



COMUNE DI CASIRATE D' ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

Codice ente 10060	12.02.2010
DELIBERAZIONE N.15 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI AFFERENTI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemiladieci** addi **dodici** del mese di **febbraio** alle ore 18,30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

DEGERI LUIGIA	SINDACO	Presente
PAVESI ANDREA	VICE SINDACO	Presente
BADONI DARIO	ASSESSORE	Presente
DIDU GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
FOTIA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
PASTORE BARBARA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. PORTERA dr. GIUSEPPE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra DEGERI LUIGIA nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i., stabilisce all'art. 44 quanto segue: “Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelle riguardanti le spese generali”;
- il Comune di Casirate d'Adda non è ancora dotato del piano dei servizi;
- la determinazione dei sopra citati oneri verrà quindi effettuata in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione:
 - a) All'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
 - b) Alle caratteristiche geografiche dei comuni;
 - c) Alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
 - d) Ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art. 41-quinquies, penultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n° 1150, ed s.m.i., nonché delle leggi regionali;
- la Regione Lombardia, già con Leggi n° 60 e n° 61 del 05.12.1977, ha precisato le norme di attuazione ed in particolare le tabelle per la determinazione, da parte dei Comuni, degli oneri di urbanizzazione afferenti le Concessioni Edilizie (ora Permessi di Costruire);
- le suddette tabelle determinano:
 - a) i costi base regionali per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria riguardanti la residenza, l'industria alberghiera, le attività direzionali e commerciali;
 - b) i costi base regionali per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché per lo smaltimento dei rifiuti per l'industria e l'artigianato;
 - c) i costi base relativi alle opere di interesse generale di cui alla tabella C/3 allegata alla L.R. 60 e 61 del 05.12.1977;
 - d) i coefficienti per l'adeguamento dei costi base sopra citati in relazione all'ampiezza e alla classe dei comuni;
 - e) i parametri minimi di incidenza degli oneri in relazione alle zone ed ai tipi di intervento;
- le Amministrazioni Comunali, in base all'Art. 3 della predetta Legge Regionale n° 60 del 05.12.1977, hanno la facoltà di determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione applicando i parametri indicati nelle sopraccitate tabelle ai costi delle opere di urbanizzazione, i quali dovranno essere a sua volta stabiliti secondo i parametri determinati dallo stesso art. 3 tenendo presente che i costi effettivi delle opere di urbanizzazione non possono essere inferiori ai costi base regionali; i Comuni hanno inoltre facoltà di assumere come propri i costi base regionali delle opere di urbanizzazione con possibilità di variarli in aumento nell'ambito di ciascuna delle rispettive percentuali previste dallo stesso art. 3;

CONSIDERATO CHE la Regione Lombardia non ha provveduto all'aggiornamento annuale delle tabelle parametriche allegata alla L.R. 60/77;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n° 21 del 23.09.2002, con la quale venivano determinati gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, afferenti ai Permessi di Costruire secondo i disposti del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere ad una revisione degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, da applicarsi a tutte le trasformazioni edilizie, secondo le vigenti normative in materia, sia con Permesso di Costruire sia con Denuncia di Inizio Attività (con la sola esclusione dei casi di Permesso di Costruire gratuito così come definiti dalle Leggi richiamate al precedente punto), stante l'inadeguatezza degli importi vigenti;

VERIFICATO che le vigenti disposizioni in materia di determinazione del Contributo di Costruzione, che permettono di determinare l'incidenza degli stessi sulla base dei costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, prevedono una distinzione delle varie zone omogenee A - B - C - D (tramite tabelle parametriche e coefficienti correttivi), senza peraltro tener conto della possibilità di incentivare gli interventi sul patrimonio esistente finalizzato alla salvaguardia ed al risparmio delle aree non edificate;

DATO ATTO che l'aggiornamento proposto dall'Ufficio Tecnico è stato determinato in base alle tabelle parametriche emesse dalla Regione Lombardia con le Leggi n° 60 e n° 61 del 05.12.1977 così come dagli schemi seguenti:

