di Piani Attuativi di qualsiasi natura di iniziativa privata, e loro varianti	art. 28 della L. n° 1150 del 17/08/1942		500,00
Approvazione varianti parziali al P.G.T. di iniziativa privata	art. 14 della L.R. n° 12 del 11/03/2005		500,00
Autorizzazione Paesistica	art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004		200,00
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini senza sopralluogo	(certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, attestazione agibilità, idoneità alloggio o rinnovo certificato, cambi di destinazione d'uso senza opere, pareri planivolumetrici, volturazioni,		30,00

	nulla osta attività, nulla osta posa monumento funebre, certificati ed attestazioni varie, ecc.)		
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini con sopralluogo	(certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, attestazione agibilità escluso il sopralluogo d’ufficio, idoneità alloggio o rinnovi certificato, cambi di destinazione d’uso senza opere, pareri planivolumetrici, nulla osta edilizio, nulla osta posa monumento funebre, certificati ed attestazioni varie, ecc.)		50,00
Permessi di Costruire a titolo oneroso ovvero Regimi Amministrativi onerosi comunque denominati, varianti essenziali	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Fino a 300 mc. residenziali edificati, ovvero 500 mq. ricettivi, alberghieri, turistici, produttivi, terziari, direzionali, commerciali edificati		200,00
Permessi di Costruire a titolo oneroso ovvero Regimi Amministrativi onerosi comunque denominati	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Per ogni 150 mc. o frazione in più rispetto ai primi 300 mc. ovvero 250 mq. o frazione in più rispetto ai primi 500, ricettivi, alberghieri, turistici, produttivi, terziari, direzionali, commerciali edificati		50,00
Permessi di Costruire in sanatoria ovvero Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria	artt. 31 e seguenti, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001.		350,00
Regimi Amministrativi comunque denominati per opere pertinenziali	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Per la costruzione di piscine di qualsiasi natura, depositi attrezzi, porticati, pergole, gazebi, ecc.		300,00
Ricerca e visura atti d’archivio per ogni pratica (esclusi i costi di riproduzione e le P.E. ancora vigenti al momento della richiesta ovvero senza fine lavori)			30,00
Opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica	art. 65 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e D.M. del 14/01/2008. Per ogni denuncia delle opere strutturali o loro variante		200,00

Note:

1. Qualora la pratica preveda più endoprocedimenti l’imposta dovuta sarà data dalla somma di tutti i diritti dei procedimenti richiesti; [(es. Permesso di Costruire Convenzionato ovvero

con valore di Piano di Recupero (somma diritti per P.C. e P.R.), Piano di Attuativo in variante parziale al P.G.T. (somma diritti P.A. e Variante al P.G.T.), più edifici realizzati sul medesimo lotto, ecc.)]

2. *In caso di modifica della nomenclatura dei procedimenti, in seguito all'entrata in vigore di nuove normative, in un periodo successivo alla redazione della presente tabella, i diritti di segreteria verranno applicati con criteri di analogia dell'iter amministrativo;*
3. *Gli eventuali costi di pubblicazione e/o diritti di segreteria di endoprocedimenti da riconoscere ad altri Enti sono esclusi dalla tabella dei diritti di segreteria e saranno a carico del richiedente.*

- 2) **Di dare atto** che il nuovo importo dei diritti di segreteria verrà applicato alle pratiche edilizie presentate dopo la data di adozione del presente atto.
- 3) **Di dare atto** che il versamento del diritto deve avvenire all'atto di presentazione della pratica.
- 4) **Di trasmettere**, ad avvenuta esecutività, copia della presente deliberazione al Settore Edilizia Privata – Urbanistica e al Settore Economia – Finanziario per l'esecuzione, ciascuno per quanto di competenza.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, essendo prevista la presentazione di nuove tipologie di pratiche edilizie per le quali si ravvisa la necessità della determinazione ed aggiornamento dei nuovi diritti di segreteria;

CON voto favorevole espresso in forma palese dai n. 3 presenti e votanti;

DELIBERA

Di rendere il presente deliberato, con votazione unanime e separata, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 punto 4, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii., per assicurare la tempestività dell'applicazione di quanto deliberato al fine di scongiurare speculazioni.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017** / **235**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Territorio - Edilizia Privata**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA AI SENSI DEL D.L. N.289 DEL 20/05/1992 E DELL'ART. 10 COMMA X, DEL D.L. N.8 DEL 18/01/1993.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Territorio - Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/12/2017

Il Responsabile di Settore
ARCH. ROBERTO PALA

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/12/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Maria Assunta Taglietti

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. Fabio Maria Martino Calvi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Morgante

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Rivolta d'Adda. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Giuseppe Morgante;1;2636595
Fabio Maria Martino Calvi;2;4197240



COMUNE DI RIVOLTA D'ADDA

DELIBERA N. 144 del 27/12/2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA AI SENSI DEL D.L. N.289 DEL 20/05/1992 E DELL'ART. 10 COMMA X, DEL D.L. N.8 DEL 18/01/1993.

Questa deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line dal 29/12/2017 al 13/01/2018 , ai sensi dell'art. 124, I comma, del Decr. Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267.

E' divenuta esecutiva il 08/01/2018, ai sensi dell'art. 134, del Decr. Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Morgante

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Rivolta d'Adda. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Giuseppe Morgante;1;2636595