

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<input type="checkbox"/>	Modificata N°	____/____
<input type="checkbox"/>	Integrata N°	____/____
<input type="checkbox"/>	Revocata N°	____/____
<input type="checkbox"/>	Annullata N°	____/____

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE S

Delibera n. 74 Del 25-09-09

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE-DETERMINAZIONE ALIQUOTE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE STATALE N. 10/77 PER COSTRUZIONE E/O IMPIANTI RICETTIVI COMMERCIALI E DIREZIONALI.-

L'anno duemilanove il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 18:20, nell'apposita sala del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno allegato all'invito diramato dal Presidente del Consiglio.

Nel corso della trattazione del presente accapo risultano presenti:

GIULIANI GENNARO	A	CHIUMENTO CARMELO	P
MANGIACOTTI GIUSEPPE	P	IMPAGLIATELLI MATTEO	P
SANTORO ANTONIO	P	FINI MICHELE	P
MIGLIONICO GIUSEPPE	P	LONGO ANTONIO	P
SIENA GIUSEPPE	A	CAPPUCCI MATTEO	P
DE ANGELIS MICHELE	P	DI IORIO MICHELE	P
CRISSETTI MICHELE	P	SOLLAZZO VITO	A
LALLA MARCO	P	CAPPUCCI MAURO	P
PAZIENZA GIOVANNI	A	GAGGIANO SALVATORE	P
MALERBA PASQUALE	P	PLACENTINO ANTONIO	P
URBANO MATTEO	P		

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il dott. SOCCIO MARIA MADDALENA, SEGRETARIO GENERALE.

Presiede il Prof. MANGIACOTTI GIUSEPPE - PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

L'Assessore all'Urbanistica prof. Giuseppe Russo dà lettura della relazione predisposta dal Settore urbanistica, relativa all'argomento di cui all'oggetto:

“Premesso:

A seguito dell'entrata in vigore della legge n. 10/77, oggi DPR 380/01, ogni attività comportante trasformazione urbanistica del territorio Comunale è subordinata al PdC e/o DIA da parte del Comune;

Che il Permesso di Costruzione e/o DIA, comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al Costo di Costruzione;

Che con delibera di C.C. n. 6 del 9.2.98 l'Amministrazione Comunale determinava il contributo del Costo di Costruzione ai sensi di legge;

Con delibera n. 15 del 22.1.2004 è stato determinato l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e dell'aliquota del costo di costruzione nella misura, rispettivamente del 13,20 % in più rispetto alle tabelle ed ai prospetti riportati nella delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 9.2.1998.-

L'art. 16 del DPR n. 380/01 comma 1 dispone che il rilascio del permesso di costruzione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel richiamato articolo mentre al comma 9 dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai **costi massimi ammissibili per l'Edilizia Agevolata** e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruzione comprende una quota di detto costo, variabile tra il 5% ed il 20% che viene determinata dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

Con delibera di G.R. n. 2268 del 26.11.2008 la Regione Puglia ha determinato i costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata per ogni tipologia di intervento come sotto indicato:

NUOVA EDIFICAZIONE

- costo base (C.B.N.) €/mq 646,18,

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- costo base recupero primario (C.B.P.) €/mq 387,27
- costo base recupero secondario (C.B.S.) €/mq 226,27,
- costo base manutenzione (C.B.M.) €/mq 258,91,

dove, ai sensi del D.M. 5.08.1994:

- il costo base (C.B.N.) rappresenta il costo di costruzione nel caso di nuova edificazione (art.1).
- il costo base recupero primario (C.B.P.) rappresenta il costo di costruzione per il recupero delle funzionalità e della sicurezza anche sismica dell'edificio e riguarda le parti comuni, il consolidamento statico delle strutture portanti compreso le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti compreso gli allacciamenti (art. 2).
- il costo base recupero secondario (C.B.S.) rappresenta il costo di costruzione per recupero della agibilità e funzionalità di singoli alloggi e riguarda un insieme sistematico di opere che comprendono la riorganizzazione funzionale, l'inserimento di elementi accessori, la dotazione o l'adeguamento degli impianti, nonché il ripristino delle parti interessate dal recupero primario (art. 3).
- il costo base recupero manutenzione rappresenta il costo di costruzione per interventi di manutenzione straordinaria come definiti dal DPR 380/01;