TABELLA A – 1 RESIDENZA

Determinazione dei costi base regionali per opere di urbanizzazione primaria (incluso costo area)

TOTALE ad abitante arrotondato	146	306	557	389	120	575	120	120	234	303	282	3.152
Incremento 15% per oneri indotti (arrotondamento)						€ 473,00						
Totale costo ad abitante						€ 3.625						
€ al metro cubo vuoto per pieno						€ 36,25						

TABELLA A – 3 INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

Determinazione dei costi base regionali per opere di urbanizzazione primaria (incluso costo area)

Elementi di riferimento				
Superficie di intervento	1 ettaro			
Indice di utilizzazione	0,6 mq/mq			
Incidenza stradale	0,15 mq/mq			
OPERE	Quantità e unità di misura	Costi unitari al mq. o ml.	Costi per 1 ettaro	Costo arrot. a mq. di sup. lorda di pavimento
Strade (mq)	1.500	€ 49,11	73.665,00	€ 12,28
Fognatura di adduzione al depuratore (ml)	100	€ 267,15	26.715,00	€ 4,45
Rete idrica (ml)	100	€ 58,92	5.892,00	€ 0,98
Rete gas metano (ml)	100	€ 88,26	8.826,00	€ 1,47
Rete energia elettrica	100	€ 62,75	6.275,00	€ 1,05
Pubblica illuminazione (ml)	100	€ 57,25	5.725,00	€ 0,95
TOTALE				€ 21,18
Incremento 25 % per oneri indotti (arrotondamento)				€ 5,22
€ al mq. di superficie lorda di pavimento				€ 26,40

TABELLA A – 4 INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

Determinazione dei costi base regionali per opere di urbanizzazione secondaria (incluso costo area)

Elementi di riferimento			
Superficie di intervento	1 ettaro		
Indice di utilizzazione	06 mq/mq		
Area per standards	20 % della superficie fondiaria		
OPERE	Standards al mq. di superficie lorda di pavimento	Costi materiale al mq. o al mc.	Costo al mq. di superficie lorda di pavimento
Impianti sportivi (mq/mq)	0,08	€ 130,00	€ 10,40
Parcheggi (mq/mq)	0,15	€ 58,00	€ 8,70
Centri e servizi sociali e sanitari (mc/mq)	0,03	€ 132,00	€ 3,96
Verde pubblico (mq/mq)	0,07	€ 27,00	€ 1,89
TOTALE			€ 24,95
Incremento 15 % per oneri indotti (arrotondamento)			€ 3,75
€ al mq. di superficie lorda di pavimento			€ 28,70

TABELLA A – 5 INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

Determinazione dei costi base regionali di opere per lo smaltimento rifiuti solidi e liquidi (incluso costo area)

OPERE	Quantità ed unità di misura	Costi unitari	Costo al mq. di superficie di pavimento
--------------	------------------------------------	----------------------	--

Depurazione e smaltimento rifiuti liquidi (addetti / mq)	0,05	€	160,00	€	8,00
Attrezzatura per lo smaltimento rifiuti solidi (mc / mq)	0,10	€	10,00	€	1,00
TOTALE				€	9,00
Incremento 10% per oneri indotti (arrotondamento)		€	0,90		
Euro al mq. di superficie lorda di pavimento		€	9,90		

TABELLA A – 6 INDUSTRIA ALBERGHIERA

Determinazione dei costi base regionali per opere di urbanizzazione primaria (incluso costo area)

Elementi di riferimento	
Superficie di intervento	1 ettaro
Densità territoriale	15.000 mc/ha pari a 100 ab/ha
Densità fondiaria	50%
Superficie stradale	13 % - 1,5 ml/mq
1 abitante	100 mc = 29 mq lordi di pavimento

