

Comune di Carvico
Provincia di Bergamo

COPIA



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 137 del 29.11.2013

**OGGETTO: FONDO AREE VERDI: DETERMINAZIONE DELLA
MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS, L.R. 12/2005 E S.M.I..**

L'anno duemilatredici, addì ventinove del mese di novembre alle ore 20.30, nella la sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
PANZERI LUIGI	Sindaco	P
GHISLENI MARCO	Vice Sindaco - Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Tributi	P
BESCHI CLOTILDE	Assessore alla Pubblica Istruzione e Assistenza Sociale	P
BOLOGNINI GIAN PIETRO	Assessore allo Sport ed alla Cultura	P
GEROSA UGO	Assessore alle Opere Pubbliche	P
LOCATELLI ERMINIO	Assessore alle Attività Produttive e Commercio	P
REGAZZI DOMENICO	Assessore alla Sicurezza del Territorio	A

PRESENTI: 6

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott. Filippo Paradiso il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Panzeri Luigi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sottoposta all'esame dell'organo collegiale avente il seguente oggetto: **FONDO AREE VERDI: DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS, L.R. 12/2005 E S.M.I.**

FATTENE proprie le motivazioni;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 in calce alla proposta;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI ESPRESSI IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione n. 184 nel testo che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la presente, con successiva e separata votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, stante l'urgenza e l'indifferibilità del provvedimento;
3. Di trasmettere la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del vigente Statuto.

COMUNE DI CARVICO
(PROVINCIA DI BERGAMO)

SETTORE TECNICO

Proposta n. 184 del 22.11.2013

**Oggetto : FONDO AREE VERDI: DETERMINAZIONE DELLA
MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS, L.R. 12/2005 E S.M.I..**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione G.C. n. 31 del 11.02.2005 nella quale sono stati determinati i contributi dovuti per gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, a tutt'oggi vigenti;

VISTA la propria determinazione n. 140 del 31.12.2012, nella quale il responsabile del Settore Tecnico ha determinato il costo di costruzione, oggi in vigore;

PREMESSO che l'art.43-c.2bis-della L.R. n.12/2005 e s.m.i., così come introdotto dalla L.R. n.4/2008, prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1.5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;

ATTESO che la Regione Lombardia con propria D.G.R n. 8/8757 del 22.12.2008, pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12.01.2009 avente ad oggetto: *“linee guida per la maggiorazione di contributo di costruzione per finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, C 2 bis L.R. n. 12/2005)”* ha stabilito che ogni Amministrazione Comunale provveda con proprio atto all'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione, entro un minimo dell'1.5 ed un massimo del 5 per cento dello stesso;

TENUTO PRESENTE che decorso il termine di tre mesi dalla pubblicazione sul B.U.R.L del provvedimento regionale senza che l'Amministrazione Comunale si sia espressa tramite deliberazione consiliare, troverà applicazione la maggiorazione del 5% indipendentemente dalle “graduazioni” previste dalla normativa;

CONSIDERATO che le risorse derivanti dalla maggiorazione alimentano il “Fondo Aree Verdi” istituito con D.G.R. n° 8/11297 del 10.02.2010, finalizzato a sostenere finanziariamente interventi che consentano il perseguimento degli obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesaggistico-ambientale, in particolare mediante la valorizzazione dei contesti agricoli, forestali, naturali e paesaggistici e con attenzione al recupero di aree degradate;

DATO ATTO che l'incremento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) riguarda anche le aree che, attualmente agricole, potranno ricadere in futuri accordi di programma, Programmi Integrati di Intervento o in una diversa pianificazione comunale;

PRECISATO

- che la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle "aree agricole nello stato di fatto", indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica, così come individuate dalla perimetrazione della Regione Lombardia, nella banca dati DUSAF 2.0 – Uso del suolo 2005-2007 – scaricabile dal geoportale regionale;
- che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia come da allegato planimetrico, diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T., così come stabilito dal paragrafo 1.2 della D.G.R.L. n° 8/8757 del 22.12.2008.

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore Generale n° 11517 del 15.11.2010 sono state approvate le disposizioni tecniche per il monitoraggio del "Fondo Aree Verdi", in modo che ciascuna amministrazione comunale trasmetta le informazioni necessarie per il monitoraggio stesso e provveda ad alimentare il Fondo versando alla Tesoreria Regionale i proventi della maggiorazioni derivanti dei titoli abilitativi relativi alle nuove costruzioni;

TENUTO PRESENTE che i maggiori contributi di costruzione dovranno essere riscossi dai Comuni in unica soluzione per titolo abilitativo e trasferiti alla Regione con versamento mediante bonifico bancario o su apposito conto corrente postale intestato a "Tesoreria della Regione Lombardia";

CONSIDERATO che il Comune di Carvico non rientra tra i comuni obbligati ad alimentare il Fondo Aree Verdi" come da art. 5 dell'allegato A) della D.G.R. n° 8/11297 del 10.02.2010 e che può utilizzare le maggiorazioni del contributo di costruzione per interventi di compensazione e potenziamento del verde comunale e, nel caso tali somme non siano impegnate entro tre anni dalla loro riscossione, confluiranno nel Fondo di cui sopra;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla D.G.R. n° 8757 del 22.12.2008, confermando la maggiorazione del 5% per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) in caso di nuove costruzione che sottraggono superfici agricole come sopra individuate;

DELIBERA

- 1) Di approvare la maggiorazione del 5% dell'importo del contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, come dalle deliberazioni in premessa citate, per tutti i casi di nuova costruzione, da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia allegata.
- 2) Di stabilire che la maggiorazione del 5% si applica a tutti i tipi di intervento di nuova costruzione ed alle aree che attualmente agricole di fatto, potranno ricadere in futuri accordi di programma, Programmi integrati di intervento, o di diversa pianificazione comunale;
- 3) Di dare atto:
 - a) che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità entro tre anni dalla relativa riscossione;

b) che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) - art. 5 D.G.R. n° 11297 del 10.02.2010 e DGR 11517 del 15.11.2010 allegato A) - punto 4;

c) che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;

4) Di demandare ai Responsabili dei Settori interessati gli adempimenti relativi alle modalità per il monitoraggio del Fondo Aree Verdi e versamento dei proventi delle maggiorazioni riscosse.

Oggetto : FONDO AREE VERDI: DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS, L.R. 12/2005 E S.M.I..

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sulla proposta presentata.

Carvico, 22.11.2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GANDOLFI MICHELE**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 sulla proposta presentata.

Carvico, 22.11.2013

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
Galbusera Manuela**

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Presidente
F.to Panzeri Luigi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Filippo Paradiso

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 D.Lgs. 18/08/2000 n.267)

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 03.12.2013 ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi.

Copia del presente verbale viene trasmessa oggi, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Carvico, 03.12.2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Filippo Paradiso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Il funzionario incaricato
Vavassori Donatella

Carvico, 03.12.2013

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, c.3 e c.4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29.11.2013 ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Carvico, 29.11.2013

Il Segretario Comunale
Dott. Filippo Paradiso