

numero 5 data 07-02-2014



COMUNE DI VILLA D'ALME'

Provincia di Bergamo

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 10 FEBBRAIO 2014.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici, addi sette, del mese di febbraio, alle ore 12:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Pigolotti Giuseppina	SINDACO	P
SONZOGNI MARCO	VICE SINDACO	P
CAPELLI ROMANO	ASSESSORE	P
FALGARI DENISE	ASSESSORE	A
PERICO MIRKO	ASSESSORE	P
PREDA MANUEL	ASSESSORE	P
MARCHETTI TIZIANO	ASSESSORE	P
		presenti: 6
		assenti: 1

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** sig. Enrico Dott. Comazzi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Giuseppina Pigolotti - SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

Vista la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, il costo unitario di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Dato Atto che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2013, ad aggiornare il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 390,32, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 20.12.2012 con decorrenza dall'01.01.2013;

Ritenuto di dover provvedere ad aggiornare anche per l'anno 2014, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2012 (105,50) ed al giugno 2013 (106,1) e pertanto:

Costo costruzione 2014= € 390,32 x 106,1/105,5 = € 392,54;

Considerato pertanto che **a decorrere dal 10 febbraio 2014**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **€ 392,54 al metro quadrato**;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1° del T.U. leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata;

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, **l'aggiornamento del costo di costruzione**, di cui alla deliberazione regionale citata, da € 390,32 al metro quadrato ad **€ 392,54 al metro quadrato**, **a decorrere dal 10 febbraio 2014**, per le ragioni citate in premessa;
2. di dare atto che il Servizio Tecnico provvederà agli adempimenti consequenziali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

COMUNE DI VILLA D'ALME'

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 del 04-02-2014

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 5 del 07/02/2014

(Annotazione a cura dell'Ufficio di Segreteria)

SERVIZIO INTERESSATO: SERVIZIO TECNICO

PROPONENTE: RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

=====

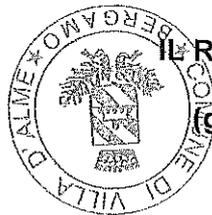
OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 10 FEBBRAIO 2014.

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/a sottoscritto/a **geom. ERNESTO MONDIALI**, Responsabile del Servizio Tecnico esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Addì, 04/02/2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
(geom. ERNESTO MONDIALI)

3. di trasmettere, in elenco, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;
4. di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza ed a seguito di separata votazione con unanime consenso di voti favorevoli espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Giuseppina Pigolotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Enrico Dott. Comazzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **25-02-2014**.

Li **10-02-2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Enrico Dott. Comazzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li **10-02-2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Enrico Dott. Comazzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **20-02-2014**:

senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Li **21-02-2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Enrico Dott. Comazzi