OPERE	Quantità riferita ad 1 ettaro mq. o ml.	Costi unitari €/mq. o €/ml.	Costi per ettaro	Costo per utente
Strade pedonali e veicolari (mq)	1.300	€ 49,11	€ 63.843,00	€ 638,43
Rete fognaria	150	€ 267,15	€ 40.072,50	€ 400,00
Depurazione e smaltimento			€ 9.974,00	€ 99,74
Rete idrica (ml)	150	€ 58,92	€ 8.838,00	€ 88,38
Rete gas metano (ml)	150	€ 88,26	€ 13.239,00	€ 132,39
Rete energia elettrica (ml)	150	€ 62,75	€ 9.412,50	€ 94,12
Pubblica illuminazione (ml)	150	€ 57,25	€ 8.587,50	€ 85,87
TOTALE				€ 1.539,65
Incremento 10% per oneri indotti (arrotondamento)		€	153,96	
€ / Utente		€	1.693,61	
€ al mq. di superficie lorda di pavimento		€	58,40	

TABELLA A – 7 INDUSTRIA ALBERGHIERA

Determinazione dei costi base regionali per opere di urbanizzazione secondaria (incluso costo area)

SERVIZI	Quantità per utente	Costo unitario	Costo utente
Parcheggi pubblici (mq)	9,00	€	58,00
		€	522,00

Verde pubblico (mq/mq)	8,00	€	27,00	€	216,00
Mercato (mq)	1,20	€	200,00	€	240,00
Centro civico sociale e culturale (mq)	2,00	€	132,00	€	264,00
Impianti sportivi (mq)	2,50	€	130,00	€	325,00
TOTALE				€	1.567,00
Incremento 20% per oneri indotti (arrotondamento)				€	313,40
€/utente				€	1.880,40
€ al mq. di superficie lorda di pavimento				€	64,84

TABELLA A – 8 ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE

Determinazione dei costi base regionali per opere di urbanizzazione primaria (incluso costo area)

Elementi di riferimento	
Superficie di intervento	1 ettaro
indice di utilizzazione	0,60 mq/mq
incidenza strade	0,30 mq/mq
1 utente	14 mq. sup. lorda di pavimento

OPERE	Quantità riferita ad 1 ettaro	Costo unitario o €/ml.	€/ha	Costo per utente	€/mq. di superficie lorda di pavimento
Strade pedonali e veicolari (mq)	3.000	€ 49,11	€ 147.330,00	€ 343,84	€ 24,56
Rete fognaria	300	€ 267,15	€ 80.145,00	€ 187,04	€ 13,36
Depurazione e smaltimento			€ 21.338,00	€ 50,74	€ 3,62
Rete idrica (ml)	910	€ 58,92	€ 53.623,49	€ 125,16	€ 8,94
Rete gas metano (ml.)	730	€ 88,26	€ 64.387,89	€ 150,22	€ 10,73
Rete energia elettrica (ml.)	310	€ 62,75	€ 21.318,00	€ 49,70	€ 3,55
Pubblica illuminazione (ml)	355	€ 57,25	€ 20.340,00	€ 47,46	€ 3,39
Verde elementare (mq/utente)	975	€ 27,00	€ 26.305,71	€ 92,07	€ 4,38
TOTALE					€ 72,53
Incremento 30% per oneri indotti (arrotondamento)		€ 21,77			
€ al mq. di superficie lorda di pavimento		€ 94,30			

TABELLA A – 9 ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

Determinazione dei costi base regionali per opere di urbanizzazione primaria (incluso costo area)

OPERE	Standards	Costo unitario al mq.	Costo al mq. di superficie lorda di pavimento
Parcheggi pubblici (mq)	1,00	€ 58,00	€ 58,00
TOTALE			€ 58,00
Incremento 15 % per oneri indotti (arrotondamento)		€ 8,70	

