



Comune di Verdellino

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040

Piazza Don Martinelli, 1

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 196 del 30/12/2016

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/01 E ARTICOLO 7 DELLA LEGGE N. 537/93 E DELL'ART.48 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I.

L'anno duemilasedici, addì trenta del mese di Dicembre alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità descritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in seduta i Componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ZANOLI SILVANO	Sindaco	Presente
VALOIS UMBERTO	Vice Sindaco	Presente
ALDEGANI ELENA	Assessore	Presente
BALLABIO LEA	Assessore	Presente
ROVARIS ENNIO	Assessore	Presente

Presenti 5

Assenti 0

Partecipa il Segretario comunale DR. DANIELE LAVORE, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SILVANO ZANOLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/01 E ARTICOLO 7 DELLA LEGGE N. 537/93 E DELL'ART.48 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R.n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 e che l'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, hanno demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, nonché a tutte le pratiche edilizie soggette, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire, e che successivamente a tale data non vi è stato più alcun intervento regionale;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio dell'anno successivo;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2017;

Richiamata la propria deliberazione n. 194 adottata in data 30.12.15, di aggiornamento del costo di per l'anno 2016;

Dovendosi procedere all'aggiornamento in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT come desumibile dai bollettini mensili di statistica pubblicati dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e verificata l'intervenuta variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente maggio 2016 (ultimo dato disponibile) –giugno 2015

giugno 2015 = 106,00

maggio 2016 = 106,70

Ritenendo accettabile che, per il 2017, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di € 405,30, arrotondabile a €405,00 così come desumibile dal seguente prospetto:

Costo costruzione 2016 = € 402,65

Indice giugno 2015 = 106,00- Indice maggio 2016 = 106,70

Costo costruzione 2017 = € 402,65 x 106,70/106,00 = € 405,30 arrotondabile a €405,00

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili di settore in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere del Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle norme di legge, di statuto e di regolamento;

Con voti favorevoli e unanimi, resi ai sensi di legge,

D E L I B E R A

1. ai sensi dell'articolo 16 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di aggiornare per l'anno 2017 di in €/mq 405,00 il costo unitario di costruzione a decorrere dalla data del 01.01.2017 e da applicarsi alle pratiche presentate dopo tale periodo.

Con separata votazione e all'unanimità il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

SEDUTA GIUNTA COMUNALE IN DATA 30/12/2016

PROPOSTA DELIBERAZIONE: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/01 E ARTICOLO 7 DELLA LEGGE N. 537/93 E DELL'ART.48 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore URBANISTICA-AMBIENTE esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE
f.to GIOVANNA GUERINI

lì, 16/09/2016

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, il/la sottoscritto/a responsabile settore CONTABILITA' E FINANZA esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE
f.to SILVIA TEOLDI

lì, 16/09/2016

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

(art. 97.4, lett.d) D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 42.8 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla conformità della proposta di deliberazione sopraindicata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. DANIELE LAVORE

lì, 30/12/2016

IL PRESIDENTE
f.to ARCH. SILVANO ZANOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. DANIELE LAVORE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 - primo comma - della D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i., è stata pubblicata all'albo pretorio informatico in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 05/01/2017 al 20/01/2017.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. DANIELE LAVORE

Addì, 05/01/2017

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio informatico, è stata data comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, come dettato dall'art.125, del D. Lgs.18 giugno 2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. DANIELE LAVORE

Addì, 05/01/2017

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio informatico di questo Comune senza alcuna osservazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì,

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. DANIELE LAVORE