Per quanto attiene agli oneri di urbanizzazione, la L.R. n°1 del 1° febbraio 2007 ha specificato (art.2, comma 3) che in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, è adeguato dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Considerato che in questi anni (periodo 1998/2008) vi è stato un aumento dell'indice ISTAT pari al 38,7%, (periodo Dicembre 2003 – Dicembre 2008 = 21,5%)

Per quanto innanzi premesso, si propone:
di aggiornare i limiti massimi di costo costruzione così come di seguito indicato:

- C.B.N. Costo Base	euro/mq 646,18
- C.B.P. Costo base recupero primario	euro/mq 387,27
- C.B.S. Costo base recupero secondario	euro/mq 226,27
- C.B.M. Costo base manutenzione	euro/mq 258,91

Di aggiornare i valori degli oneri di urbanizzazione nella misura dell'indice ISTAT (riferito al periodo 1998 – 2008) nella misura del 38,7 %”.

Il Presidente, quindi, invita il Consiglio Comunale a determinarsi in merito alla proposta, precisando che sulla stessa sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000:

- parere contabile: favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Finanziario;
- parere tecnico: favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica F.F.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione innanzi riportata;

Visto il parere favorevole della IV[^] Commissione consiliare espresso nella seduta del 31/8/2009 (verbale n. 37);

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali riportati nel verbale relativo all'odierna seduta consiliare;

Dato atto dell'esito della votazione accertato e proclamato dal Presidente:

- Presenti n 18 Assenti n 3 (Giuliani Gennaro, Siena Giuseppe e Sollazzo Vito)

- Votanti n. 18 – Astenuti: nessuno

- Voti favorevoli n 18/18

D E L I B E R A

1- di aggiornare i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata, in applicazione della delibera di G.R. n. 2268 del 26.11.2008, ai fini della determinazione del Costo di Costruzione, così come di seguito indicato:

- C.B.N. Costo Base nuovi interventi	euro/mq 646,18
- C.B.P. Costo base recupero primario	euro/mq 387,27
- C.B.S. Costo base recupero secondario	euro/mq 226,27
- C.B.M. Costo base manutenzione	euro/mq 258,91

2- di aggiornare i valori degli oneri di urbanizzazione nella misura dell'indice ISTAT (riferito al periodo 1998 – 2008) nella misura del 38,7 %;

3- di demandare al Dirigente del Settore competente l'adozione di apposito atto dirigenziale riportante le tabelle ed i prospetti aggiornati come sopra riportato.

4 – di rendere il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i consiglieri presenti in aula, precisando che l'aggiornamento del costo di costruzione e del valore degli oneri di urbanizzazione decorrerà dalla pubblicazione della presente deliberazione, giusta decisione unanime del Consiglio Comunale.

ut/erp/dg

PARERI

Espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° D. Lgs. 267/2000

PARERE: *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica

Lì 31-07-09

Il Dirigente del Settore
F.to Di Lullo Benedetto

PARERE: *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica

Lì 31-07-09

Il Dirigente del Settore
F.to D'Elia Nicola

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.TO MANGIACOTTI GIUSEPPE

Il SEGRETARIO GENERALE
F.TO SOCCIO MARIA MADDALENA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 28-09-09

Il SEGRETARIO GENERALE
SOCCIO MARIA MADDALENA

Su conforme attestazione dell'Ufficio Messi la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28-09-09 , per rimanervi 15 giorni consecutivi,

Li, 28-09-09

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to SOCCIO MARIA MADDALENA

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il Presente atto è divenuto esecutivo il 25-09-09 ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.