Euro al mq. di superficie lorda di pavimento	€ 66,70
---	----------------

RIEPILOGO TABELLE A1 – A2 – A3 – A4 – A5 – A6 – A7 – A8 – A9

Costi regionali per opere di urbanizzazione

A1	€/ mc	37,50	opere urbanizzazione primaria per residenza
A2	€/ mc	36,25	opere urbanizzazione secondaria per residenza
A3	€/ mq	26,40	opere urbanizzazione primaria per industria ed artigianato
A4	€/ mq	28,70	opere urbanizzazione secondaria per industria ed artigianato
A5	€/ mq	9,90	smaltimento rifiuti per industria ed artigianato
A6	€/ mq	58,40	opere urbanizzazione primaria industria alberghiera
A7	€/ mq	64,84	opere urbanizzazione secondaria industria alberghiera
A8	€/ mq	94,30	opere urbanizzazione primaria per attività direzionali e commerciali
A9	€/ mq	66,70	opere urbanizzazione secondaria per attività direzionale e commerciali

TABELLA B1 – CLASSIFICAZIONE DEL COMUNE

Il Comune di Casirate d'Adda appartiene alla classe 3

TABELLA B2 – COEFFICIENTI DI ADEGUAMENTO (PER RESIDENZA)

COMUNI DA 3001 A 5000 ABITANTI

Urbanizzazione primaria 0,50

Urbanizzazione secondaria 0,35

TABELLA C1 – RESIDENZA

Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione alle zone ed ai tipi di intervento

Zone di cui al D.M. 2.4.1968	Oneri Urbanizzazione	Nuove costruzioni - demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazioni, Restauri, Risanamento conservativo
A	Primaria	0,5	0,3
	Secondaria	0,9	0,2
B	Primaria	0,6	0,4
	Secondaria	0,9	0,3
C - E ed altre zone	Primaria	0,9	0,4
	Secondaria	0,9	0,3

Considerato che i Comuni possono variare i parametri della tabella soltanto in aumento vengono proposti i seguenti parametri:

Zone di cui al D.M. 2.4.1968	Oneri Urbanizzazione	Nuove costruzioni - demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazioni, Restauri, Risanamento conservativo
A	Primaria	0,5	0,3
	Secondaria	0,9	0,2
B	Primaria	0,6	0,4
	Secondaria	0,9	0,3
C - E ed altre zone	Primaria	0,9	0,4
	Secondaria	0,9	0,3

TABELLA C1 – ADEGUAMENTO SOMME

INTERVENTO	OO.UU.	COSTO BASE	Coefficienti per l'adeguamento dei costi base regionali	Parametri minimi d'incidenza degli oneri di urbanizzazione	OO.UU. PROPOSTI U.T.
RESIDENZA ZONA A				Abbattimento Zona A	Importo
Nuova costruzione	Primaria	€ 37,50	0,5	0,5	€ 4,69
Nuova costruzione	Secondaria	€ 36,25	0,35	0,9	€ 5,70
Ristrutturazione	Primaria	€ 37,50	0,5	0,3	€ 2,81
Ristrutturazione	Secondaria	€ 36,25	0,35	0,2	€ 1,27

RESIDENZA ZONA B

Nuova costruzione	Primaria	€ 37,50	0,5	0,6	€ 11,25
Nuova costruzione	Secondaria	€ 36,25	0,35	0,9	€ 11,42
Ristrutturazione	Primaria	€ 37,50	0,5	0,4	€ 7,50
Ristrutturazione	Secondaria	€ 36,25	0,35	0,3	€ 3,80

RESIDENZA ZONA C

Nuova costruzione	Primaria	€ 37,50	0,5	0,9	€ 16,88
Nuova costruzione	Secondaria	€ 36,25	0,35	0,9	€ 11,42
Ristrutturazione	Primaria	€ 37,50	0,5	0,4	€ 7,50
Ristrutturazione	Secondaria	€ 36,25	0,35	0,3	€ 3,80

RESIDENZA ZONA D

Nuova costruzione	Primaria	€ 37,50	0,5	0,9	€ 16,88
Nuova costruzione	Secondaria	€ 36,25	0,35	0,9	€ 11,42
Ristrutturazione	Primaria	€ 37,50	0,5	0,4	€ 7,50
Ristrutturazione	Secondaria	€ 36,25	0,35	0,3	€ 3,80

RESIDENZA ZONA E

Nuova costruzione	Primaria	€ 37,50	0,5	0,9	€ 16,88
Nuova costruzione	Secondaria	€ 36,25	0,35	0,9	€ 11,42

Ristrutturazione	Primaria	€ 37,50	0,5	0,4		€ 7,50
Ristrutturazione	Secondaria	€ 36,25	0,35	0,3		€ 3,80

TABELLA C2 – INDUSTRIA ED ARTIGIANATO, INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI.

Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione

COMUNE DA 3.001 A 5.000 ABITANTI						
Industria ed artigianato			Industria alberghiera		Attività comm. e dir.	
Urb. Prim.	Urb. Sec.	Smalt. Rif.	Urb. Prim.	Urb. Sec.	Urb. Prim.	Urb. Sec.
0,9	0,45	0,98	0,8	0,6	0,8	0,5

Per gli interventi di ristrutturazione si applicano gli stessi parametri ridotti in misura non superiore al 50%

TABELLA C2 – ADEGUAMENTO SOMME

INTER.	URBANIZZAZIONE	Costo base	Coeff. Tabelle regionali		OO.UU. Proposti da U.T.C.	
ARTIGIANATO E INDUSTRIA					Importo	
Nuova costruzione	Primaria	€ 26,40	0,9		€ 23,76	
Nuova costruzione	Secondaria	€ 28,70	0,45		€ 12,91	
Nuova costruzione	Smaltimento Rifiuti	€ 9,90	0,98		€ 9,70	
Ristrutturazione	Primaria	€ 26,40	0,45		€ 16,19	
Ristrutturazione	Secondaria	€ 28,70	0,23		€ 6,60	
Ristrutturazione	Smaltimento Rifiuti	€ 9,90	0,49		€ 4,85	

INDUSTRIA ALBERGHIERA						
Nuova costruzione	Primaria	€ 58,40	0,8		€ 46,72	
Nuova costruzione	Secondaria	€ 64,84	0,6		€ 38,90	
Ristrutturazione	Primaria	€ 58,40	0,4		€ 21,86	
Ristrutturazione	Secondaria	€ 64,84	0,3		€ 19,45	

ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI						
Nuova costruzione	Primaria	€ 94,30	0,8		€ 75,44	
Nuova costruzione	Secondaria	€ 66,70	0,5		€ 33,35	
Ristrutturazione	Primaria	€ 94,30	0,40		€ 37,72	
Ristrutturazione	Secondaria	€ 66,70	0,25		€ 16,68	

ATTIVITA' AGRICOLE						
Nuova costruzione	Primaria	€ 26,40	0,9			€ 23,76
Nuova costruzione	Secondaria	€ 28,70	0,45			€ 12,91
Nuova costruzione	Smaltimento Rifiuti	€ 9,90	0,98			€ 9,70
Ristrutturazione	Primaria	€ 26,40	0,45			€ 11,88
Ristrutturazione	Secondaria	€ 28,70	0,23			€ 6,60
Ristrutturazione	Smaltimento Rifiuti	€ 9,90	0,49			€ 4,85

TABELLA C3 – OPERE DI INTERESSE GENERALE NON CONSIDERATE DAL PUNTO F DELL'ART. 9 – LEGGE 28 GENNAIO 1977 N° 10.

Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione

PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI	Gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella C2 per le attività commerciali e direzionali vanno moltiplicati per il parametro 4 e riferiti a posto macchina.
---------------------------------------	--

ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	Gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella C2 per le attività commerciali e direzionali vanno moltiplicati per il parametro 0,2 e riferiti a mq. di superficie lorda di pavimento.
--	--

ATTREZZATURE SPORTIVE	Gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella C2 per le attività commerciali e direzionali vanno moltiplicati per il parametro 0,1 e riferiti, nel caso di impianti sportivi coperti, al mq. della superficie coperta e, nel caso di impianti scoperti, al mq. della superficie lorda di pavimento dei servizi annessi.
-----------------------	--

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	Gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella C2 per le attività commerciali e direzionali vanno moltiplicati per il parametro 0,3 e riferiti al mq. di superficie lorda di pavimento.
--------------------------------	---

TABELLA C3 – ADEGUAMENTO SOMME

INTERVENTO	Urbanizzazione	Costo base	Coeff. Tabelle regionali			OO.UU. Proposti U.T. C.	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO						Importo	
Nuova costruzione	Primaria	€ 94,30	0,9	0,3		€ 25,46	
Nuova costruzione	Secondaria	€ 66,70	0,5	0,3		€ 10,00	
Ristrutturazione	Primaria	€ 94,30	0,45	0,3		€ 12,73	
Ristrutturazione	Secondaria	€ 66,70	0,25	0,3		€ 5,00	

ATTREZZATURE SPORTIVE

Nuova costruzione	Primaria	€ 94,30	0,9	0,1		€ 8,48	
-------------------	----------	---------	-----	-----	--	--------	--

Nuova costruzione	Secondaria	€ 66,70	0,5	0,1		€ 3,33	
Ristrutturazione	Primaria	€ 94,30	0,45	0,1		€ 4,24	
Ristrutturazione	Secondaria	€ 66,70	0,25	0,1		€ 1,67	

**PARCHEGGI COPERTI E SILOS
AUTOVEICOLI**

Nuova costruzione	Primaria	€ 94,30	0,9	4		€ 339,48	
Nuova costruzione	Secondaria	€ 66,70	0,5	4		€ 133,40	
Ristrutturazione	Primaria	€ 94,30	0,45	4		€ 169,74	
Ristrutturazione	Secondaria	€ 66,70	0,25	4		€ 66,70	

**ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E
ASSISTENZIALI**

Nuova costruzione	Primaria	€ 94,30	0,9	0,2		€ 16,97	
Nuova costruzione	Secondaria	€ 66,70	0,5	0,2		€ 6,67	
Ristrutturazione	Primaria	€ 94,30	0,45	0,2		€ 8,48	
Ristrutturazione	Secondaria	€ 66,70	0,25	0,2		€ 3,33	

VISTA la L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 ed s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico Enti Locali;

VISTO il parere di competenza espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n° 267;

Ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- DI DETERMINARE** gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia ai sensi delle tabelle parametriche emesse dalla Regione Lombardia con le Leggi nn° 60 e 61 del 05.12.1977, come indicato nelle tabelle di seguito riportate;
- DI ABBATTERE** del 50% gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria dovuti per la zona A per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia in quanto si ritiene di favorire il recupero del Centro Storico;

RESIDENZA

INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. Deliberati Giunta Comunale
-------------------	---------------	--

**RESIDENZA ZONA A
CENTRO STORICO**

Nuova costruzione	Primaria	€ 4,69
-------------------	----------	--------

Nuova costruzione	Secondaria	€ 5,70
Ristrutturazione	Primaria	€ 2,81
Ristrutturazione	Secondaria	€ 1,27

RESIDENZA ZONA B

Nuova costruzione	Primaria	€ 11,25
Nuova costruzione	Secondaria	€ 11,42
Ristrutturazione	Primaria	€ 7,50
Ristrutturazione	Secondaria	€ 3,80

RESIDENZA ZONA C

Nuova costruzione	Primaria	€ 16,88
Nuova costruzione	Secondaria	€ 11,42
Ristrutturazione	Primaria	€ 7,50
Ristrutturazione	Secondaria	€ 3,80

RESIDENZA ZONA D

Nuova costruzione	Primaria	€ 16,88
Nuova costruzione	Secondaria	€ 11,42
Ristrutturazione	Primaria	€ 7,50
Ristrutturazione	Secondaria	€ 3,80

RESIDENZA ZONA E

Nuova costruzione	Primaria	€ 16,88
Nuova costruzione	Secondaria	€ 11,42
Ristrutturazione	Primaria	€ 7,50
Ristrutturazione	Secondaria	€ 3,80

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO, INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI.

INTERVENTO	URBANIZZAZIONE	OO.UU. Deliberati G.C.	
ARTIGIANATO E INDUSTRIA			
Nuova costruzione	Primaria		€ 23,76
Nuova costruzione	Secondaria		€ 12,91
Nuova costruzione	Smaltimento Rifiuti		€ 9,70
Ristrutturazione	Primaria		€ 11,88
Ristrutturazione	Secondaria		€ 6,60
Ristrutturazione	Smaltimento Rifiuti		€ 4,79
INDUSTRIA ALBERGHIERA			

Nuova costruzione	Primaria		€ 46,72
Nuova costruzione	Secondaria		€ 38,90
Ristrutturazione	Primaria		€ 23,36
Ristrutturazione	Secondaria		€ 19,45

ATTIVITA' COMMERCIALI			
E DIREZIONALI			
Nuova costruzione	Primaria		€ 75,44
Nuova costruzione	Secondaria		€ 33,35
Ristrutturazione	Primaria		€ 37,72
Ristrutturazione	Secondaria		€ 16,68
ATTIVITA' AGRICOLE			
Nuova costruzione	Primaria		€ 23,76
Nuova costruzione	Secondaria		€ 12,91
Nuova costruzione	Smaltimento Rifiuti		€ 9,70
Ristrutturazione	Primaria		€ 11,88
Ristrutturazione	Secondaria		€ 6,60
Ristrutturazione	Smaltimento Rifiuti		€ 4,85

OPERE DI INTERESSE GENERALE

INTERVENTO	URBANIZZAZIONE	OO.UU. Deliberati G.C.	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO			
Nuova costruzione	Primaria		€ 25,46
Nuova costruzione	Secondaria		€ 10,00
Ristrutturazione	Primaria		€ 12,73
Ristrutturazione	Secondaria		€ 5,00
ATTREZZATURE SPORTIVE			
Nuova costruzione	Primaria		€ 8,48
Nuova costruzione	Secondaria		€ 3,33
Ristrutturazione	Primaria		€ 4,24
Ristrutturazione	Secondaria		€ 1,67
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI			
Nuova costruzione	Primaria		€ 339,48
Nuova costruzione	Secondaria		€ 133,40

Ristrutturazione	Primaria		€ 169,74
Ristrutturazione	Secondaria		€ 66,70
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI			
Nuova costruzione	Primaria		€ 16,97
Nuova costruzione	Secondaria		€ 6,67
Ristrutturazione	Primaria		€ 8,48
Ristrutturazione	Secondaria		€ 3,33

3. **DI STABILIRE** che gli oneri sopra citati entrano in vigore dalla data di approvazione della presente Deliberazione e saranno applicati ai Permessi di Costruire dalla data di emissione dell'avviso di rilascio ed alle Denunce di Inizio Attività dalla data di efficacia;
4. **DI DICHIARARE** con separata e unanime votazione ai sensi di legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto responsabile del servizio tecnico, in relazione alla propria competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267, esprime parere FAVOREVOLE.

Lì 12.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Cerea Giampietro

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
DEGERI LUIGIA

Il Segretario Comunale
PORTERA dr. GIUSEPPE

↔ Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del 18.08.2000 n.267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

↔ Comunicata ai Capigruppo con elenco n.6.

Addi, _____

Il Segretario Comunale
PORTERA dr. GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art.134 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267.

Addi, _____

Il Segretario Comunale
PORTERA dr. GIUSEPPE
